



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen , kl. 08:15-12:41
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Berndt Hällgren (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2025-09-26
Justerade paragrafer	115-129
Sekreterare	
	Arvid Johansson
Ordförande	
	Peder Lundkvist (S)
Justerare	
	Berndt Hällgren (S)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-09-24
Datum när anslaget sätts upp	2025-09-26
Datum när anslaget tas ned	2025-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	
	Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 115	Avdelningschefen informerar 2025-09-24	5
§ 116	Information om fördjupad översiktsplan Bensbyn-Björshyttan	6
§ 117	Granskningsyttrande över detaljplan för del av Centrum, Råviken 20	7 - 8
§ 118	Yttrande över Ragn-Sells Treatment & Detox AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken att uppföra en avfallsanläggning	9 - 14
§ 119	Yttrande avseende ansökan om nätkoncession för två nya 150 kV kraftledningar mellan Hällmyran och Svartön	15 - 24
§ 120	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	25 - 28
§ 121	Bygglov för uppförande av ett 60 meter högt stagat torn med tillhörande teknikbod på fastigheten Sunderbyn 85:2	29 - 33
§ 122	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad hus 5 på fastigheten Sunderbyn 58:8	34 - 37
§ 123	Bygglov för nybyggnad av stålverk etapp CA4 på fastigheten Svartöstad 13:36	38
§ 124	Bygglov för nybyggnad av pelletsförråd-tält på fastigheten Svartöstad 13:36	39 - 42
§ 125	Revidering av taxa enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter	43 - 45
§ 126	Delårsuppföljning 2 miljö- och byggnadsnämnden	46 - 47
§ 127	Inledande handlingsplan för en ekonomi i balans för miljö- och byggnadsnämnden	48 - 49
§ 128	Redovisning av meddelande	50 - 51
§ 129	Redovisning av delegationsbeslut	52



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 115-128
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (-)

Frånvarande ledamöter

Fredrik Wiberg (M)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C) § 129

Tjänstgörande ersättare

Staffan Nilsson (M) §§ 115-124
Ylva Mjördell (L) §§ 125-129
Andreas Bergström (KD)
Anneli Ahlbäck (S) § 129

Tjänstgör istället för

Fredrik Wiberg (M)
Fredrik Wiberg (M)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)

Närvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S) §§ 115-128
Göran Risnert (S) §§ 115-126
Solwieigh Norman (S)
Ingrid Johansson (V)
Leo Rydeker Bergström (MP)
Ylva Mjördell (L) §§ 115-124
Joas Funck (SD)

Frånvarande ersättare

Göran Risnert (S) §§ 127-129
Carl-Anders Johansson (S)
Staffan Nilsson (M) §§ 125-129
Fredrik Sidevärn (C)



Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 115

Avdelningschefen informerar 2025-09-24

Ärendenr 2025/118-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Föreläsning för YH-utbildning bygglovshandläggare gällande serviceinriktad myndighetsutövning.
- Att infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp genomför en gemensam utbildning för att ta tillvara AI i utvecklingsarbetet.
- Arbetet med verksamhetsplan 2026.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – Avdelningschefen informerar 2025-09-24, MBF Hid: 2025.1091



§ 116

Information om fördjupad översiktsplan Bensbyn-Björby

Ärendenr 2025/130-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg informerar om fördjupad översiktsplan Bensbyn-Brändön. Följande information delges:

- Om nytt arbetssätt gällande hur synpunkter tas omhand från olika förvaltningar.
- Syftet med den fördjupade översiktsplanen.
- Karta för mark- och vattenanvändning.
- Synpunkter från avdelning miljö och bygg som tas med i det fortsatta arbetet med den fördjupade översiktsplanen.
- Information om och utdrag ur Nyttöanalys Norrleden.
- Information om och genomgång av samråd och samrådshandlingar.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – Information om fördjupad översiktsplan Bensbyn-Björby, MBF Hid: 2025.1089



§ 117

Granskningsyttrande över detaljplan för del av Centrum, Räven 20

Ärendenr M-2025-2867

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag för detaljplan för del av Centrum, Räven 20, KLF 2023/1271, som visas för information och synpunkter mellan 2025-09-10 och 2025-10-01. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningarna för en ändamålsenlig markanvändning samt en på- och ombyggnad av befintlig byggnad på fastigheten Räven 20.

Befintliga byggnader mot Storgatan och Skeppsbrogatan är 5 våningar. Planförslaget innebär att del av byggnaden mot Storgatan byggs på med en restaurangdel samt en takterrass. Planen möjliggör likaså för takterrass på befintlig byggnadsdel mot Skeppsbrogatan. På innergården mellan Storgatan och Skeppsbrogatan föreslås del av den nuvarande byggnaden i en våning byggas på med fyra våningar samt en innergård.

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankartan

Avdelning miljö och bygg anser att planbestämmelse f1 behöver korrigeras. Det är bra att fasader ska utformas med hänsyn till angränsande kulturmiljö, men att fasader ska utgöras av enhetligt tegel i ljus kulör bör väl bara gälla för innergårdarna. Som den är nu gäller den även för Storgatan och det är bra att även den fasaden ska utformas med hänsyn till kulturmiljön, men den fasaden ska vara intakt som idag tolkar vi det till. Vårt förslag till omskrivning är: "Fa-



sader ska utformas med hänsyn till angränsande kulturmiljö. Fasader mot innergårdarna ska utgöras av enhetligt tegel i ljus kulör."

Avdelning miljö och bygg anser att regleringen f1 även kan finnas mot Skeppsbrogatan, men med vårt förslag till omskrivning av bestämmelsen eller liktydigt.

Buller

För att säkerställa en god boendemiljö för närboende är det viktigt att buller från takterrasser hanteras redan i planeringsskedet. Avdelning miljö och bygg ser gärna att bullerdämpande åtgärder kan regleras direkt i plankartan. Om detta inte är möjligt, bör sådana lösningar planeras in av byggherren i samband med projektering och bygglovsansökan.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplan för del av Centrum, Råven 20; plankarta med planbestämmelser planbeskrivning.
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2025.1086
- Planbeskrivning, MBF Hid: 2025.1087
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande granskningsyttrande över detaljplan för del av Centrum, Råven 20, MBF Hid: 2025.1085
- Presentation - Granskningsyttrande över detaljplan för del av Centrum, Råven 20, MBF Hid: 2025.1088

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati, Kontor Detaljplan



§ 123

Bygglov för nybyggnad av stålverk etapp CA4 på fastighe- ten Svartösten 13:36

Ärendenr: L-2025-671

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår från dagordningen.



§ 125

Revidering av taxa enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter

Ärendenr A-2024-31

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta reviderad taxa enligt alkohollagen och lag om tobak och likande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter enligt bilaga MBF Hid: 2025.1066.
2. Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV (prisindex för kommunal verksamhet) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Sammanfattning av ärendet

Befintlig taxa enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter föreslås kompletteras med taxa för handläggning av Gårdsförsäljningstillstånd samt revideras för att tydliggöra för sökande. Förslag till ny taxa framgår av bilaga 1.

Kommunen ska bedriva tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen samt lag om tobaksfria nikotinprodukter. För detta får kommunen ta ut en avgift. Luleå kommun har en taxa för tillsyn enligt dessa lagar som reviderades senast av kommunfullmäktige 2023-09-25 § 176.

Avgiftssystemet för alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter ska ge full avgiftsfinansiering. Taxan ska täcka kostnader för löner, utrymmen, utrustning, utbildning, resor och andra tillhörande kostnader samt kostnader för kontrollköp. Här betonas vikten av att kommunen inte subventionerar denna verksamhet med tanke på folkhälsan

Ändringsförslag i taxan framgår av överstrykningar och blå färgmarkering i bilaga.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta reviderad taxa enligt



alkohollagen och lag om tobak och likande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter enligt bilaga MBF Hid: 2025.1066. Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV (prisindex för kommunal verksamhet) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Alkohollagen (2010:1622) ändrades den 1 juli 2025, då en ny paragraf (8 kap. 1 §) infördes som möjliggör för gårdar och jordbruk att sälja alkoholhaltiga drycker direkt till konsumenten under vissa förutsättningar. Detta medför att en taxa för handläggning och tillsyn av gårdsförsäljning behöver läggas till i ordinarie taxa. Detta framgår i bilaga 1.

Avdelningen har gjort en revidering av taxorna för att anpassa dem till hur handläggningen av ärenden fungerar idag samt för att förenkla och tydliggöra för de som skall söka. Det handlar om textbearbetning samt förtydligande kring den årliga avgiften för att det ska bli enklare att förstå taxan. Det innebär att paragraftext har flyttats och därmed fått nytt nummer. Vissa förtydliganden har lagts till men innebörden har inte förändrats. Det som har tillkommit under 4§ är ett tillägg från gällande delegationsordning att Sektionschef har rätt att besluta om nedsättning av avgift. Borttagande av 8 § då denna del inte tillämpas med extra avgift för tillsyn under kvällar och helger. I vårt uppdrag ingår kvällstillsyn och att de verksamheter som bedriver, exempelvis nattklubb, skall behöva betala en extra tillsynsavgift känns inte rimligt. De förändringar i taxan, tabell 1 syftar till att tydliggöra för de som söker tillstånd samt att vi inkluderar kunskapsprovet i de avgifter som gäller nya tillstånd. Vi plockar dessutom bort de delar som inte används och sammanför exempelvis ändringar till en taxa. Själva taxan är beräknad på antal rimliga alt faktiska handläggningstimmar.



Beslutsunderlag

- Bilaga 1: Förslag på taxa enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter, MBF Hid: 2025.1066
- Bilaga 2: Befintlig taxa enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter med ändringsförslag, MBF Hid: 2025.1067
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande revidering av taxa enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter, MBF Hid: 2025.1065

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 126

Delårsuppföljning 2 miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr A-2025-31

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsuppföljning 2, per 2025-08-31
2. Godkänna deluppföljning av internkontrollmoment för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens delårsuppföljning 2 omfattar perioden januari-augusti 2025 och har fokus på årsprognoser för hur nämnden kommer uppfylla mål och budget för 2025.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att det finns goda möjligheter att i stort nå de uppsatta målen med underliggande aktiviteter och mätetal.

Vidare finns det 2025 totalt 6 internkontrollmoment att följa upp under året. Redovisning av årets internkontrollmomenten följs upp i sin helhet i verksamhetsberättelsen för 2025. Vid denna delårsuppföljning per 31 augusti är alla påbörjade enligt plan.

Det ekonomiska läget för avdelningen har förbättrats sedan den förra delårsprognosen. Förbättrade intäkter på främst bygglovssidan samt minskade personalkostnader på grund av ett antal vakanser är orsaker till ett bättre ekonomiskt resultat. Det finns så klart fortfarande osäkerhet utifrån omvärldsläge och konjunktur som kan påverka intäkterna på avdelningen för helåret men som troligtvis kommer att kunna balanseras med byggandet av de storskaliga industrisatsningarna på Svartön. Bostadsanpassningen prognostiseras att gå över budget med ca 1,5 mkr på helår likt de senaste 10 åren. För att få denna budgetpost i balans behöver kommunbidraget öka. Totalt över året är prognosen för avdelning miljö och bygg ett underskott på totalt 1,5 Mkr.

Avdelningen miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna delårsuppföljning 2, per 2025-08-31 samt godkänna deluppföljning av internkontrollmoment för 2025.



Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna delårsuppföljning 2, per 2025-08-31. Godkänna deluppföljning av internkontrollmoment för 2025.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Delårsuppföljning 2 2025, miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.1069
- Internkontroll 2025 miljö- och byggnadsnämnden – delårsuppföljning 2, MBF Hid: 2025.1070
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande delårsuppföljning 2 miljö- och byggnadsnämnden, 2025-01-01 – 2025-08-31, MBF Hid: 2025.1068
- Presentation – Delårsuppföljning 2 miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.1090

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret



§ 127

Inledande handlingsplan för en ekonomi i balans för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr A-2025-30

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den inledande planen för ekonomi i balans.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har 2025-06-02 § 159 i samband med delårsrapport 1 gett bland annat miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att återkomma med en handlingsplan i syfte med att få en budget i balans.

I delårsrapport 1 för 2025 uppskattade miljö- och byggnadsnämnden en helårsprognos på ett underskott på cirka 4 mkr. Underskottet bygger till stor del av bostadsanpassningsbidraget som återigen visar på ett underskott på minst 2 mkr. Minskade intäkter på bygglov och livsmedel är också förklaringen på ett sämre resultat. I delår 2 ser vi en förbättring på intäktssidan, främst på bygglov, vilket innebär att prognosen för helår har förbättrats. Miljö- och byggnadsnämnden har under lång tid lyft upp bostadsanpassningen som en ekonomisk belastning för verksamheten då underskottet för den verksamheten har varit 1-2 mkr årligen sedan 2015. Bostadsanpassning är en laglig rätt för personer som har behov av åtgärder vilket innebär att denna verksamhet inte går att anpassa för en lägre kostnad. Våra intäkter beror till stor del på konjunkturläget och att de större bostadsbyggnadsprojektet avvaktas till lägre räntor och inflation. Över tid kommer intäkterna återhämta sig.

Det pågår också vissa förändringar av lagstiftning som kan påverka intäkter i vår verksamhet över tid. Två exempel just nu är en utredning om att flytta uppgiften kring livsmedelstillsyn från kommunerna till Livsmedelsverket och det finns även ett förslag på en ny lagstiftning för bygglov som innebär att fler åtgärder blir bygglovsbefriade. Avdelningen kommer att återkomma med ekonomiska konsekvenser i kommande plan och budget.

Inledande plan för ekonomi i balans

Avdelningen miljö och byggs inledande plan för budget i balans kan sammanfattas i följande aktiviteter.



- Fortsatt arbete med yteffektivisering i syfte att minska lokalkostnaderna.
- Se över taxor och avgifter så vi tar ut självkostnad i alla våra uppgifter
- Fortsätta äska medel för bostadsanpassning i balans
- Anpassa verksamheten vid behov vid naturliga avgångar.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna den inledande planen för ekonomi i balans.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 2025-06-02 § 159, MBF Hid: 2025.873
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande inledande handlingsplan för en ekonomi i balans för miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.1071

Beslutet skickas till

Avdelningen miljö och byggs ledningsgrupp
Kommunstyrelsen



§ 129

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2025/121-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist

Date: 2025-09-26 10:10:18

BankID refno: 01998512-94f3-7baf-a4d6-fc6eef2226ad



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: Berndt Åke Ingemar Hällgren

Date: 2025-09-26 13:39:03

BankID refno: 019985d1-4a3a-7d53-b3db-589245772c93



Justerare: Berndt Hällgren

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson

Date: 2025-09-26 13:40:02

BankID refno: 019985d2-9613-7e34-9a88-73d491d1da73



Sekreterare : Arvid Johansson