



Ledamöter och ersättare

INFRASTRUKTUR- OCH SERVICENÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**Tid** torsdag 15 januari 2026 kl. 13:15**Plats** Laxen

Upprop

Val av justerare

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Punkt	Rubrik	Ärendenr	Sida
1	Igångsättningstillstånd reinvestering Park och natur, 2026	2025/1024	2 - 6
2	Igångsättningstillstånd reinvestering belysning Södra Hamnplan	2025/1195	7 - 17
3	Igångsättningstillstånd reinvestering belysning 2026	2025/1301	18 - 19
4	Igångsättningstillstånd reinvestering belysning byarna 2026	2025/1300	20 - 21
5	Vägval och igångsättningstillstånd ny tryckspill- och dricksvattenledning P246 Kallviken-Edviken	2025/1314	22 - 42
7	Projektinformation 2026, utvalda projekt och utredningar/förstudier	2025/1298	43 - 45
8	Rivning fd Kategoriboende	2025/1242	46 - 82
9	Delegationsordning, infrastruktur- och servicenämnden 2026	2025/1320	83 - 92



Igångsättningstillstånd reinvestering Park och natur, 2026

Ärendenr 2025/1024-3.4.5.1

Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott beslutar att omföra 930 tkr från projekt 33394 reinvestering park till projekt 34066 Stödmur Trolltjärn, omföra 1 000 tkr från projekt 33394 reinvestering park till projekt 34065 Mjölkuddsberget, omföra 320 tkr från projekt 33394 reinvestering park till projekt 34067 reinvestering Hertsötorget och bevilja igångsättningstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Sektion Park & natur har i investeringsplanen 2 250 tkr till reinvesteringar år 2026. De åtgärder som är planerade/planeras är;

Projekt 34066 Reinvestering stödmur Trolltjärn

Stödmuren vid Trolltjärns badstrand som tar upp höjdskillnaden mellan gångvägen och sandstranden behöver bytas ut av säkerhetsskäl då den är så pass sliten att den riskerar att bli en fara för allmänheten. Den befintliga stödmuren är gjord med en träkonstruktion som har uppnått sin tekniska livslängd. Denna behöver bytas ut och ersättas med en betongkonstruktion av L-stöd. Arbetet utförs av upphandlad ramavtalsentreprenör. Projektbudget 930 tkr.

Projekt 34065 Reinvestering Motionsspår Mjölkuddsberget

Motionsspåret runt Mjölkuddsberget behöver en större åtgärd för att fortsätta fungera som en motions- och promenadslinga för medborgarna. Det är problem med dikning, igensatta och kollapsade dräneringstrummor, tjälskjutning av stenar samt omhändertagande av dagvatten på vissa områden. Detta har gjort att delar av motionsspåret inte går att använda som det är tänkt. Arbetet utförs av upphandlad ramavtalsentreprenör. Projektbudget 1 000 tkr.

Projekt 34067 Reinvestering Hertsötorget

På Hertsötorget finns planteringar i putsade cementringar som även ska fungera som sittplatser. Dessa har blivit slitna och medfarna av klimat och slitage. Vegetationen behöver gås igenom, kompletteras och föryngras, cementringarna åtgärdas och sittplatserna ses över för att säkerställa dess ursprungliga funktion. Belysningen behöver gås igenom för att säkerställa dess funktion. Insatsen behöver genomföras för att torget ska upplevas som en trygg och välvårdad plats. Arbetet utförs i egen regi samt med upphandlade



ramavtalsentreprenörer.
Projektbudget 320tkr.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen har föreslagit infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott besluta att omföra 930 tkr från projekt 33394 reinvestering park till projekt 34066 Stödmur Trolltjärn, omföra 1 000 tkr från projekt 33394 reinvestering park till projekt 34065 Mjölkuddsberget, omföra 320 tkr från projekt 33394 reinvestering park till projekt 34067 reinvestering Hertsötorget och bevilja igångsättningstillstånd.

Dialog

Dialog har genomförts internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen.

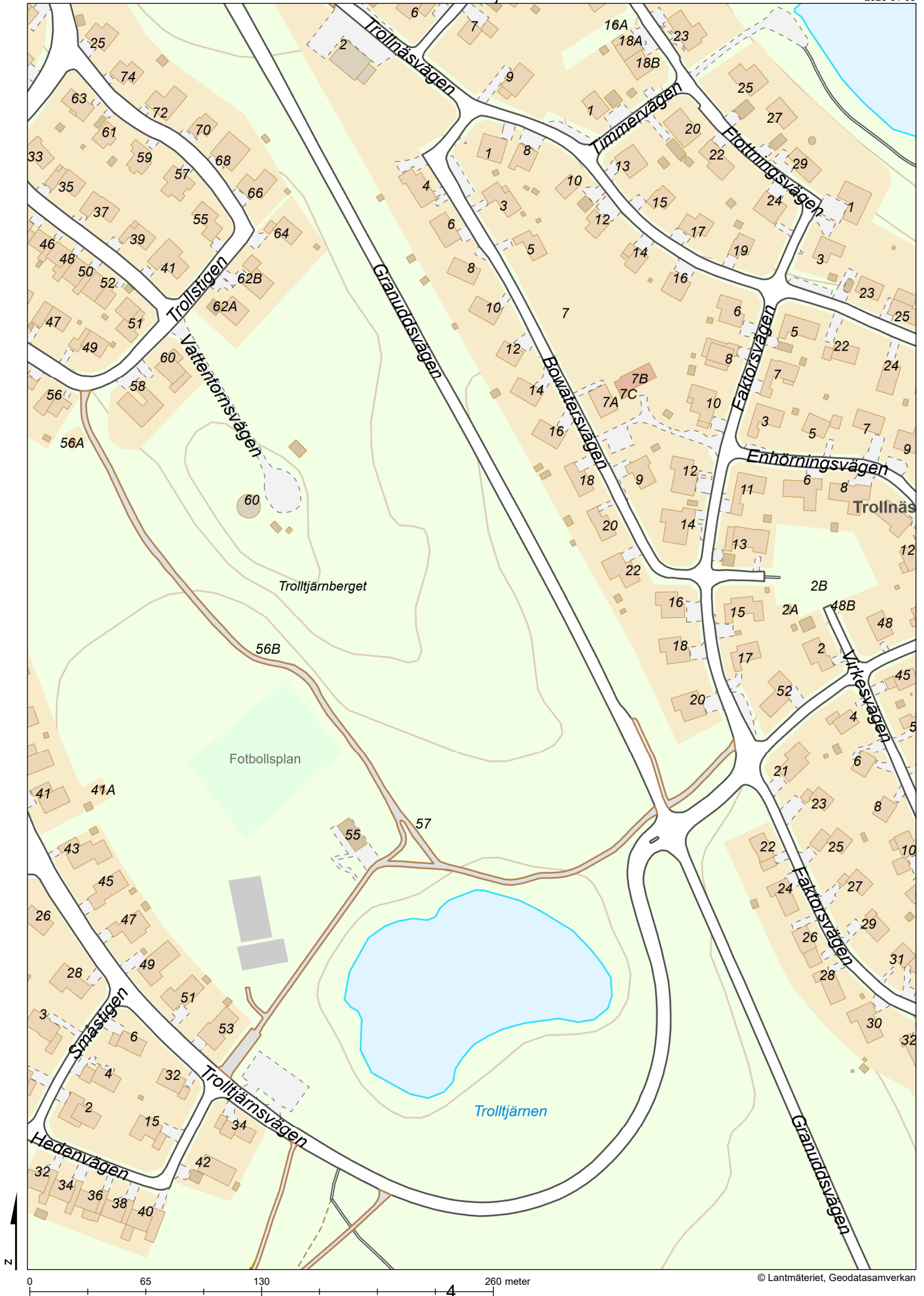
Beslutsunderlag

- Kartor

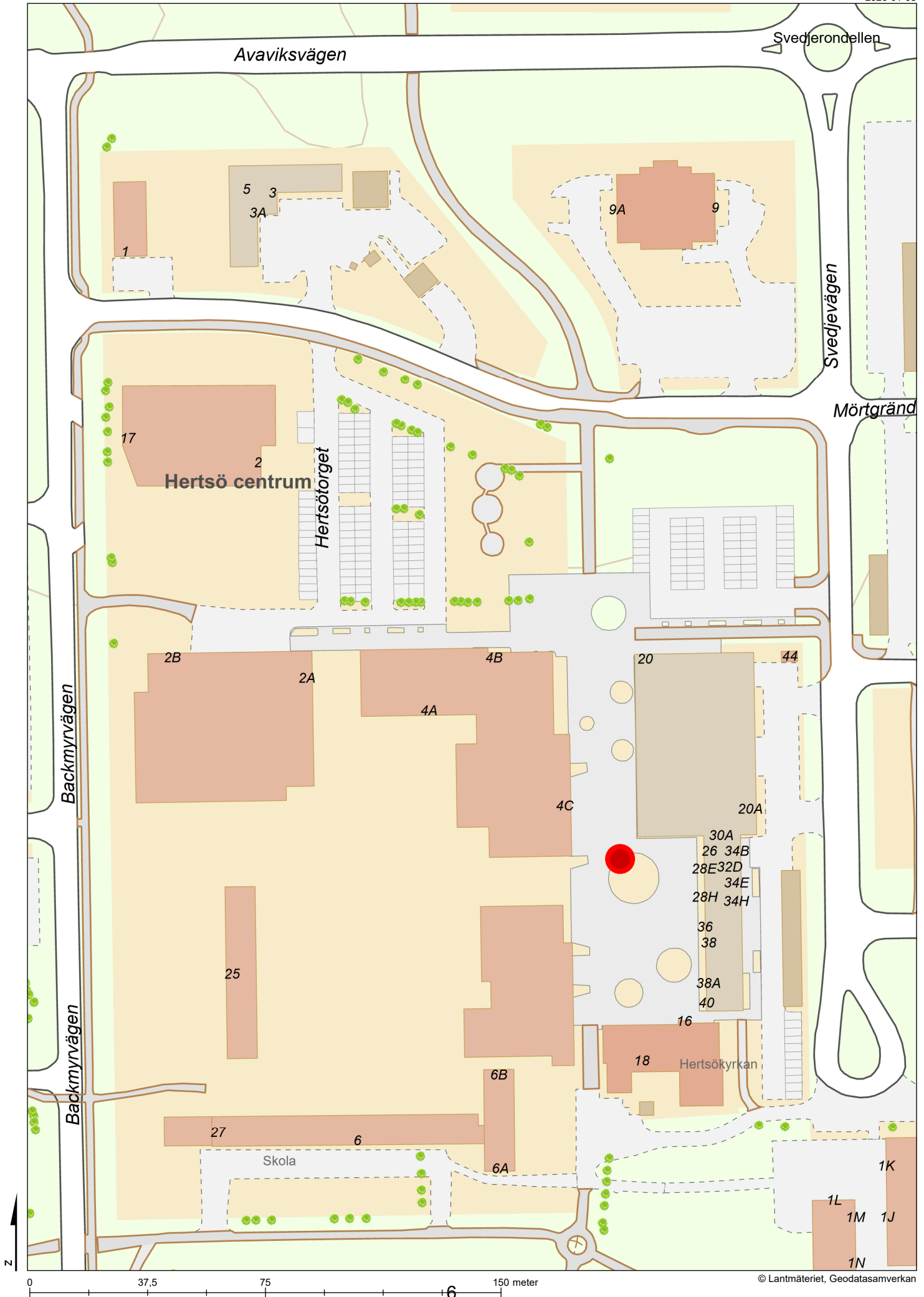
Marianne Kallin
Avdelningschef infrastruktur

Beslutet skickas till

Sektionschef park & natur
Sektionschef projektledning









Igångsättningstillstånd reinvestering belysning Södra Hamnplan

Ärendenr 2025/1195-3.4.6.3

Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut

1. Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott beslutar att åtgärder avseende belysning på Södra Hamnplanen görs enligt alternativ 1,
2. omföra 1 000 tkr från 38999 Budgetprojekt investering till reinvestering park projekt 34056 Reinvestering belysning Södra Hamnplan,
3. omföra 1 000 tkr från projekt 33431 Reinvestering belysning till projekt 34056 Reinvestering belysning Södra Hamnplan,
4. godkänna projektbudgeten 2 000 tkr för projekt 34056 Reinvestering belysning Södra Hamnplan samt
5. bevilja igångsättningstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Södra Hamnplan byggdes 2013 och används som en rekreationsyta med gångstråk, lek, torghandel, evenemang, grönytor och turboatsverksamhet. Belysningen utgör en viktig del av gestaltningen på platsen samt ur ett trygghetsperspektiv. Den befintliga belysningen består av armaturer med metallhalogenljuskällor, dessa innehåller kvicksilver och håller på att fasas ut fram till januari 2027. Idag är det många ljuskällor som har brunnit ut och därför upplevs platsen mörk. En förstudie har gjorts där två alternativ redogörs i bifogad bilaga.

Alternativ 1

Alternativet innebär att armaturer på Södra Hamnplan uppdateras med nya LED-insatser där det är möjligt och byts ut till liknande armatur bestyckad med LED där det inte går att byta endast elektroniken. För att säkerställa anläggningens funktion, och som en åtgärd för att öka tryggheten, uppgraderas armaturerna med en ledljusinsats. Utbyte till ledarmaturer ökar livslängden och sänker därmed driftkostnaden.

De höga masterna är bestyckade både med armaturer för allmänljus samt Gobostrålkastare. Gobostrålkastarna är tänkta att skapa mönster på marken men tyvärr har det varit många problem med dessa och de har därför inte varit i funktion på länge. På gobostrålkastarna kan man inte byta endast elektroniken utan de måste bytas i sin helhet, detta blir väldigt dyrt och därför kommer de att utgå och vid behov ersättas med liknande armaturer som de övriga på masten. De höga masterna blir kvar.



Belysning vid kajkant förstärks genom att pollararmatur/-er tas bort och byts ut till fackverksmast/-er av samma modell och med liknande bestyckning som finns längs gångstråk på Södra Hamnplan. Detta möjliggör för armaturerna att sprida ljuset över en större yta än pollarbelysningen klarar av. Alternativt kan någon befintlig stolpe kompletteras med ytterligare armaturer, under förutsättning att de står i sådant läge att det är möjligt utan att riskera obehagsbländning. Det är ca 150 armaturer som ska bytas.

Alternativ 2

Samma som alternativ 1, men belysning för kajkant åtgärdas inte.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen förordar alternativ 1 till en total kostnad av 2 000 tkr. Arbetet planeras att utföras av upphandlad ramavtalsentreprenör.

Dialog

Dialog har genomförts internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen samt med företrädare för Laponia som representant för turbåtstrafiken.

Beslutsunderlag

- Förstudierapport Investering Södra hamnplan (bilaga)

Marianne Kallin
Avdelningschef infrastruktur

Beslutet skickas till

Sektionschef park & natur
Sektionschef projektledning

Förstudierapport Reinvestering

Belysning Södra Hamnplan

Projektansvarig: Anne Eklund Infrastruktur- och Serviceförvaltningen/Landskap och trafik

Projektägare: Sandra Ottosson, Infrastruktur- och Serviceförvaltningen/Park och Natur

Övriga deltagare i genomförandet av förstudien:

Anders Tallus, Infrastruktur- och serviceförvaltningen, Projektledning

Upprättad: 2025-12-17

Reviderad den: ÅÅÅÅ-MM-DD

Reviderad av: *Namn, Avdelning/Sektion*

Innehåll

1	Bakgrund och nuläge.....	3
2	Behov.....	3
3	Mål.....	4
4	Styrande dokument.....	4
5	Omfattning och avgränsning.....	5
6	Alternativ.....	5
7	Analys och rekommendation	9
8	Bilagor.....	9

1 Bakgrund och nuläge

Södra Hamnplan byggdes om 2013 och används som en rekreationsyta med gångstråk, lek, torghandel, evenemang, grönytor och turbåtsverksamhet. Belysningen utgör en viktig del av gestaltningen på platsen samt är viktig ur ett trygghetsperspektiv. Den befintliga belysningen består av armaturer med metallhalogenljuskällor, dessa innehåller kvicksilver och håller på att fasas ut fram till januari 2027.

Idag finns en del ljuskällor som har brunnit ut och därför kan delar av platsen upplevas mörk. För att säkerställa anläggningens funktion samt som en åtgärd för att öka tryggheten uppgraderas vissa armaturer med en ledljusinsats och andra armaturer byts ut till samma typ som idag eller liknande men med LED-bestyckning. Utbyte till LEDarmaturer ökar även livslängden och sänker därmed driftkostnaden som uppstår vid ljuskällebyten.

Laponia anser att belysningen vid den plats där turbåtar angör för att hämta och lämna kunder är otillräcklig. För att förbättra ljusförhållandena krävs en genomtänkt lösning, då komplettering med belysning här inte kan göras godtyckligt. Man vill så långt som möjligt undvika grävarbeten på Södra Hamnplan.

Problem och berörd intressent	Kvalitativ konsekvens	Finansiell konsekvens
Riskerar att bli mörkt periodvis för medborgare.	Kan leda till att färre vistas på platsen och känslan av otrygghet ökar.	
Driften	Riskerar att bli mörkt periodvis.	Höga driftskostnader tex pga hög grad av felavhjälpande åtgärder.
Turbåtstrafik	Säkerhetsrisk då det är låg ljusnivå vid angöring kajkant.	

2 Behov

- Att byta ut befintliga metallhalogenljuskällor på hamnplanen till LED.
- Att höja ljusnivån vid kajkant där turbåtar lägger till.

3 Mål

Då det är ett lagkrav att metallhalogenljuskällor skall fasas ut och sluta säljas i januari 2027 så är bytet någonting vi måste göra. Med nya LED-insatser får vi ett mindre underhållsbehov då dessa har längre livslängd än konventionella ljuskällor.

Med en utökad belysning som höjer ljusnivån vid angoringsplatsen får vi en större säkerhet för människor som vistas vid kajen, detta ger förhoppningsvis också en ökad trygghetskänsla vilket i sin tur resulterar i att medborgare vill vistas på platsen.

Mål	Effekt
Utökad belysning vid kajkant.	Minska risken för att det sker olyckor. Ökad trygghetskänsla
Ökad trygghetskänsla	Ökar nyttjandet
Uppgraderad elektronik.	Lägre kostnad för driften.
Driftsäkerhet	Hela armaturer med fungerade ljuskällor. Minskat driftbehov

4 Styrande dokument

Styrande dokument	Hur (<i>kortfattad beskrivning</i>)
ISN Verksamhetsplan	Nämnden ska verka för hög trafiksäkerhet, god framkomlighet och bra trafikmiljö av gator och gång- och cykelvägar. Vidare ansvarar nämnden för planering, utveckling och skötsel av allmänna park- och naturmiljöer, lekmiljöer samt kommunens skogsbestånd.
Grönplan Luleå Kommun	Grönplanens syfte att bevara, stärka och utveckla attraktiva offentliga miljöer och tillgång till natur, parker och mötesplatser för en hållbar, trygg och klimatanpassad stadsbygd.

5 Omfattning och avgränsning



Figur 1. Södra hamnplanen och strandpromenaden. Inramat område är utredningsområdet

Avgränsningen för rapporten är inom markeringen i Figur 1. Det vill säga Södra hamnplan och strandpromenaden. Parkeringen norr om hamnplanen samt Södra Smedjegatan ingår inte i denna investering men kommer att uppdateras inom Gatas budget för reinvestering. Belysningen för kranen och bryggan ingår inte heller i detta projekt då dessa förvaltas av Fastigheter respektive Kultur och fritid.

6 Alternativ

6.1 Alternativ 1

6.1.1 Lösningförslag

Armaturer på södra hamnplan uppdateras med nya LED-insatser där det är möjligt och byts ut till liknande armatur bestyckad med LED där det inte går att byta endast elektroniken. Goboarmaturerna på de höga masterna kommer att utgå och vid behov ersättas med liknande armaturer som de övriga på platsen då goboarmaturerna är väldigt dyra i inköp måste bytas.

Belysning vid kajkant förstärks genom att en pollararmatur tas bort och byts ut till en fackverksmast av samma modell och med liknande bestyckning som finns längs gångstråk på Södra Hamnplan. Detta möjliggör för armaturerna att sprida ljuset över en större yta än pollarbelysningen klarar av. Alternativt kan någon befintlig stolpe kompletteras med ytterligare armaturer, under förutsättning att de står i sådant läge att det är möjligt utan att riskera obehagsbländning.

6.1.2 Måluppfyllelse

Befintliga armaturer uppgraderas till modern teknik med bra ljuskällor och ljusegenskaper samt belysningen utökas vid kajkant för att stärka säkerheten på platsen.

6.1.3 Intressenter

Intressentpåverkan Resultatet

Intressent	Påverkan	Påverkansgrad	Behov / Krav
<i>Berörd intressent</i>	<i>Positiv / Negativ</i>	<i>Hög / Låg</i>	<i>Precisera behov / krav i fritext, motivera bedömning</i>
Medborgare	positiv	hög	Att skapa en trygg och säker plats.
Laponia	positiv	hög	Att skapa en trygg och säker plats för resenärer.
Driften	positiv	hög	Minskade felanmälningar. Lägre driftskostnader och driftkonsekvenser.

Intressentpåverkan Genomförandet

Intressent	Påverkan	Påverkansgrad	Behov / Krav
<i>Berörd intressent</i>	<i>Positiv / Negativ</i>	<i>Hög / Låg</i>	<i>Precisera behov / krav i fritext, motivera bedömning, ange eventuella faktorer för att reducera påverkansgraden, text tid för genomförande</i>
Medborgare	negativ	låg	Delar av södra hamnplan kommer att stängas av under genomförandet.
Laponia	negativ	låg	Delar av södra hamnplan kommer att stängas av under genomförandet.
Driften	-	-	

En formell prövning av barnets bästa behöver inte genomföras då alternativet gör det till det bättre för barn.

6.1.4 Fysiska förhållanden

Vi strävar efter att undvika schaktning på södra hamnplan, eftersom området har varierande ytskikt och en hög koncentration av befintliga ledningar i marken. Eftersom det är en befintlig anläggning är det inte aktuellt att ta markprover och dyligt.

6.1.5 Koppling till andra projekt och beslut

Gatudriften skall utföra byte av armaturer längs parkering norr om Södra Hamnplan samt längs Södra Smedjegatan i samband med detta projekt. Detta ger logistiska fördelar.

6.1.6 Risker och möjligheter

Vi ser inga risker eller eventuella konsekvenser utifrån exempelvis måluppfyllnad, intressenter, fysiska förhållanden, koppling till andra projekt och beslut, tidplan, beroenden och kostnader eller eventuell risk för ekobrottslighet för alternativ 1.

6.1.7 Tidplan och beroenden

Ska utföras under 2026. Inga tillstånd eller inmätningar krävs.

6.1.8 Kostnadsuppskattning

Kostnadsuppskattning 2000tkr varav 300tkr i oförutsedda kostnader.

6.2 Alternativ 2

Lika alt 1 men belysning för kajkant åtgärdas inte i detta alternativ.

6.2.1 Måluppfyllelse

Befintliga armaturer uppgraderas till modern teknik med bra ljuskällor och ljusegenskaper. Målet att få en säkrare kajkant genom att förstärka belysningen nås inte i detta förslag.

6.2.2 Intressenter

Intressentpåverkan Resultatet

Intressent	Påverkan	Påverkans-grad	Behov / Krav
<i>Berörd intressent</i>	<i>Positiv / Negativ</i>	<i>Hög / Låg</i>	<i>Precisera behov / krav i fritext, motivera bedömning</i>
Medborgare	positiv	medel	Att skapa en trygg och säker plats.
Laponia	negativ	hög	Ingen förändring sker gällande att skapa en trygg och säker plats för resenärer.
Driften	positiv	hög	Minskade felanmälningar. Lägre driftskostnader och driftkonsekvenser.

Intressentpåverkan Genomförandet

Intressent	Påverkan	Påverkans-grad	Behov / Krav
<i>Berörd intressent</i>	<i>Positiv / Negativ</i>	<i>Hög / Låg</i>	<i>Precisera behov / krav i fritext, motivera bedömning, ange eventuella faktorer för att reducera påverkansgraden, text tid för genomförande</i>
Medborgare	negativ	låg	Delar av södra hamnplan kommer att stängas av under genomförandet.
Laponia	negativ	låg	Delar av södra hamnplan kommer att stängas av under genomförandet.
Driften	-	-	

En formell prövning av barnets bästa behöver inte genomföras då alternativet inte gör det till det sämre för barn.

6.2.3 Fysiska förhållanden

Vi strävar efter att undvika schaktning på södra hamnplan, eftersom området har varierande ytskikt och en hög koncentration av befintliga ledningar i marken. Eftersom det är en befintlig anläggning är det inte aktuellt att ta markprover och dyl.

6.2.4 Koppling till andra projekt och beslut

Gatudriften skall utföra byte av armaturer längs parkering norr om Södra Hamnplan samt längs Södra Smedjegatan i samband med detta projekt. Detta ger logistiska fördelar.

6.2.5 Risker och möjligheter

Då vi i detta förslag inte förstärker belysningen vid kajkanten klarar vi inte uppsatta mål att öka säkerheten och tryggheten för medborgare som vistas vid kajkanten.

6.2.6 Tidplan och beroenden

Ska utföras under 2026. Inga tillstånd eller inmätningar krävs.

6.2.7 Kostnadsuppskattning

Kostnadsuppskattning 1600tkr varav 300tkr i oförutsedda kostnader.

7 Analys och rekommendation

7.1 Sammanställning

Utvärderingskriterier	Alt 1	Alt 2	Analys
Måluppfyllelse	1	3	Svårt att nå måluppfyllelse med alt 2.
Intressenter Resultat	1	3	Belysning på kajkant blir oförändrad alt 2.
Risker	1	3	Säkerheten på platsen påverkas av alt 2.

7.2 Rekommenderat alternativ 1

Vi rekommenderar alternativ 1 för att vi då klarar det uppsatta målet, att öka säkerheten och tryggheten för medborgare som vistas på Södra Hamnplan samt vid angöring kajkant.

7.3 Finansiering

Vi omför 1000 tkr från projekt 38999 *Budgetprojekt investering* samt 1000 tkr från projekt 33431 *Reinvestering belysning* till reinvestering park projekt 34056 *Reinvestering Belysning Södra Hamnplan*.



Igångsättningstillstånd reinvestering belysning 2026

Ärendenr 2025/1301-3.4.6.3

Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott beslutar att godkänna projektbudgeten 4 600 tkr för projekt 33431 Reinvestering belysning samt bevilja igångsättningstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Redan 1897 fick Luleå sin första gatlamppa på Storgatan. Under 1960- och 70-talen byggdes belysningen ut i takt med stadens expansion. Storgatan restaurerades till sitt nuvarande skick mellan 2004 och 2009. Fortfarande används äldre lampor innehållandes kvicksilver vilket är förbjudet inom EU. Undantag har gällt eftersom alternativen tidigare var sämre, men nu ersätts tekniken av LED. LED minskar energiförbrukning, underhåll och ger längre livslängd.

De flesta armaturer i kommunen är nu utbytta till LED. De som återstår finns främst i centrum. Keramiska metallhalogenlampor är de som belyser Storgatan. Dessa används där vitt ljus med bra färgåtergivning behövs, men de blir förbjudna den 24 februari 2027. Där det är möjligt kommer armaturhuset att återanvändas och tekniken byts till LED. Om armaturen eller stolpen är skadad byts hela enheten ut. Även belysningen på anslutande gator ses över, uppdateras till LED och kompletteras vid behov.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen utför rubricerat projekt via årsentreprenörer. Infrastruktur- och serviceförvaltningen har finansiering för driften av detta reinvesteringsprojekt. Projektet planeras vara färdigställt under 2026, bedömd projektbudget 4 600 tkr.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen har föreslagit infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott besluta att godkänna projektbudgeten 4 600 tkr för projekt 33431 Reinvestering belysning samt bevilja igångsättningstillstånd.

Marianne Kallin
Avdelningschef infrastruktur

Beslutet skickas till

Sektionschef gata
Sektionschef park & natur



Sektionschef projektledning



Reinvestering belysning byarna 2026

Ärendenr 2025/1300-3.4.6.3

Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut

1. Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott beslutar att omföra investeringsmedel 400 tkr från projekt 33431 Reinvestering belysning till projekt 34059 belysning byarna 2026,
2. godkänna projektbudget 1 150 tkr för projekt 34059 belysning byarna 2026 samt
3. bevilja igångsättningstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Luleå Energi AB (LEAB) investerar och bygger nya elledningar på landsbygden. Trästolparna och luftledningen rivs och ledningarna förläggs i marken. För att belysningen ska finnas kvar måste Luleå kommun reinvestera.

Projektet genomförs i ett samförlägningsprojekt tillsammans med LEAB. LEAB kommer att förlägga ledningar, skåp och fundament. Stolpar, elcentraler samt inkoppling utförs av Luleå kommuns ramavtalsentreprenörer för gatubelysning.

I den sedan tidigare beslutade investeringsplanen för 2026-2028 finns 750 tkr avsatta för belysning i byarna 2026, vilket innebär att ytterligare 400 tkr behöver tillföras projektet om nedanstående åtgärder ska kunna genomföras.

Niemisel	935 tkr
Hålsundsvägen	130 tkr
Jämtön	85 tkr
Skataudden	5 tkr
Total kostnad	1 150 tkr

Infrastruktur- och serviceförvaltningen har finansiering för driften av detta investeringsprojekt. Projektet är planerat att genomföras under 2026.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen har föreslagit infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott besluta att omföra investeringsmedel 400 tkr från projekt 33431 Reinvestering belysning till projekt 34059 belysning byarna 2026, godkänna projektbudget 1 150 tkr för projekt 34059 belysning byarna 2026 samt bevilja igångsättningstillstånd.



Marianne Kallin
Avdelningschef infrastruktur

Beslutet skickas till
Sektionschef gata

Vägval och igångsättning för ny tryckspill- och dricksvattenledning P246 Kallviken-Edviken

Ärendenr 2025/666-3.4.0.2

Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut

1. Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att bygga ny tryckspill- och dricksvattenledning P246 Kallviken-Edviken enligt alternativ 2 i Lumires förstudie,
2. omföra medel motsvarande 8 000 tkr från omföringskonto VA till projekt P246 Kallviken-Edviken VA,
3. bevilja igångsättning för projekt ny tryckspill- och dricksvattenledning P246 Kallviken-Edviken med projektbudget 14 250 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Sörbyarna i Luleå försörjs med vatten och avlopp genom överföringsledningar för vatten- och spillvatten från Luleå stad. Lumire har utrett behovet av förnyelse av del av överföringsledningar för tryckspillvatten- och dricksvattenledning mellan pumpstation P246 i Kallviken och Edviken/Kallax.

Bakgrunden är återkommande rörbrott mellan åren 2023–2025, begränsad kapacitet och driftssäkerhet. Ledningarna som är från 1979 har förlagts med ledningsmaterial med sämre hållbarhet och har därmed nått sin tekniska livslängd, vilket lett till ökade driftstörningar och risk för miljöpåverkan. Både spillvatten- och dricksvattenledningarna är kritiska för Sörbyarna och kan inte tas ur drift under längre perioder.

Tre alternativ har utretts för de första 2200 meterna från P246:

Alternativ 1: Relining av befintlig spillvattenledning med ett nytt rör inuti det gamla. Lägst kostnad, men minskar kapaciteten och är en mindre hållbar lösning på sikt.

Alternativ 2: Byte av både spillvatten- och dricksvattenledning till nya rör. Arbetet görs med schakt där det är möjligt och rörspräckning vid trånga passager. Ger ökad kapacitet, långsiktig hållbarhet och är mest kostnadseffektivt i förhållande till nyttan.

Alternativ 3: Byte av båda ledningarna med enbart rörspräckning längs hela sträckan. Högst kostnad, minst påverkan på omgivningen och ökad kapacitet, men dyrare än alternativ 2.

Alternativ 2 rekommenderas:

Detta alternativ innebär byte av både spill- och dricksvattenledning med en kombination av schakt och rörspräckning. Det ger en långsiktigt hållbar lösning med ökad kapacitet och minskad risk för framtida akuta åtgärder. Metodvalet minimerar påverkan på trafik och omgivning där det är mest känsligt och är mest kostnadseffektivt.

Projektet planeras att genomföras i egen regi under 2026 och uppgår till total 14 250 tkr. Detta inkluderar utöver redovisad kalkyl enligt alternativ 2 även aktiverbara kostnader under förstudien/förprojektering samt kostnader för markintrång motsvarande 825 tkr.

I investerings- och verksamhetsplan för projektet finns avsatt 6 000 000 kr för projektet under 2026. För att möjliggöra utförandet enligt Alternativ 2 föreslås omföring av medel omfattande 8 000 tkr från Omföringskonto VA (7 500 tkr för 2026 samt 500 tkr för 2027).

Infrastruktur- och serviceförvaltningen har föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att bygga ny tryckspill- och dricksvattenledning P246 Kallviken-Edviken enligt alternativ 2 i Lumires förstudie, omföra medel motsvarande 8 000 tkr från omföringskonto VA till projekt P246 Kallviken-Edviken VA, bevilja igångsättning för projekt ny tryckspill- och dricksvattenledning P246 Kallviken-Edviken med projektbudget 14 250 tkr.

Dialog

Dialog har genomförts med fastighetsägare avseende tillträde till sträckning för ledning för åtkomst vid omläggning.

Beslutsunderlag

- Förstudierapport Ny tryckspillvatten- och dricksvattenledning P246 Kallviken-Edviken (bilaga)

Petra Viklund

Avdelningschef VA, Lumire AB

Beslutet skickas till

Luleå Miljöresurs AB

Förstudierapport investering

Ny tryckspillvatten- och dricksvattenledning P246 Kallviken–Edviken.

Projektansvarig: *Tobias Sjöström, Sektion utveckling VA*

Projektägare: *Petra Viklund, VA-chef*

Övriga deltagare i genomförandet av förstudien:

Axel Simu Müller, Sektion projekt VA

Samuel Holma, Sektion projekt VA

Upprättad: 2025-12-19

Innehåll

1	Bakgrund och nuläge.....	3
2	Behov	4
3	Mål	4
4	Koppling till kommunens strategiska planer och mål	4
5	Omfattning och avgränsning	4
6	Alternativ	6
7	Analys och rekommendation	14
8	Bilagor	16

1 Bakgrund och nuläge

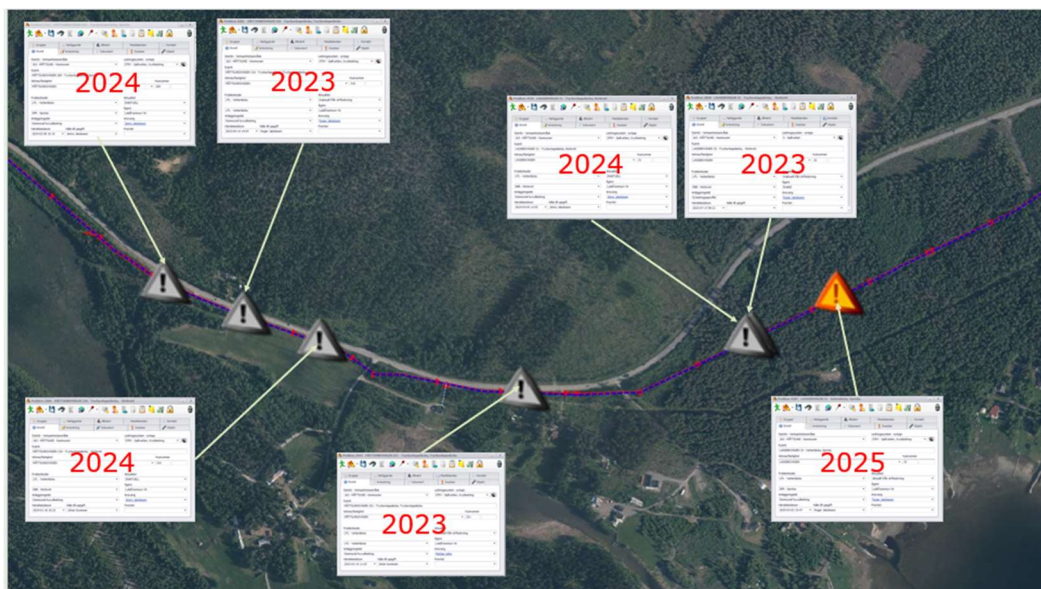
Denna förstudie avser förnyelse av tryckspillvatten- och vattenledning mellan pumpstation P246 i Kallviken och Edviken/Kallax. Bakgrunden till förstudien är återkommande rörbrott samt begränsningar i kapacitet och driftssäkerhet. Förstudien redovisar nuläge, problem, utredda åtgärdsalternativ samt kostnads- och driftkonsekvenser för respektive alternativ.

Befintliga ledningar (PVC V225 och TS280) anlades år 1979 (cirka 45 år). PVC ledningar blir med tiden spröda och känsliga mot snabba variationer i tryck. År 2022 uppgraderades Pumpstation P246 (spillvatten) med nya pumpar som klarar högre flöden. Vid högre flöden från pumpstationen har rörbrotten ökat och pumpar går i dagsläget på reducerad kapacitet. Särskilt första delen av tryckspillvattenledningen (TS280) har drabbats av återkommande rörbrott då trycket är högst i denna del. Ledningarna kan inte tas ur drift under längre perioder då de är kritiska för spillvattenhanteringen från Sörbyarna.

Parallellt med TS280 ligger dricksvattenledningen V225 till Sörbyarna. Denna har ej varit drabbat av rörbrott längs sträckan. Men en farhåga är att den kan påverkas vid framtida rörbrott på spillvattnet då de ligger nära varandra i mark. Även denna ledning är kritisk då den står för hela dricksvattenförsörjningen till Sörbyarna.

Sträckan präglas av flera tekniska och geografiska utmaningar såsom trånga passager nära Trafikverkets väg 580, högt grundvatten samt befintlig ledningsrätt om 10 meter.

Flödesmätning av spillvatten på denna delsträcka är idag bristfällig, vilket försvårar uppföljning och dimensionering. Dagens flöden från Sörbyarna i P246 uppskattas till 10–20 l/s i medel, med toppar kring 40–50 l/s, medan framtida flöde enligt dimensioneringsplanen för år 2100 bedöms uppgå till cirka 158 l/s.



Figur 1. Historik rörbrott TS280 spillvatten efter P246.

2 Behov

- Säkerställd dricksvattenförsörjning till Sörbyarna.
- Säkerställd Spillvattenhantering från Sörbyarna

3 Mål

Mål	Effekt
Dricksvatten av god kvalitet	Nöjda kunder
Minska driftstörningar spillvatten	Minskade driftskostnader samt minskad miljöpåverkan pga. läckage och brädd

4 Koppling till kommunens strategiska planer och mål

4.1 Koppling till Översiktsplan

Luleå kommuns mål att på sikt exploatera i Sörbyarna begränsas delvis av denna sträcka. Detta då ledningar för tryckspill i dagsläget begränsar kapacitet för pumpstation P246.

5 Omfattning och avgränsning

Förstudien avgränsas till de första 2200m från P246, där problemen har förekommit. Den sista sträckan (ca 800 m TS280) bedöms fungera idag pga. lägre tryckvariationer men behöver bytas på längre sikt.

Eftersom arbetet kommer att utföras på en sträcka på 2200m parallellt med vattenledning V225 kan det vara strategiskt att byta denna samtidigt. Detta innebär en låg extrakostnad jämfört om detta sker separat i framtiden.

För att säkerställa att resurser används på ett hållbart och optimalt har fyrstegsprincipen beaktats.

1. **Tänk om**

- Spillvattenledningen har nått sin tekniska livslängd. Andra alternativ är ej möjliga.

2. **Optimera**

- Systemet är redan optimerad till med reducerad kapacitet pga. ledningarnas skick.

3. **Bygg om**

- Relining enligt alternativ 1 reducerar dimension och kapacitet för ledningar. Ett förslag har undersökts.

4. **Bygg nytt**

- Två förslag har undersökts. Alternativ 2 och alternativ 3.

6 Alternativ

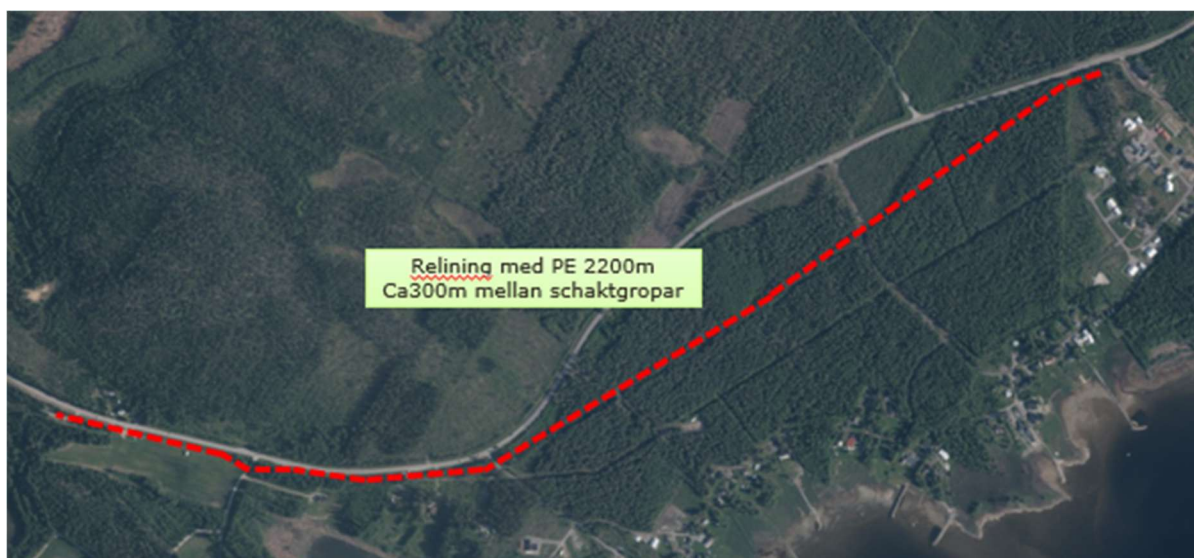
Tre alternativ har undersökts.

6.1 Alternativ 1 – Relining av tryckspill TS280

6.1.1 Lösningsförslag

Relining av befintlig tryckspillvattenledning med formanpassat PE-rör (innerdiameter 225mm) 2200 meter. Åtgärden omfattar endast tryckspillvattenledningen. Tillfälliga ledningar på mark krävs under byggtiden. Relining kan ske i deletapper på Ca 300-400m. Vid varje deletapp måste start och mottagningsgrop anläggas med schakt. Metoden minskar behovet av avverkning och påverkan på omkringliggande natur jämfört med andra alternativ.

Kostnad Ca 8,2 Mkr



Figur 2. Relining med formanpassat PE rör 2200m.

6.1.2 Intressenter

Intressentpåverkan efter avslutat projekt.

Intressent	Påverkan	Påverkans-grad	Behov / Krav
<i>Berörd intressent</i>	<i>Positiv / Negativ</i>	<i>Hög / Låg</i>	<i>Precisera behov / krav i fritext, motivera bedömning</i>
Boende i Sörbyarna	Positiv	Låg	De boende kommer troligen inte märka någon större skillnad.
Driftpersonal	Positiv	Hög	Förbättrad driftsäkerhet. Minskat behov av akuta åtgärder.
Boende i Kallviken/Edviken	Positiv	Hög	Minskade rörbrott som innebär läckage av spillvatten i natur och närområde
Lumire	Positiv	Hög	Senaste åren har inneburit ökade kostnader för reparation av akuta läckor samt sanering av närliggande miljö.
Luleå kommun	Negativ	Medel	Lägre kapacitet på spillvatten för denna delsträcka jämfört med idag

Intressentpåverkan under genomförandet

Intressent	Påverkan	Påverkans-grad	Behov / Krav
<i>Berörd intressent</i>	<i>Positiv / Negativ</i>	<i>Hög / Låg</i>	<i>Precisera behov / krav i fritext, motivera bedömning, ange eventuella faktorer för att reducera påverkansgraden, tex tid för genomförande</i>
Boende i Sörbyarna	Negativ	Låg	Korta driftstörningar på dricksvatten vid inkoppling av nya ledningar kan förekomma. (grumligt vatten/sämre tryck)
Boende i Kallviken/Edviken	Negativ	låg	Kortare driftstopp vid inkoppling av nya ledningar. Buller från entreprenad.

6.1.3 Måluppfyllelse

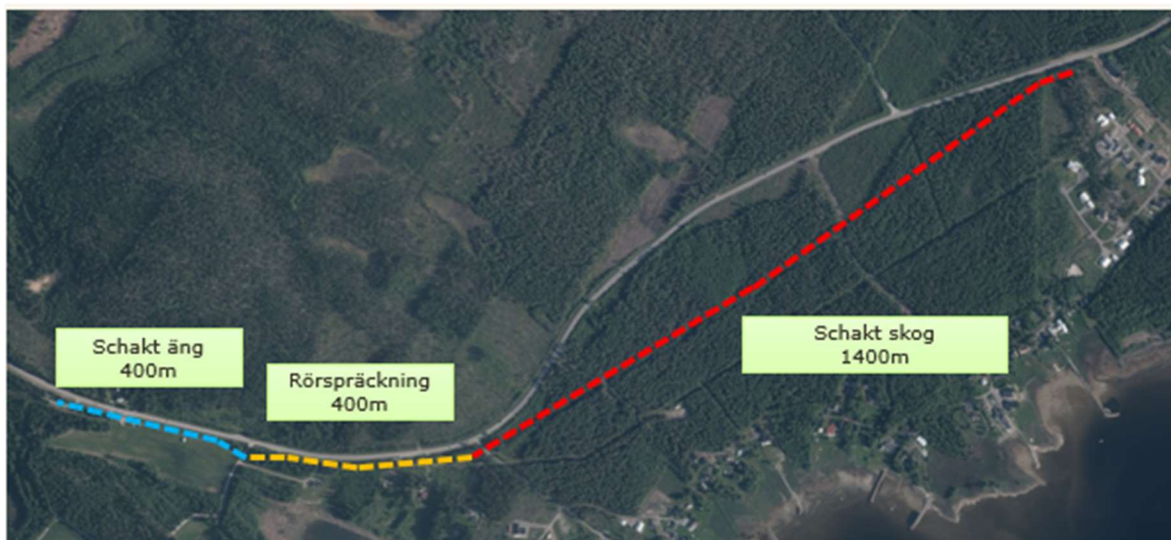
Denna åtgärd innebär en förbättring för driftsäkerheten för spillvatten men reducerar kapaciteten pga. mindre innerdiameter. Kapacitet och driftsäkerhet för vatten påverkas inte. Alternativet innebär lägst investeringskostnad men är en sämre helhetslösning på sikt för Sörbyarna.

6.2 Alternativ 2 – PE 280 V+TS. Schakt & rörspräckning

6.2.1 Lösningsförslag

Befintliga ledningar för vatten och spillvatten bytts ut mot PE280 2200meter. Skogsparti utförs med schakt då detta är kostnadseffektivt på denna delsträcka. Trånga passager längs väg 580 utförs med rörspräckning för att minimera påverkan på trafik och omkringliggande fastigheter. Tillfälliga ledningar på mark krävs under delar av byggtiden. Rörspräckning kan ske i deletapper på ca200-300m. Start- och mottagningsgropar måste schaktas. Lämpligtvis anpassas dessa efter anslutande serviser för vatten längs sträckan.

Kostnad Ca 13,4 Mkr



Figur3. Rörspräckning samt schakt från P246 2200m

6.2.2 Intressenter

Intressentpåverkan efter avslutat projekt.

Intressent	Påverkan	Påverkans-grad	Behov / Krav
<i>Berörd intressent</i>	<i>Positiv / Negativ</i>	<i>Hög / Låg</i>	<i>Precisera behov / krav i fritext, motivera bedömning</i>
Boende i Sörbyarna	Positiv	Låg	De boende kommer troligen inte märka någon större skillnad.
Driftpersonal	Positiv	Hög	Förbättrad driftsäkerhet. Minskat behov av akuta åtgärder.
Boende i Kallviken/Edviken	Positiv	Hög	Minskade rörbrott som innebär läckage av spillvatten i natur och närområde
Lumire	Positiv	Hög	Senaste åren har inneburit ökade kostnader för reparation av akuta läckor samt sanering av närliggande miljö.
Luleå Kommun	Positiv	Medel	Högre kapacitet för spillvatten/dricksvatten på denna delsträcka jämfört med idag.

Intressentpåverkan under genomförandet

Intressent	Påverkan	Påverkans-grad	Behov / Krav
<i>Berörd intressent</i>	<i>Positiv / Negativ</i>	<i>Hög / Låg</i>	<i>Precisera behov / krav i fritext, motivera bedömning, ange eventuella faktorer för att reducera påverkansgraden, tex tid för genomförande</i>
Boende i Sörbyarna	Negativ	Låg	Korta driftstörningar på dricksvatten vid inkoppling av nya ledningar kan förekomma. (grumligt vatten/sämre tryck)
Boende i Kallviken/Edviken	Negativ	Medel	Kortare driftstopp vid inkoppling av nya ledningar. Buller från entreprenad. Tillfälliga väglösningar.

6.2.3 Måluppfyllelse

Denna åtgärd innebär en förbättring av driftsäkerheten för dricksvatten och spillvatten. Kapaciteten ökar för båda ledningar för denna delsträcka. Viss påverkan på närmiljö

kommer att ske under byggtid. Risken för ökade kostnader vid svåra markförhållanden är något högre jämfört med andra alternativ.

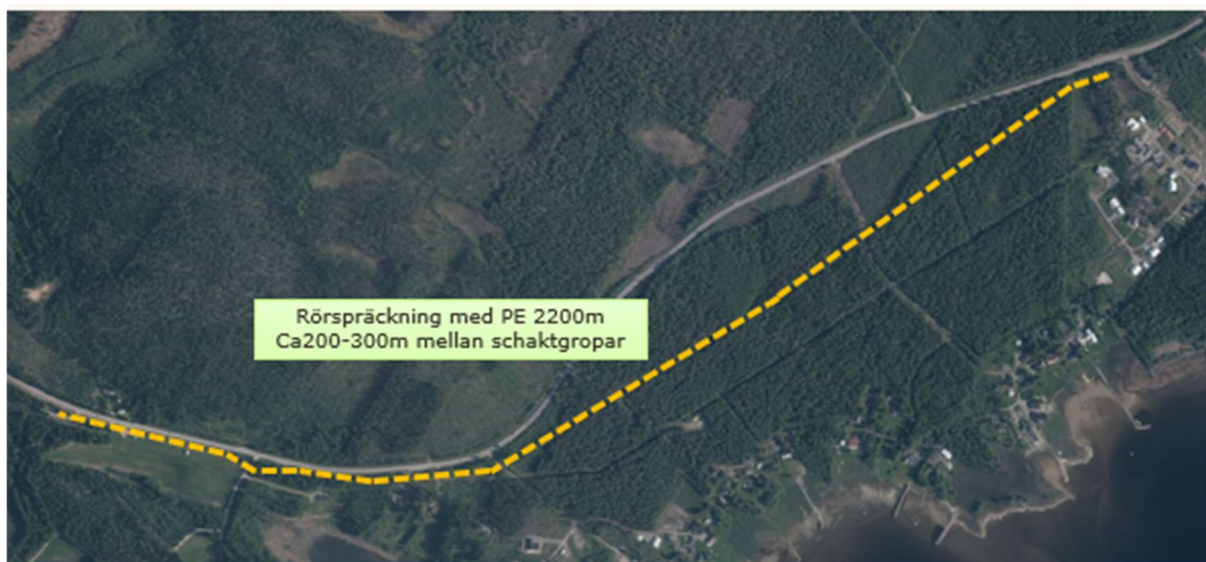
Alternativet innebär lägst investeringskostnad med en ökad kapacitet och är en bra helhetslösning på sikt för Sörbyarna.

6.3 Alternativ 3 – PE 280 V+TS. Rörspräckning

6.3.1 Lösningförslag

Befintliga ledningar för vatten och spillvatten bytts ut mot PE280 2200meter enbart med rörspräckning. Rörspräckning kan ske i deletapper på ca200-300m. Start- och mottagningsgropar måste schaktas. Tillfälliga ledningar på mark krävs under hela byggtiden. Alternativet minskar behovet av schakt och påverkan på omgivningen jämfört med alternativ 2.

Kostnad Ca 16,5 Mkr



Figur4. Rörspräckning från P246 2200m

6.3.2 Intressenter

Intressentpåverkan efter avslutat projekt.

Intressent	Påverkan	Påverkans-grad	Behov / Krav
<i>Berörd intressent</i>	<i>Positiv / Negativ</i>	<i>Hög / Låg</i>	<i>Precisera behov / krav i fritext, motivera bedömning</i>
Boende i Sörbyarna	Positiv	Låg	De boende kommer troligen inte märka någon större skillnad.
Driftpersonal	Positiv	Hög	Förbättrad driftsäkerhet. Minskat behov av akuta åtgärder.
Boende i Kallviken/Edviken	Positiv	Hög	Minskade rörbrott som innebär läckage av spillvatten i natur och närområde
Lumire	Positiv	Hög	Senaste åren har inneburit ökade kostnader för reparation av akuta läckor samt sanering av närliggande miljö.
Luleå Kommun	Positiv	Medel	Högre kapacitet för spillvatten/dricksvatten på denna delsträcka jämfört med idag.

Intressentpåverkan under genomförandet

Intressent	Påverkan	Påverkans-grad	Behov / Krav
<i>Berörd intressent</i>	<i>Positiv / Negativ</i>	<i>Hög / Låg</i>	<i>Precisera behov / krav i fritext, motivera bedömning, ange eventuella faktorer för att reducera påverkansgraden, tex tid för genomförande</i>
Boende i Sörbyarna	Negativ	Låg	Korta driftstörningar på dricksvatten vid inkoppling av nya ledningar kan förekomma. (grumligt vatten/sämre tryck)
Boende i Kallviken/Edviken	Negativ	Medel	Kortare driftstopp vid inkoppling av nya ledningar. Buller från entreprenad.

6.3.3 Måluppfyllelse

Alternativet innebär högst investeringskostnaden men minskar påverkan på omkringliggande omgivning. Kapaciteten ökar för båda ledningar för denna delsträcka. Schaktfria metoder reducerar utsläpp av koldioxid jämfört med schakt. Alternativet är en bra helhetslösning på sikt för Sörbyarna.

6.4 Fysiska förhållanden

Sträckan går genom ängs- och skogsmark samt genom trånga passager nära Trafikverkets väg 580 och omkringliggande fastigheter. Detta begränsar arbetsutrymmet på delar av sträckan och påverkar val av byggmetod.

På delar av sträckan ligger ledningar på höjder nära havsnivå vilket kan innebära högt grundvatten.

På en av sträckan passeras en bäck, vilket ställer krav på metodval och tillfälliga skyddsåtgärder.

Osäkerhet råder kring förekomst av berg, vilket kan påverka kostnad och genomförande.



Figur 5. Lokalisering av område för ombyggnation

6.5 Koppling till andra projekt och beslut

Projektets främsta orsak är att åtgärda akuta problem med rörbrott/läckage på spillvattenledningar. Men valet av alternativ i denna rapport har på sikt koppling till exploatering av Sörbyarna.

6.6 Risker och möjligheter

Risker:

Markförhandling med fastighetsägare kan påverka tidplan. Geotekniska undersökningar är ej utförda vilket kan påverka kostnaden för alternativ 2.

Möjligheter:

Ökad VA kapacitet Sörbyarna på sikt.

6.7 Tidplan och beroenden

Projektet planeras att utföras under 2026 på grund av återkommande driftstörningar längs sträckan. Tidplanen varierar något mellan de olika alternativen men samtliga kan utföras under 2026. Tidplaner redovisas bilagor.

6.8 Kostnadsuppskattning

Kostnadsuppskattningar har gjorts utifrån erfarenhet från liknande projekt samt offerter från entreprenörer. Kalkyler redovisas i bilagor.

7 Analys och rekommendation

7.1 Sammanställning

Utvärderingskriterier	Alt 1	Alt 2	Alt 3	Analys
Måluppfyllelse	2	1	1	Alternativ 2 och 3 ökar kapacitet för spillvatten och dricksvatten på delsträckan.
Intressenter Resultat	3	1	2	Alternativ 2 innebär ökad kapacitet till en lägre kostnad i förhållande till alternativ 3
Intressenter Genomförande	1	3	2	Alternativ 1 påverkar boende anslutna minst i byggfas
Fysiska förhållanden	1	2	1	Alternativ 2 påverkas mer av fysiska förhållanden på grund av schakt
Koppling till andra projekt och beslut. Beroenden.	2	1	1	Alternativ 1 minskar möjligheterna för exploatering av Sörbyarna
Beredskap	1	1	1	Alla alternativ är likvärdiga
Tidplan	1	2	1	Genomförandetiden är lägst för alternativ 1. Alla alternativ kan utföras under 2026
Kostnadsuppskattning Investering	1	2	3	Se bilagor
Kostnadsuppskattning Driftkostnader	2	1	1	Alternativ 1 innebär större behov av underhåll på sikt på grund av reducerad kapacitet samt oförändrad vattenledning
Totalkostnad	1	2	3	Se bilaga
Risker	1	3	2	Större osäkerhet alt 2 pga. osäkra markförhållanden (berg)
Möjligheter	3	1	1	Alternativ 1 minskar möjligheterna för exploatering av Sörbyarna

7.2 Känslighetsanalys

Relining (alternativ 1) är minst känsligt för osäkerheter i markförhållanden som kan innebära ökade kostnader i byggfasen. Alternativet är inte lika känsligt för utdragna markförhandlingar då delar kan utföras inom befintlig ledningsrätt på 10m.

Alternativ 2 och 3 är mer känsliga för geotekniska förhållanden, grundvatten och övriga fysiska förhållanden som kan innebära en kostnadsökning i byggfasen. Alternativen innebär den bästa helhetslösningen på sikt för Sörbyarna.

7.3 Rekommenderat alternativ

Efter samlad bedömning av tekniska, driftsmässiga, ekonomiska och genomförandemässiga aspekter rekommenderas alternativ 2.

Motivering till rekommenderat alternativ:

Både vatten- och spillvattenledning förnyas samtidigt, vilket ger en långsiktigt hållbar lösning med ökad kapacitet och minskad risk för framtida akuta åtgärder på delsträckan.

Kombinationen av schakt i öppnare partier (skog och äng) och rörspräckning i trånga passager längs väg minskar påverkan på trafik och omgivning där det är som mest känsligt. Kombinationen mellan schakt och rörspräckning är mest kostnadseffektiv då fördelar nyttjas för respektive metod och delsträcka.

Alternativet ger bättre möjligheter att hantera oförutsedda hinder såsom lokala geotekniska avvikelser, genom att metodval kan anpassas längs sträckan.

7.4 Finansiering

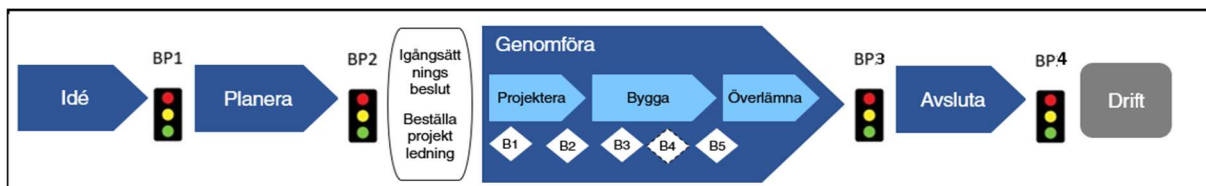
Kostnadsfördelning för förordat alternativ 2 enligt nedanstående tabell.

År	tkr
2025	250
2026	13 500
2027	500

8 Bilagor

Bilaga	Dokumentnamn
A1	Kalkyl och tidplan - Alt 1 formanpassade rör
A2	Kalkyl och tidplan - Alt 2 schakt och rörspräckning
A3	Kalkyl och tidplan - Alt 3 rörspräckning hela sträckan

Alternativ 1 – Relining av tryckspill TS280

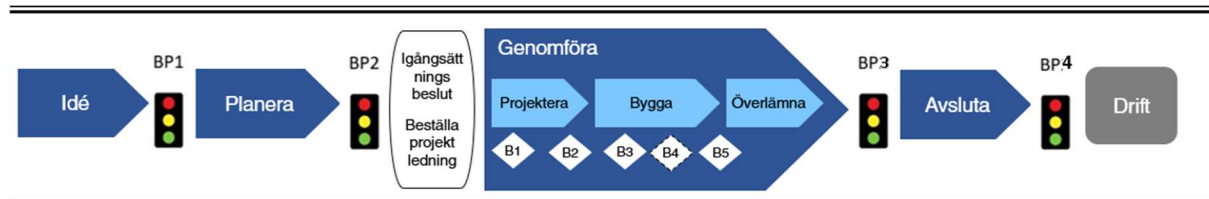


KALKYLER planera och genomföra: Alternativ 1	Planera(delproc.)		Genomföra(delprocess)			Avsluta(delproc.)
	Planera(fas)		Projektera(fas)			Avsluta(fas)
	BP2 Bilogas projektdirektiv		B2 kalkyl för start av projektering			BP4 slutredovisning
	Projektsansvarig (tkr)		Projektledare (tkr)			Projektledare (tkr)
Projekteringskostnad (Ex vid general-, totalentreprenad)	Fyll i grå ruta, beräknad % av entreprenadkost (norm 10-12%)		Fyll i grå ruta, beräknad/andbuds-summa projekteringskostn i tkr			Fyll i grå ruta, utfall projekteringskostnad i tkr
Entreprenadkostnad	7 100		Fyll i grå ruta, beräknad/andbuds-summa för entrepr. kostn. i tkr			Fyll i grå ruta, utfall entreprenadkostnad i tkr
Oförutsedda kostnader (Procent av summa projekterings- och entrepr.kostnad)	10% 710		Fyll i beräknad % i grå ruta för oförutsedda kostn. i tkr (10-30%)			Fyll i grå ruta, utfall oförutsedda kostnader i tkr
Konstnärlig utsmyckning (Politiskt beslut, 1 % av entreprenadkostnad+oförutsett)	Vid behov tv, i grå ruta		Vid behov tv, i grå ruta			Fyll i grå ruta, andbuds-summan av konstnärlig utsmyckning i tkr
Interna resurser (Ex. projektledning, beställartid)	400 200		Fyll i antal timmar grå ruta (pristim = 0,5 tkr)			Fyll i grå ruta, utfall av interna resurser i tkr
Externa resurser (Ex. byggleddning, projektledning)	Fyll i antal timmar grå ruta (pristim = 1,2 tkr)		Fyll i antal timmar grå ruta (pristim = 1,2 tkr)			Fyll i grå ruta, andbuds-summan för externa resurser i tkr
Byggherrekostnader (Ex. bygglov, besiktningskostn., anslutningsavg., beräknas normalt på 1-5 % av entreprenadkostn.)	2% 142		Fyll i grå ruta, beräknad % för byggherrekostn. (norm 1-5%)			Fyll i grå ruta, utfall för byggherrekostnad i tkr
Investeringsbidrag/inkomster i projekt* (Minustecken framför beloppet)	Fyll i grå ruta, minustecken och i tkr		Fyll i grå ruta, minustecken och i tkr			Fyll i grå ruta, minustecken och i tkr
Summa kalkyl	8 152					

Analys avvikelser mellan kalkyler (se punkt 4 budget/slutredovisning i planeraden ovanför)

Tidplan formpassat rör	2026											
Aktivitet	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Projektdirektiv Markförhandling												
Upphandling UE												
Semester												
Tillfälligt Spill												
Formpassat rör i spill												
Inkoppling												

Alternativ 2 – PE 280 V+TS. Schakt & rörspräckning

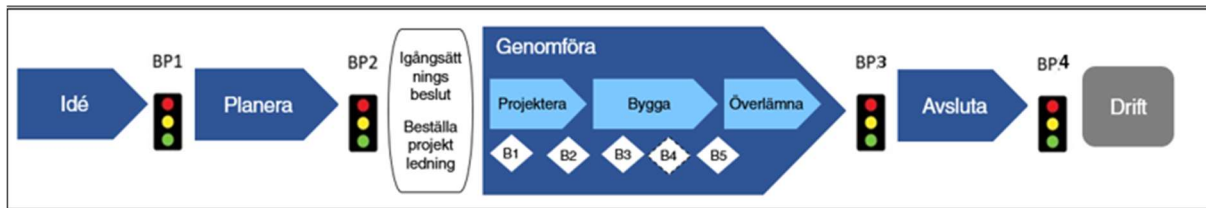


KALKYLER planera och genomföra: Alternativ 2	Planera(delproc.)		Genomföra(delprocess)			Avsluta(delproc.)
	Planera(fas)		Projektera(fas)		Bygga(fas)	Avsluta(fas)
	BP2 Bilaga projekt direktiv		B1 kalkyl för start av projektering		B2 kalkyl för start av bygga	B3 kalkyl efter upphandling
	Projektsvarig (tkr)		Projektledare (tkr)		Projektledare (tkr)	Projektledare (tkr)
Projekteringskostnad (Ex vid general-, totalentreprenad)	Fyll i grå ruta, beräknad % av entreprenadkost (norm 10-12%)		Fyll i grå ruta, beräknad/andbuds- summa projekteringskostn i tkr		Fyll i grå ruta, andbuds- summa projekteringskostn i tkr	Fyll i grå ruta, utfall projekteringskostnad i tkr
Entreprenadkostnad	11 400		Fyll i grå ruta beräknad/andbuds- summa för entrepr. kostn. i tkr		Fyll i grå ruta, andbuds- summa för entreprenadkostnad i tkr	Fyll i grå ruta, utfall entreprenadkostnad i tkr
Oförutsedda kostnader (Procent av summa projekterings- och entrepr. kostnad)	15% 1 710		Fyll i beräknad % i grå ruta för oförutsedda kostn. i tkr (10-30%)		Fyll i beräknad % i grå ruta för oförutsedda kostn. i tkr (10-20%)	Fyll i grå ruta, utfall oförutsedda kostnader i tkr
Konstnärlig utsmyckning (Politiskt beslut, 1 % av entreprenadkostnad+oförutsett)	Vid behov % i grå ruta		Vid behov % i grå ruta		Fyll i grå ruta, andbuds- summa av konstnärlig utsmyckning i tkr	Fyll i grå ruta, utfall av konstnärlig utsmyckning i tkr
Interna resurser (Ex. projektledning, beställartid)	400 200		Fyll i antal timmar grå ruta (pristim =0,5 tkr)		Fyll i antal timmar grå ruta (pristim =0,5 tkr)	Fyll i grå ruta, utfall av interna resurser i tkr
Externa resurser (Ex. byggledning, projektledning)	Fyll i antal timmar grå ruta (pristim =1,2 tkr)		Fyll i antal timmar grå ruta (pristim =1,2 tkr)		Fyll i grå ruta, andbuds- summa för externa resurser i tkr	Fyll i grå ruta, utfall av externa resurser i tkr
Byggherrekostnader (Ex. bygglov, besiktning, anslutningsavg., beräknas normalt på 1-5 % av entreprenadkostn.)	1% 114		Fyll i grå ruta beräknad % för byggherrekostn. (norm 1-5%)		Fyll i grå ruta, andbuds- summa för byggherrekostnad i tkr	Fyll i grå ruta, utfall för bygggherrekostnad i tkr
Investeringsbidrag/inkomster i projekt* (Minustecken framför beloppet)	Fyll i grå ruta, minustecken och i tkr		Fyll i grå ruta, minustecken och i tkr		Fyll i grå ruta, minustecken och i tkr	Fyll i grå ruta, minustecken och i tkr
Summa kalkyl	13 424					

Analys avvikelser mellan kalkyler (se punkt 4 budget/slutredovisning i planeraden ovanför)

Tidplan Alt 2 Schakt och rörspräckning	2026											
Aktivitet	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Projektdirektiv Markförhandling												
Avverkning + schakt egenregi (totalt 1300m ca 2 mån)												
Upphandling UE												
Semester												
Tillfälligt vatten och Spill												
Rörspräckning												
inkoppling												

Alternativ 3 – PE 280 V+TS. rörspräckning



KALKYLER planera och genomföra: Alternativ 3	Planera(delproc.)		Genomföra(delprocess)			
	Planera(fas)		Projektera(fas)		Bygga(fas)	Avsluta(fas)
	BP2 Bifoga projektdirektiv		B1 kalkylfärdigt av projektering		B2 kalkylfärdigt av bygg	B3 kalkyl efter upphandling
	Projektersvarig (tkr)		Projektledare (tkr)		Projektledare (tkr)	Projektledare (tkr)
Projekteringskostnad (Ex vid general-, totalentreprenad)	Fyll i gråruta, beräknad % av entreprenadkostn (norm 10-12%)		Fyll i gråruta, beräknad/ansluten summa projekteringskostnader		Fyll i gråruta, beräknad/ansluten summa projekteringskostnader	Fyll i gråruta, utfall projekteringskostnader
Entreprenadkostnad	14 700		Fyll i gråruta, beräknad/ansluten summa för entrepr.kostn. i tkr		Fyll i gråruta, beräknad/ansluten summa för entrepr.kostn. i tkr	Fyll i gråruta, utfall entreprenadkostnader
Oförutsedda kostnader (Procent av summa projekterings- och entrepr.kostnad)	10% 1 470		Fyll i beräknad % i gråruta för oförutsedda kostn. i tkr (10-15%)		Fyll i beräknad % i gråruta för oförutsedda kostn. i tkr (10-20%)	Fyll i gråruta, utfall oförutsedda kostnader i tkr
Konstnärlig utsmyckning (Politiskt beslut, 1% av entreprenadkostnad+oförutsett)	Vid behov tkr, i gråruta		Vid behov tkr, i gråruta		Vid behov tkr, i gråruta	Fyll i gråruta, anbudssumman av konstnärlig utsmyckning i tkr
Interna resurser (Ex. projektledning, beställartid)	400 200		Fyll i antal timmar gråruta (prårtim.-0,5 tkr)		Fyll i antal timmar gråruta (prårtim.-0,5 tkr)	Fyll i gråruta, utfall av interna resurser i tkr
Externa resurser (Ex. bygglämnad, projektledning)	Fyll i antal timmar gråruta (prårtim.-1,2 tkr)		Fyll i antal timmar gråruta (prårtim.-1,2 tkr)		Fyll i antal timmar gråruta (prårtim.-1,2 tkr)	Fyll i gråruta, anbudssumman för externa resurser i tkr
Byggherrekostnader (Ex. bygglov, besiktning, anslutningsavg., beräknas normalt på 1-5 % av entreprenadkostn.)	1% 147		Fyll i gråruta, beräknad % för byggherrekostn. (norm 1-5%)		Fyll i gråruta, beräknad % för byggherrekostn. i tkr	Fyll i gråruta, utfall för byggherrekostnader i tkr
Investeringsbidrag/inkomster i projekt* (Minustecken framför beloppet)	Fyll i gråruta, minustecken och i tkr		Fyll i gråruta, minustecken och i tkr		Fyll i gråruta, minustecken och i tkr	Fyll i gråruta, minustecken och i tkr
Summa kalkyl	16 517					

Analys avvikelser mellan kalkyler (se punkt 4 budget/slutredovisning i planeradelen ovanför)

Tidplan rörspräckning	2026											
Aktivitet	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Projektdirektiv Markförhandling												
Upphandling UE												
Semester												
Tillfälligt Spill												
rörspräckning												
Inköpning												



Projektinformation 2026, utvalda projekt och utredningar/förstudier

Ärendenr 2025/1298-3.1.0.1

Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att godkänna förslaget till projektinformation 2026, utvalda projekt och utredningar/förstudier.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar inför varje år vilka projekt m.m. som de vill få information om under det kommande året.

De av infrastruktur- och servicenämnden beslutade principerna för vilka projekt som valts ut är projekt som är/har:

- särskilt publika/offentliga och berör många medborgare,
- tekniskt komplicerade och där höga ekonomiska risker/värden hanteras,
- av strategisk karaktär för nämndens verksamhet, exempelvis;
- energieffektiviseringsprojekt,
- stor spridning i anbudssumma,
- omfattande ändrings- och tilläggsarbeten (ÄTA)
- politiskt högintressanta.

Förslag 2026:

Hertsöfältet – byggnation av infrastruktur inom området vilket är en förutsättning för etablering av verksamhet.

Östra länken - ett av Luleås största samhällsbyggnadsprojekt som moderniserar och förstärker vatten- och avloppssystemet för dagens behov och ett växande Luleå; skapar nya effektivare trafiklösningar och rekreativa parkstråk för ett attraktivt Luleå.

Intagsdel Uddebo - säkrar robust och kapacitetsstark hantering av inkommande avloppsvatten till Uddebo avloppsreningsverk.

Vattenledning Råneå - förbättrar leveranssäkerhet och vattenkvalitet i Råneå med omnejd genom förstärkning av ledningsnätet och samordning med pågående reinvesteringar.

Dagvatten- och skyfallsplan (revidering) - uppdaterad plan som tydliggör roller och åtgärder för perioden 2026–2040 samt stärker kommunens klimatanpassning, minskar översvämningsrisker och stödjer hållbar dagvattenhantering i kommunen.

Dagvattentaxa - införandet skall skapa en rättvis och transparent finansiering av dagvattenhanteringen i kommunen.



Huvudstråk Luleå–Boden - stärker kapacitet och driftsäkerhet i vatten- och spillvattennätet genom åtgärder i huvudstråk och pumpstationer mellan Storheden och Sunderbyn; minskar risk för bräddningar och skapar robusthet och möjligheter över kommungränsen mellan Luleå-Boden.

Bensbyn utbyggnadsområde - möjliggör anslutning av befintliga fastigheter och planerad exploatering (Östra Bensbyn), vilket ger hållbar serviceutbyggnad, minskad näringsbelastning på Mulövikens samt stöd för bostadsutveckling 2025–2028.

Dagvattenrening Hertsöfjärden - ny reningsanläggning som minskar föroreningsbelastning till Hertsöfjärden och kompletterar åtgärdslinjen i dagvatten- och skyfallsplanen.

Hantverkarsvägen – ombyggnation väg till BK4-standard samt omhändertagande av vatten, spillvatten och dagvatten. Vägen har i sin nuvarande utformning stora bärighetsproblem samt undermålig avvattning.

Likskärsbanken.

Miljöprojektet Karlshäll.

Svartöstadens Folkets hus (Blackis).

Hertsön – skola, sporthall, bibliotek och fritidsgård.

Tunaskolan etapp 1.

Stadsöskolan.

Förvaltningsbyggnaden (ombyggnation till pedagogiska lokaler).

Gruppbostäder Skurholmen.

Utveckling av felanmälan.

Projektet Sveriges bästa service.

Ärendehantering.

Digital post.

Utredningsuppdrag från kommunfullmäktige utöver rapportering i delårsuppföljning och årsuppföljning.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen har föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att godkänna förslaget till projektinformation 2026, utvalda projekt och utredningar/förstudier.

Helén Wiklund Wårell
Infrastruktur- och servicedirektör



Beslutet skickas till

Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp
VA-chef Lumire AB

Rivning Repslagargatan 2C, Kungsfågeln 5

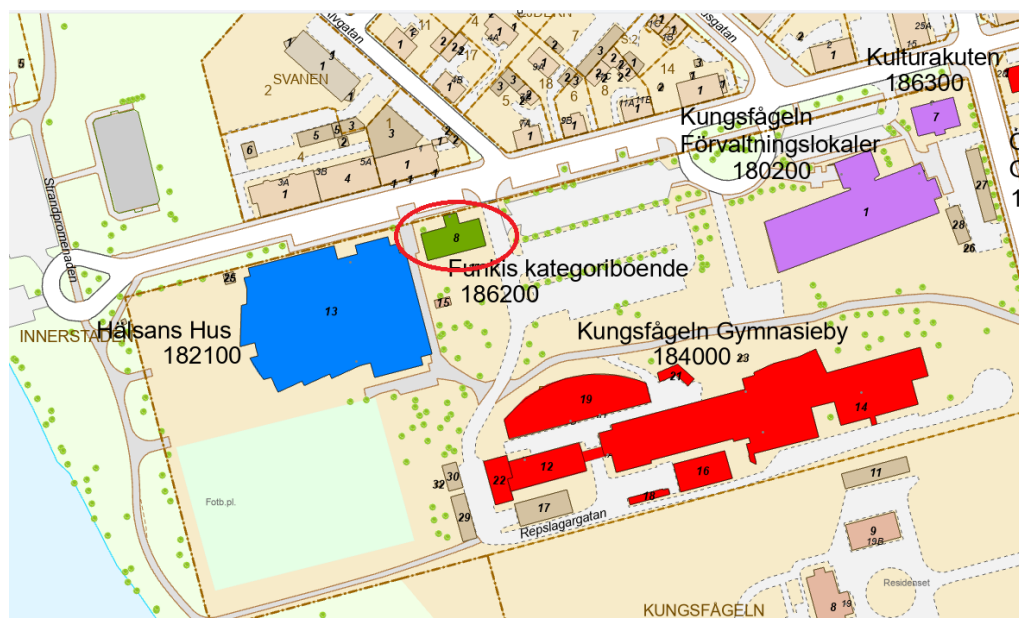
Ärendenr 2025/1242-2.6.1.2

Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att riva Repslagargatan 2C, Kungsfågeln 5 till följd av verksamhetsbehov av utökad kapacitet i idrottshallar i centrum.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föreslår rivning av objektet beläget på Repslagargatan 2C, Kungsfågeln 5. Idag bedrivs ingen verksamhet i objektet.



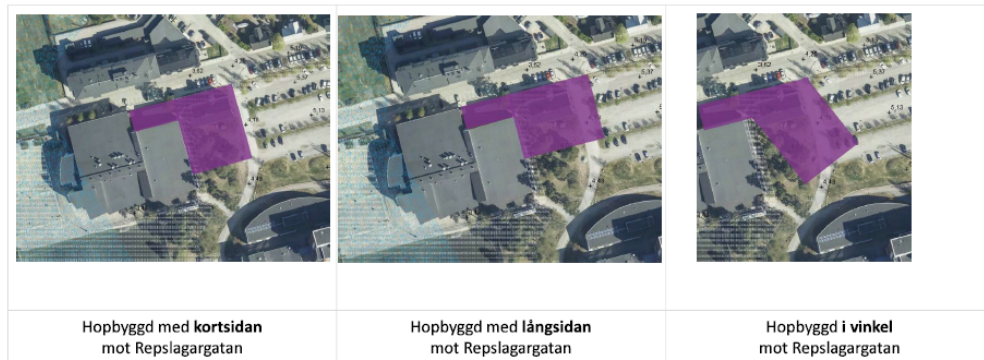
Förslaget till rivning förädlades av beslut i barn- och utbildningsnämnden (BUN) i april 2023 om en ny skolstruktur i centrum samt redan för liten kapacitet av idrottshallar i centrum. Infrastruktur- och serviceförvaltningen (ISF) har via en arbetsgrupp ledd av ansvariga för byggdialogen haft dialog med företrädare för arbetsmarknad- och utbildningsförvaltningen (AUF), kultur- och fritidsförvaltningen (KFF), kommunstyrelseförvaltningen (KSF) samt stadsarkitekten. Arbetsgruppen har undersökt alternativ för placering av idrottshall för utökad kapacitet i centrum.

Då centrum är tätbebyggt med begränsad fri markyta har lokalisering runt Hälsans hus utretts och ansetts som bästa alternativet med närhet till befintlig anläggning. Genom en workshopserie har olika placeringar runt Hälsans hus



gått genom och resulterat i en slutpresentation av lokaliseringsutredningen för området.

De bästa placeringarna är mot parkeringen på kv. Kungsfågeln.



För att möjliggöra en utbyggnad av Hälsans hus behöver Repslagargatan 2C, Kungsfågeln 5, som idag är utan verksamhet, rivas. Kostnaden för rivning tas på finansförvaltningen i enlighet med Riktlinjer för investeringar beslutade av kommunstyrelsen.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen har föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att Repslagargatan 2C, Kungsfågeln 5 till följd av verksamhetsbehov av utökad kapacitet i idrottshallar i centrum.

Dialog

Dialog har förts med företrädare för arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, kommunstyrelseförvaltningen samt med stadsarkitekt.

Beslutsunderlag

- Slutpresentation lokaliseringsutredning (bilaga)

Fredrik Thyselius
Avdelningschef fastigheter

Beslutet skickas till

Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp
Arbetsmarknad- och utbildningsförvaltningens ledningsgrupp
Kultur- och fritidsförvaltningens ledningsgrupp
Kommunstyrelseförvaltningens kansli (ekonomikontoret)



Välkommen!

Fortsatt arbete med:
Lokalisering av ny sporthall invid Hälsans hus

2025-11-17

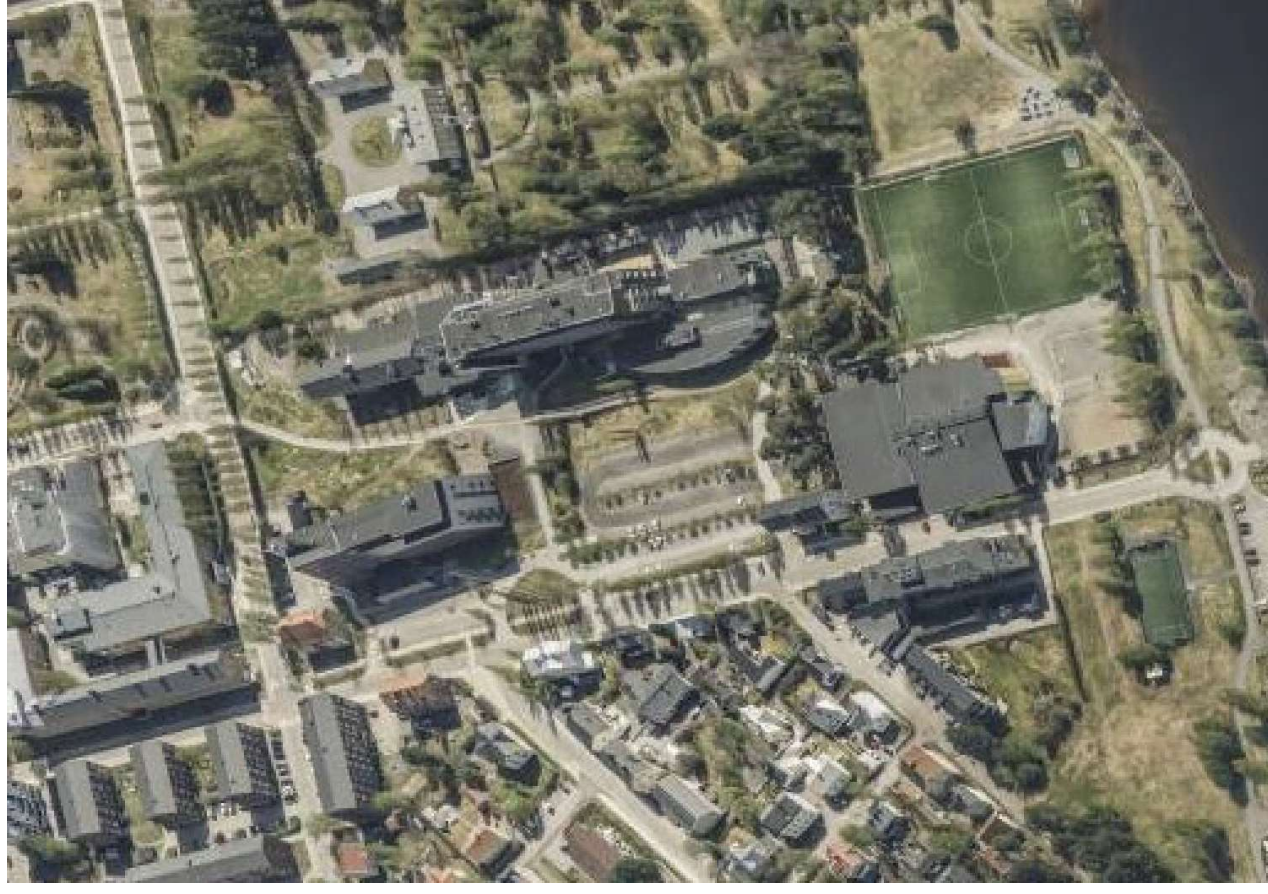
Agenda

- Genomgång av processen WS# 1,2,3
- Alternativa placeringar
- Gemensamma utgångspunkter
- Konsekvenser och kvarstående frågor
- Arbetsgruppens förslag till fortsatt arbete



Bakgrund

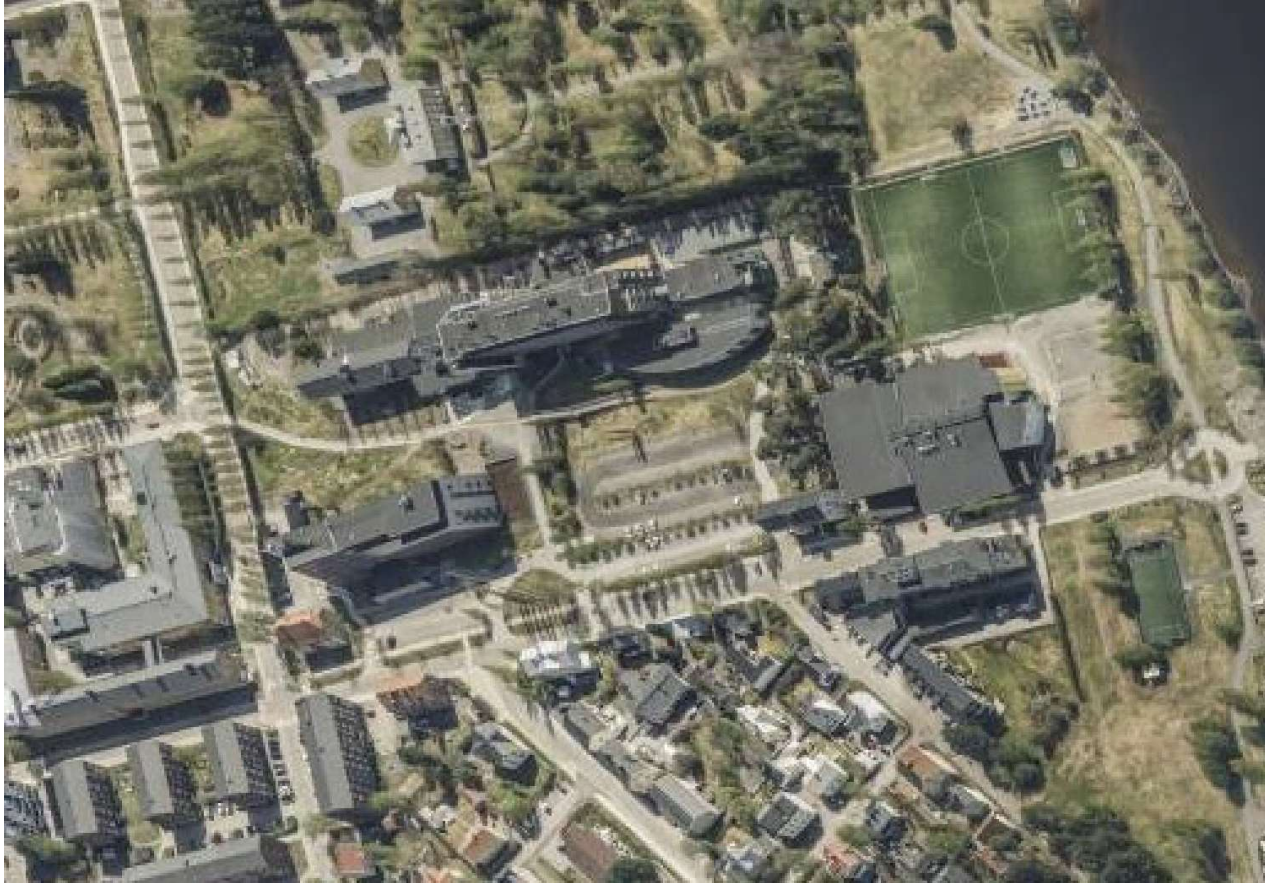
- Behov av ny sporthall i centrum
- Lokaliseringsutredning ISF 2023
- Vald lokalisering vid Hälsans hus
- Dialog med plan under våren 2025
 - behov av att se helheten





Byggdialogen 2025-08-27

- Möjliga vägar framåt
- Vilka alternativ finns?
- Möjlighet att bygga inom gällande plan?
- Gemensam platsanalys med beredningsgruppen + beställarna
 - Behov: AUF och KFF
 - Beredningsgrupp: Förutsättningar
 - Alternativ -> Tillsammans





Arbetsgrupp

Johanna Lundmark, Plan

Karin Geijer, Plan

Göran Sackari, Fastigheter

Patrick Zetterkvist, Fritids

Thomas Parvin, Skola

Linnea Örtenvik, Landskap

Mikael Hakovainio, Trafik

Joakim Sundén, Trafik

Mia Persson, Miljö och bygg

Annikka Vesterlund Rönnebro, Miljö och bygg



Syfte med utredningen

På ett tids- och resurseffektivt sätt:

- Få förståelse för platsens förutsättningar och verksamheternas behov
- Landa i gemensamma utgångspunkter
- Studera olika alternativ
- Men...inte att lösa alla frågor i detta skede



Mål

- Hitta en placering att jobba vidare med som fungerar ur flera aspekter.
- Fånga upp frågor som fortsatt behöver studeras eller hanteras i ett kommande skede



Bakgrund

KFF har budget 100 miljoner

KFF fattar beslut om igångsättning. Fastigheter projekterar.

KFF förvaltar -> Skolan hyr.

Önskad tidplan inflyttning -> 2029 (3,5 - 4 år)

- *Ev. Rivning (plus rivningslov) -> Omlokalisering "Funkis?"*
- *Förstudie/behovsanalys*
- *Projektering*
- *Upphandlingar*
- *Igångsättning*
- *Detaljplan (?)*
- *Byggtid 2 år*

Kräver godkänt bygglov september 2027



Få förståelse för platsens
förutsättningar och
verksamheternas behov

Studera olika
alternativ

Hitta en placering
att jobba vidare
med som fungerar
ur flera aspekter.

Fånga upp frågor
som fortsatt
behöver studeras
eller hanteras i ett
kommande skede

Landa i
gemensamma
utgångspunkter

WS#1

Verksamhetens
behov

Planerings-
förutsättningar

WS#2

Vilka alternativa
placeringar finns?

Platsbesök &
Fördjupning av
platsens
förutsättningar

WS#3

Gemensamma
utgångspunkter
(avvägning)

Samlad
bedömning/Konsekvenser
(tid, ekonomi, kvalitet samt
utifrån de gemensamma
utgångspunkterna)

Kvarstående (möjliga)
alternativ

Fortsatt arbete

Redovisa:
Kvarstående (möjliga
alternativ)

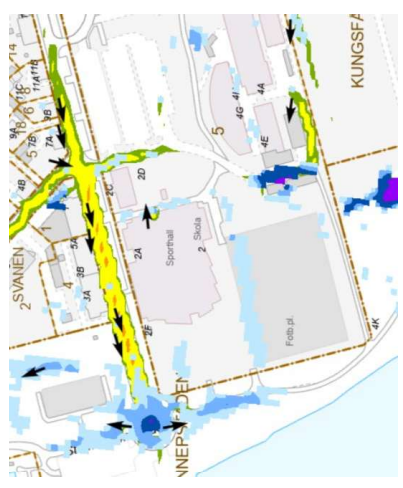
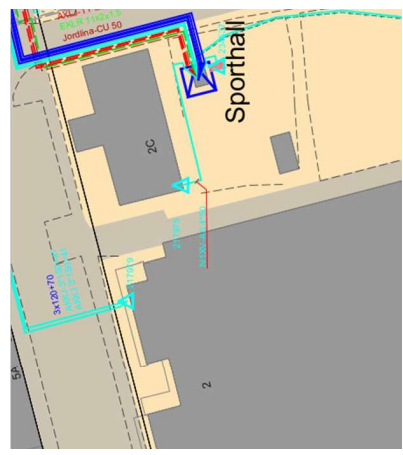
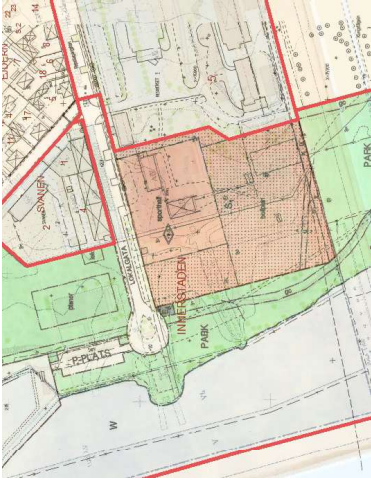
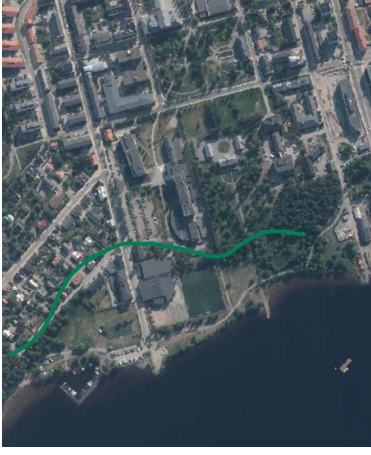
Samlad bedömning &
rekommendation om
fortsatt arbete

Frågor som behöver
hanteras i kommande
process (parallellt)

Men...inte att lösa
alla frågor i detta
skede

WS #1

- Behov & Ramar
 - AUF (skolan)
 - KFF (Fritids)
 - ISF (Fastigheter)
- Platsens förutsättningar
 - Planmässiga
 - Grönstruktur
 - Trafik
 - Gestaltning
 - Interna ledningar
 - Miljö
 - Strandskydd





WS #2

- Sammanställning av behov & förutsättningar



WS #2

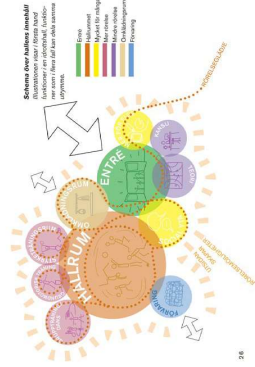
- Sammanställning av behov & förutsättningar
- Omvärldsbevakning



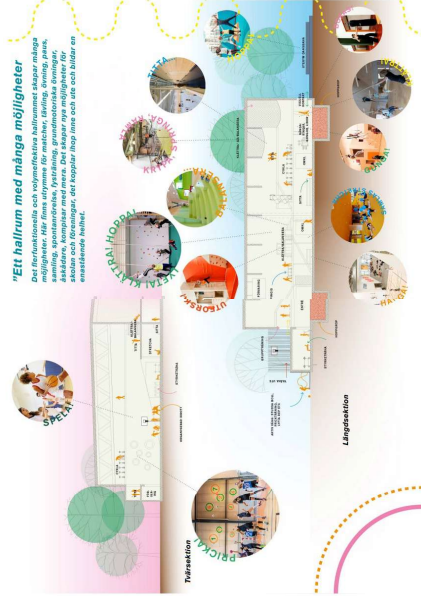
Sundsvall utreder ny modern sporthall för framtidens idrott och evenemang



Visionsbild på Hertsons framtida sporthall. Illustration: Norconsult.



24



"Ett hallium med många möjligheter"

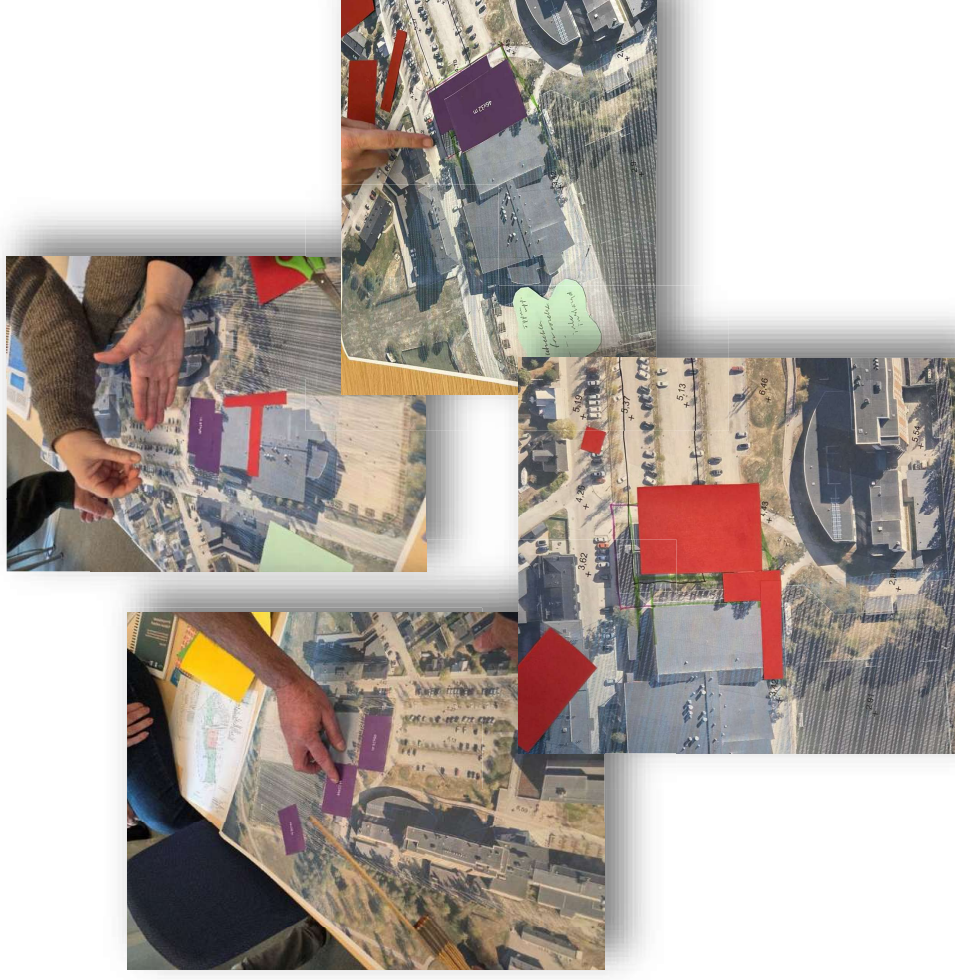
Det funktionella och volymetiska hallrummet skapar många möjligheter. Här finns utrymme för utställningar, konserter, föreläsningar, konferenser, seminarier, utbildning, sport, och mycket mer. Hallrummet är ett flexibelt utrymme som kan anpassas till olika behov. Det skapar nya möjligheter för evenemang och aktiviteter. Det skapar en plats för utställningar, konserter, föreläsningar, konferenser, seminarier, utbildning, sport, och mycket mer. Hallrummet är ett flexibelt utrymme som kan anpassas till olika behov. Det skapar nya möjligheter för evenemang och aktiviteter.

Långsiktighet



WS #2

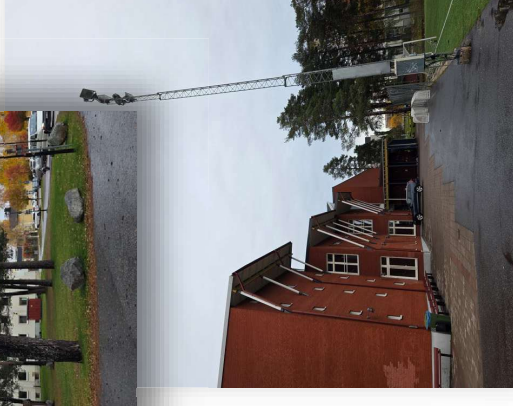
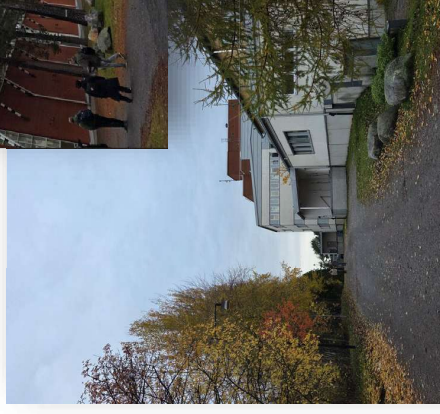
- Sammanställning av behov & förutsättningar
- Omvärldsbevakning
- Workshop
Alternativ placering av ny sporthall





WS #2

- Sammanställning av behov & förutsättningar
- Omvärldsbevakning
- Workshop
Alternativ placering av ny sporthall
- Platsbesök





WS #3

- Sammanställning av gemensamma utgångspunkter
- Utvärdering av framtagna alternativ
 - Bortvalda alternativ
 - Kvarstående alternativ
- Sammanvägd bedömning
- Förslag till fortsatt arbete..

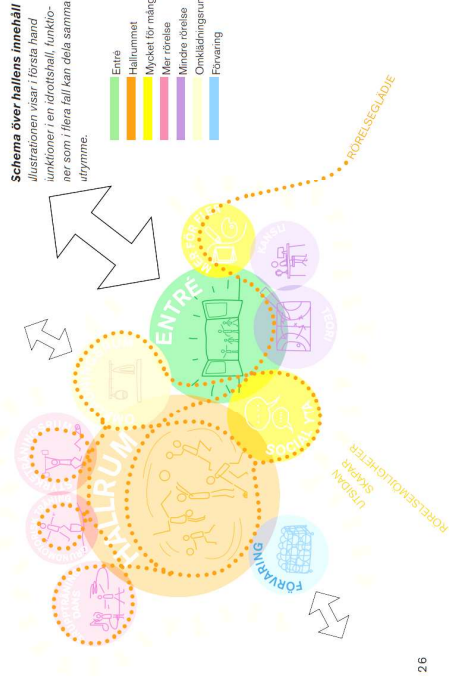
Utgångspunkter

Verksamhetens behov och funktion

- Rimlig inflyttning 2029. (Behovet finns redan nu)
- Nytt hallrum behöver vara lika stort som Kungshallen (tredelad).
- Behov av förråd och omklädningsrum.
- Ny sporthall ska helt eller delvis sitta ihop med befintliga Hälsans hus.

Medskick:

- Multifunktionell och flexibel användning - "Framtidens idrottshall"
- Svårigheter att bygga samman med enbart Kungshallen, antingen behövs en egen entré alternativt bygga samman med någon av de befintliga.
- Fördel att förråd och vissa funktioner placeras så att de kan nyttjas av båda hallarna (Kungshallen och nya)



Visionsbild för Framtidens idrottshall



Utgångspunkter, forts

Grönstruktur och utemiljö

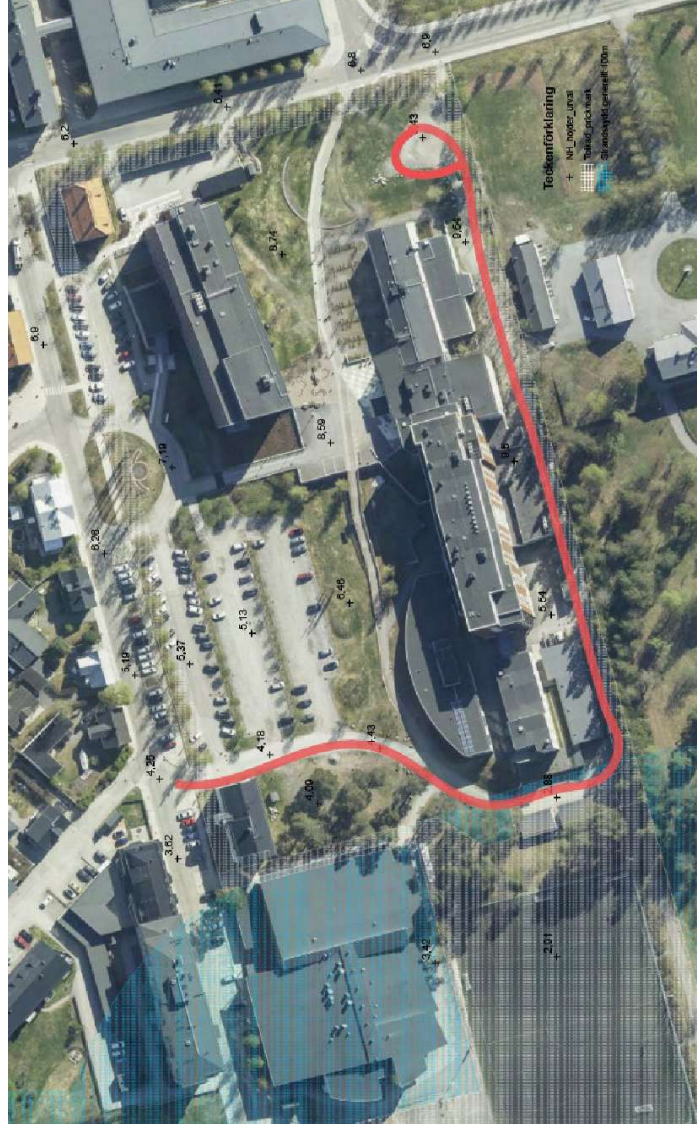
- Bevara så många tallar som möjligt - Varje gammal tall har högt värde (kulturmiljö, natur, gestaltning, skala)
- Arbeta med att *förädla* och *öppna upp* utemiljön så att den blir mer *tillgänglig* både dagtid, kvällstid.



Utgångspunkter forts,

Trafik

- Säkerställa fortsatt logistik och inlastning till kvarteret Kungsfågeln (varutransporter till matsal, material till tekniska program m.m.)
- Skapa en fungerande trafik- och parkeringslösning för hela kvarteret Kungsfågeln (infart till parkering, utformning angoringsväg, fungerande parkering)
- Ej lämpligt med ny infart från Residensgatan, pga. av höjdskillnader och närhet till korsning
- Bevara och förbättra kopplingar för fotgängare och cyklister mellan målpunkter och mötesplatser och entréer i någon mån.





Utgångspunkter

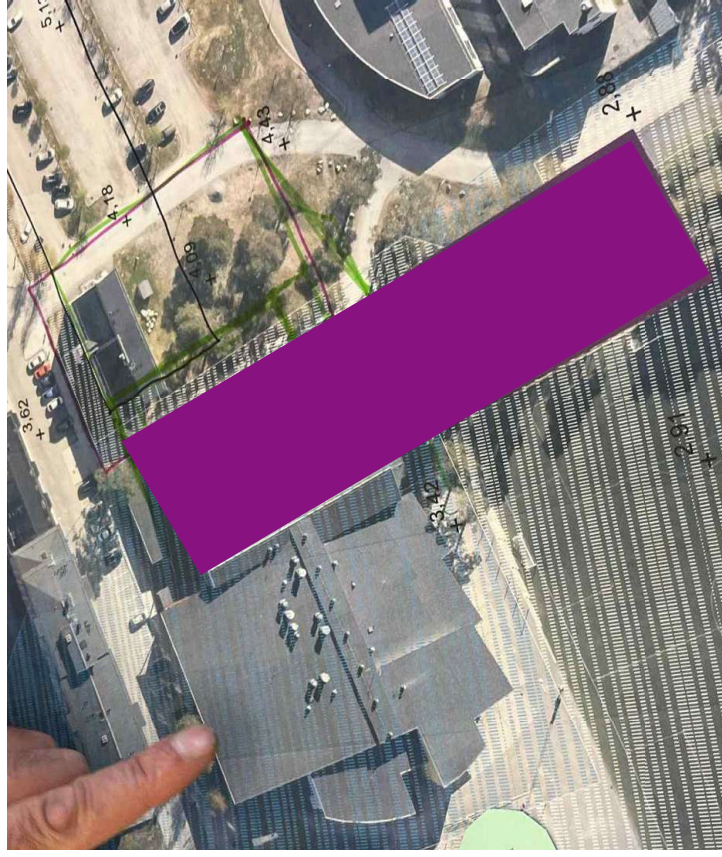
Arkitektur och gestaltning

- Stor volym, viktigt att undvika att det blir en baksida mot Repslagargatan - istället bidra till en levande och aktiv gata med entré mot Repslagargatan.
- Undvika att otrygga platser uppstår utomhus så som återvändsgränder och trånga tillhåll.
- Anpassa ny bebyggelse till Gultzauddens måskalighet.
- Arkitektur och gestaltning behöver samspela med Hälsans hus med liknande material och kulörer, men samtida. Bevara och visa hänsyn till befintliga byggnadens karaktär, exempelvis takutsprång och konsoler.



Bortvalda alternativ

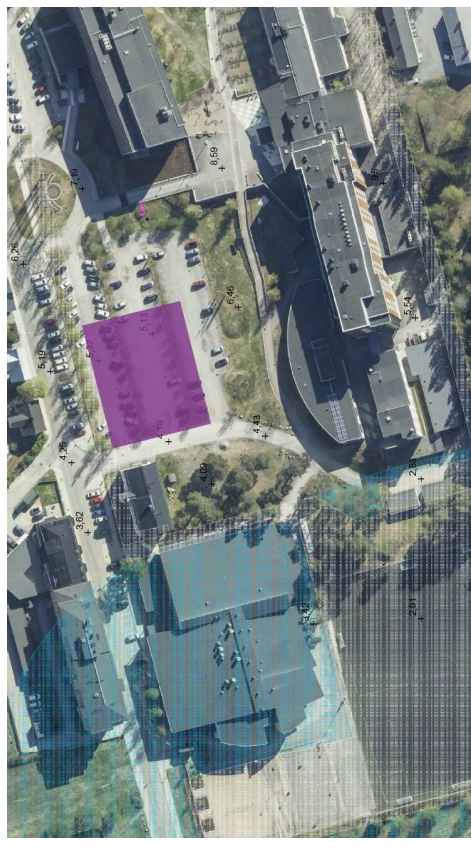
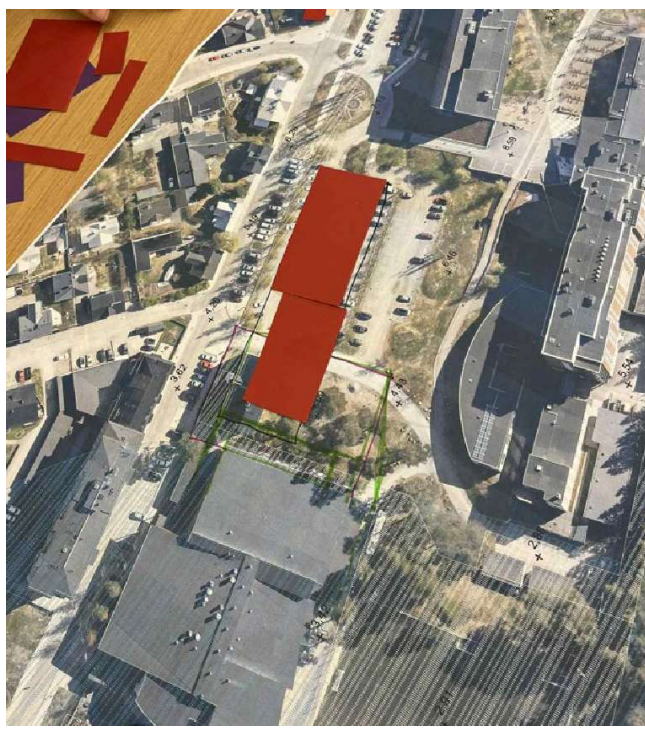
- **Fristående** invid fotbollsplanen
 - Ej hopbyggd
 - Prickmark – Kräver ny detaljplan
 - Äldre tallar behöver avverkas
- **Hopbyggd** - Förlängning av kungshallens kortsida mot fotbollsplanen
 - Barriär för gående
 - Kräver ny detaljplan och berör delvis strandskydd
 - Byggnader, naturvärden
 - Ev. åverkan fotbollsplan pga. lastzon/logistik.
 - Har kvar parkeringar
 - Större yta än denna behövs = större åverkan





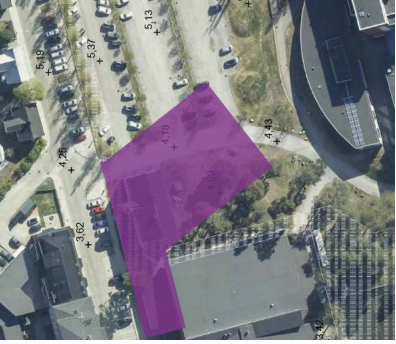
Bortvalda alternativ

- Fristående på parkeringen
 - Verksamheten har behov av att sporthall sitter ihop med avseende på förrådslösningar, entré, reception, personal
 - Mycket av träden kvar, men byggnaderna bli inte sammanbyggda
 - Hälften av parkeringarna skulle försvinna.
 - Beroende på utformning;
Viss påverkan på trafik (logistik, angöring m.m).
Mindre om längre bort, men då ej hopbyggd.
 - Ev. möjlighet att bygga inom gällande plan





Kvarstående alternativ

		
Hopbygd med kortsidan mot Repslagargatan	Hopbygd med långsidan mot Repslagargatan	Hopbygd i vinkel mot Repslagargatan



Kvarstående alternativ

		
Hopbygd med kortsidan mot Repslagargatan	Hopbygd med långsidan mot Repslagargatan	Hopbygd i vinkel mot Repslagargatan



Konsekvenser

- Rivning av byggnaden på Repslagargatan 2C
- Flytt av elnätstation och inkommande ledningar, involvera LEAB tidigt
- Flytt av interna va-ledningar
- Parkeringsplatser försvinner
- Påverkar körväg för angöring/inlastning
- Stråk mellan befintlig gångstråk försvinner helt eller delvis (mellan Hälsans hus och soc-huset)
- Några enstaka tallar kan behöva fällas
- Troligtvis behov av att göra en ändring av detaljplan för att upphäva prickmark



Syfte

- ✓ Få förståelse för platsens förutsättningar och verksamheternas behov
- ✓ Landa i gemensamma utgångspunkter
- ✓ Studera olika alternativ

Men...inte att lösa alla frågor i detta skede

Mål

- ✓ Hitta en placering att jobba vidare med som fungerar ur flera aspekter.
- ✓ Fånga upp frågor som fortsatt behöver studeras eller hanteras i ett kommande skede

Fortsett arbete

Idé till färdig sporthall





Tidplan

Önskad tidplan inflyttning -> 2029 (3,5 - 4 år)

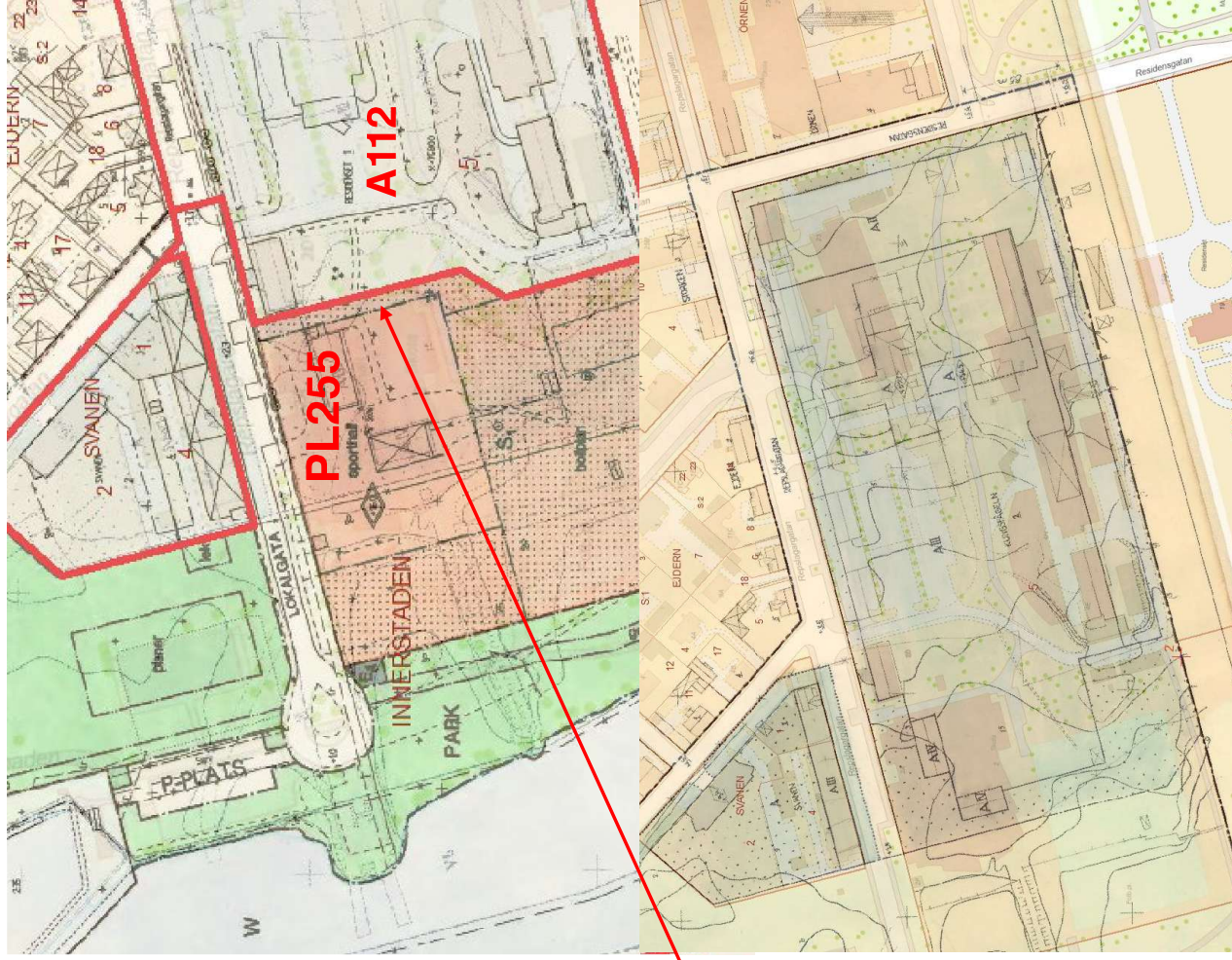
- *Ev. Rivning (plus rivningslov) -> Omlokalisering "Funkis?"*
- *Förstudie/behovsanalys*
- *Projektering*
- *Upphandlingar*
- *Igångsättning*
- *Detaljplan (?)*
- *Byggtid 2 år*

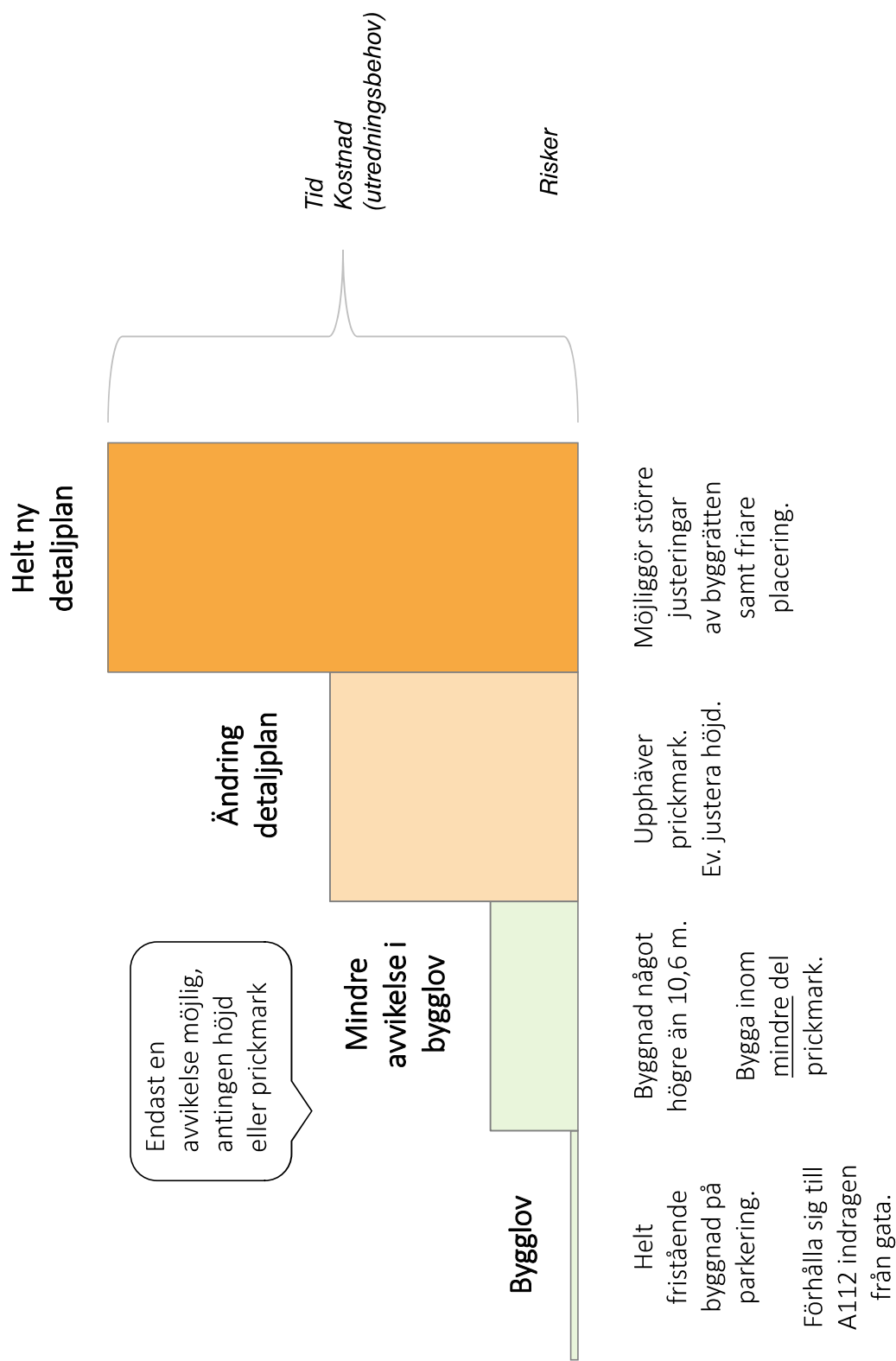
Kräver godkänt bygglov september 2027

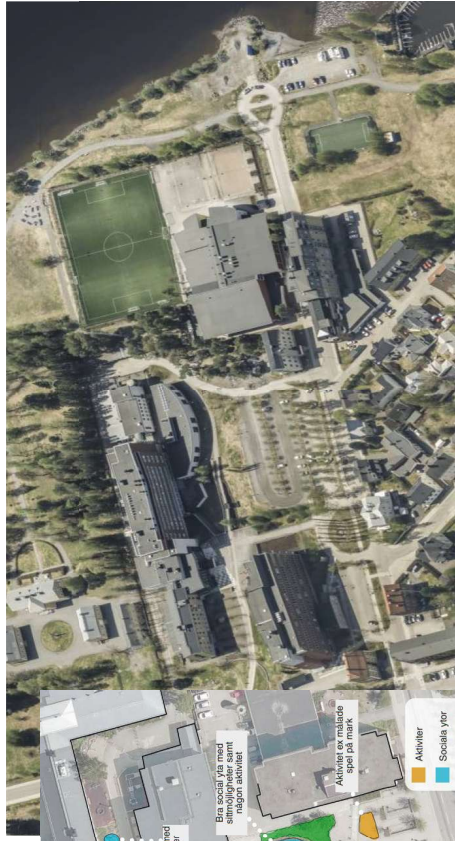
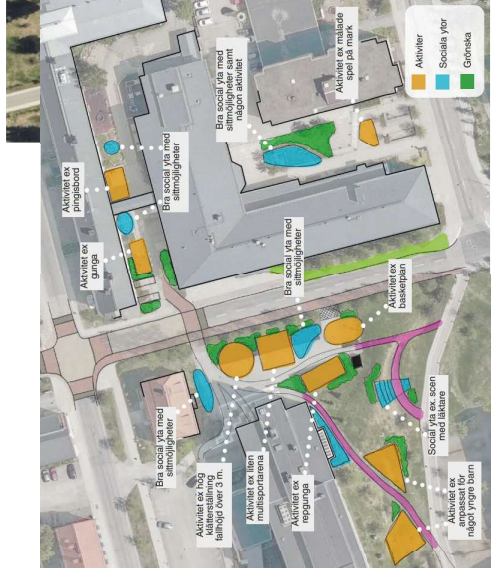
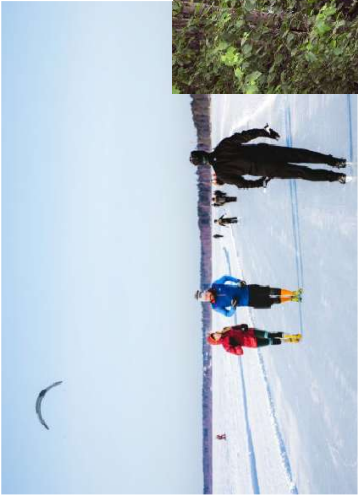
”Vad är möjligt att bygga inom
gällande plan?”

Planmässiga begränsningar

- Gällande detaljplan A112
 - Prickmark 6 m mot gata
- Gällande detaljplan PL255
 - Prickmark mellan befintlig byggnad och parkering (samt runt Hälsans hus)
 - Höjdreglering 3 våningar -> 10.6 m byggnadshöjd







Bättre tillsammans!

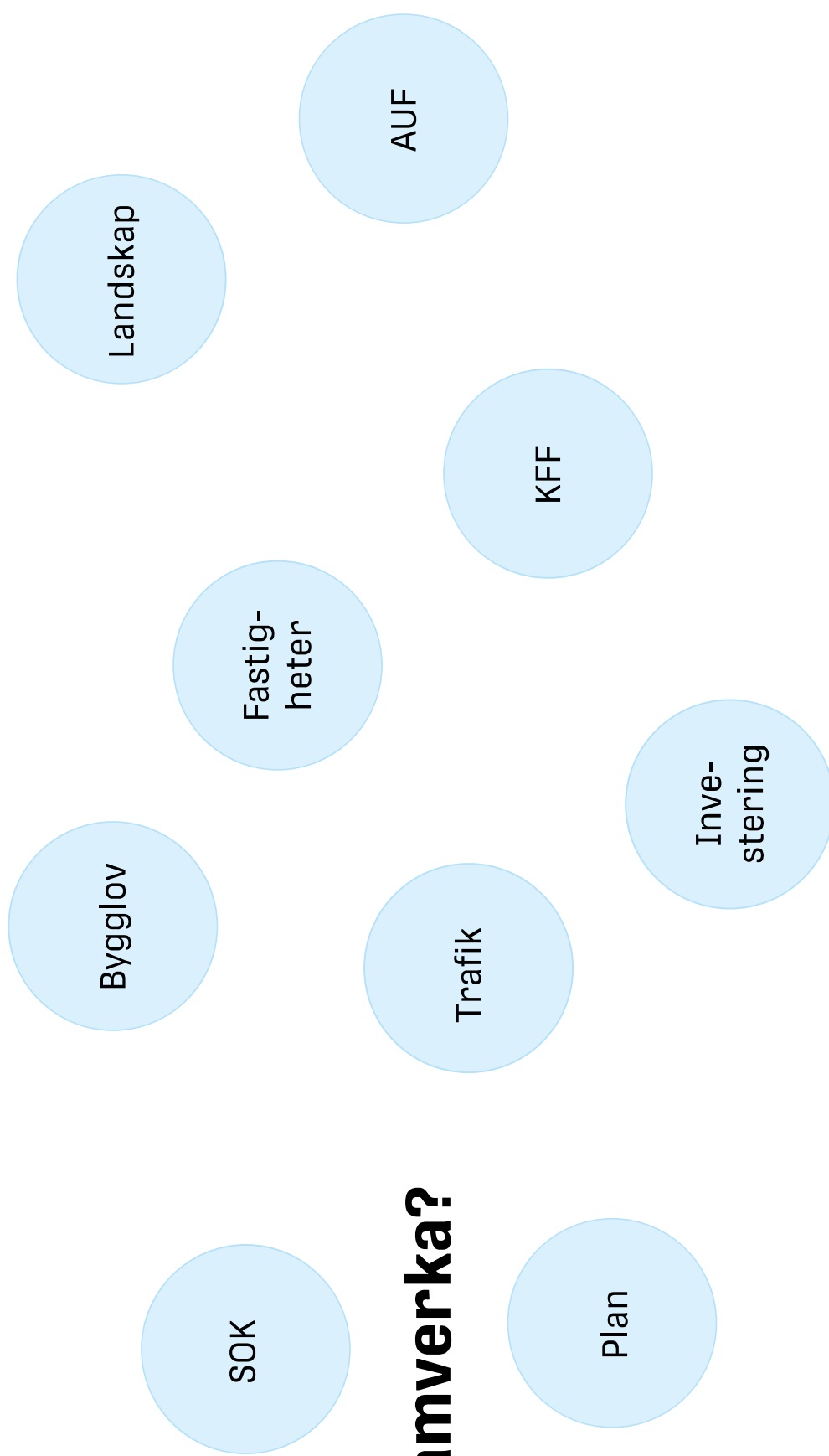


100 miljoner





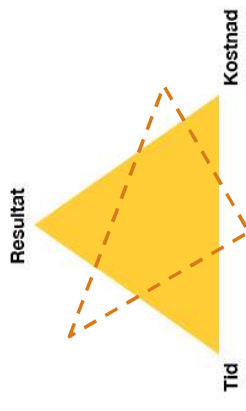
Hur samverka?





Några kvarstående frågor

- Ytbehov ny sporthall - Innehåll och funktioner i ny byggnad
 - Preciserad placering
 - Anpassning till befintliga Hälsans hus - Utformning och gestaltning
 - Trafik, in- och utfart, logistik
 - Detaljplan
 - Rivning befintliga byggnader/ledningar
-
- Lokaltrafik - Kommunikation
 - Utemiljön inom kvarteret
 - Parkeringsbehov





Kvarstående frågor

Parkeringsbehov

- Parkeringsbehov ny och befintlig sporthall
- Parkeringsbehov Kv. Kungsfågeln
- Parkeringsbehov kommunens anställda

Lokaltrafik

- Platsen inte bra utifrån tillgänglighet med buss
- "Större fråga"

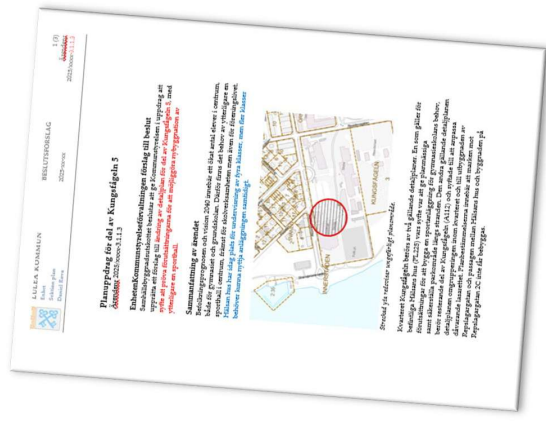
Utemiljön

- AUF och KFF
- Behov av att utveckla utemiljöerna vid skolor, sporthallar m.m. användning för att möjliggöra skola på dagtid och för alla på kvällstid.
- Markyta för att tillgodose både skolans och "fritids" intressen

.

Arbetsgruppens förslag till fortsatt arbete

- Parallella processer är nödvändigt för att arbeta med kvarstående frågor
- Begära planuppdrag för ändring av detaljplan (vinna tid)
 - Dialog med Bygglov angående möjlighet till mindre avvikelse
 - Avgöra vilken detaljplan som kan behöva ändras
 - Förslag på inlämning 7 dec eller 9 jan





Delegationsordning ISN 2026

Ärendenr 2025/1320-1.3.2.4

Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att fastställa delegationsordning 2026.

Sammanfattning av ärendet

Regler om delegering av nämndsärenden finns i 6 kap. 37–40 §§ kommunalagen (KL). Delegation innebär överlåtande av beslutsfunktion. Syftet med delegering är att avlasta nämnderna i rutinärenden. Av delegationsordningen framgår vilken beslutanderätt som delegeras och till vem beslutanderätten överläts. Beslut som fattas med stöd av delegation jämföras med ett beslut som nämnden själv har fattat. Nämnden kan när som helst besluta om att revidera delegationsordningen.

Delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärende som berör delegatens egna personliga förhållanden eller där jäv enligt 6 kap. 28–32 §§ samt 7 kap. 4 § KL föreligger samt att beslutsärenden ska behandlas i ett sammanhang, det vill säga en uppdelning av ärendet får ej ske i syfte att kringgå gällande delegation.

De förändringar som föreslås i delegationsordning för infrastruktur- och servicenämnden 2026 är dels förtydliganden, dels en följd av politiska beslut.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen har föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att fastställa delegationsordning 2026.

Beslutsunderlag

- Förslag till delegationsordning för infrastruktur- och servicenämnden 2026

Helén Wiklund Wårell
Infrastruktur- och servicedirektör

Beslutet skickas till

Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp
Kommunstyrelseförvaltningens kansli



Infrastruktur- och servicenämnden

Delegationsordning



Dokumenttyp	Ärendenummer	Fastställt	Giltighetstid
Delegationsordning	2025/126	2026-xx-xx, § xx	Tills vidare
Dokumentansvarig	Senast reviderad	Beslutsinstans	Dokument gäller för
Infrastruktur- och servicedirektör		Infrastruktur och servicenämnd en	Infrastruktur och servicenämnd en

Inledning (helt nytt stycke då inledning inte funnits förut)

Den kommunala organisationen inrymmer ett stort antal uppgifter som måste fungera både rättssäkert och effektivt. Detta kräver bland annat att ärenden kan hanteras snabbt, både utifrån medborgarnas intressen och med hänsyn till kommunens egna behov. Delegationsordningen inleds med en allmän översikt över vad delegation innebär, innan den egentliga delegationsordningen återfinns. Delegationsordningen revideras i början av varje mandatperiod eller i övrigt vid behov.

Allmänt om delegation (fanns ingen rubrik förut)

Dokumentet innehåller delegation av infrastruktur- och servicenämndens beslutanderätt.

Regler om delegering av nämndsärenden finns i 6 kap. 37–40 §§ kommunallagen (KL). Delegation innebär överlåtande av beslutsfunktion.

Syftet med delegering är att avlasta nämnderna rutinärenden. Av delegationsordningen framgår vilken beslutanderätt som delegeras och till vem beslutanderätten överläts.

Beslut som fattas med stöd av delegation jämföras med ett beslut som nämnden själv har fattat. Nämnden kan när som helst besluta om att revidera delegationsordningen.

Beslut som fattas med stöd av delegation samt skrivelser, avtal och andra handlingar som upprättas med anledning därav undertecknas av den som fattat beslutet.

Överordnad tjänsteperson har generell rätt att besluta i alla de ärenden som tillkommer underordnad delegat vid dennes frånvaro, vilket innebär att beslut kan fattas vid den ordinarie befattningshavarens frånvaro. Delegat har rätt att i vissa ärenden avstå från att fatta beslut och i stället hänskjuta ärendet till närmast överordnad tjänsteperson, utskott eller infrastruktur- och servicenämnden.

Jäv (fanns ingen rubrik förut)

Delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärende som berör delegatens egna personliga förhållanden eller där jäv enligt 6 kap. 28–32 §§ samt 7 kap. 4 § KL föreligger samt att beslutsärenden ska behandlas i ett sammanhang, det vill säga en uppdelning av ärendet får ej ske i syfte att kringgå gällande delegation.

Återkalla delegation

Nämnden kan när som helst återkalla en lämnad delegering. Detta kan göras både generellt och i ett enskilt ärende. Nämnden kan även föregripa en delegats beslut i ett enskilt ärende genom att själv ta över ärendet och besluta. Detta kan till exempel gälla ett ärende som nämnden bedömer som så principiellt viktigt att den själv bör besluta. Återkallelse av delegering kan inte göras i ett ärende där delegaten redan fattat ett beslut.

Ersättare (helt nytt stycke för att klargöra)

Vid förfall (sjukdom, semester, tjänstledighet eller liknande) hos delegat överförs beslutanderätten till den som förordnats som ersättare. Vid kortare bortavaro då beslutet inte kan vänta eller vid jäv övertas beslutanderätten av delegatens närmaste chef. Om även denne har förfall och ärendet är brådskande beslutar infrastruktur- och servicedirektören.

När infrastruktur- och servicedirektören inte är tillgänglig övergår beslutanderätten till annan utsedd ställföreträdande infrastruktur- och servicedirektör.

Vidaredelegation

Infrastruktur- och servicedirektör har, i enlighet med 7 kap 6 § KL, rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt till annan anställd inom sin förvaltning, utom i de fall där det särskilt står i delegationsordningen att vidaredelegering inte får ske.

Anmälan av delegationsbeslut (ord lagt till för att förtydliga)

Beslut fattade på delegation av infrastruktur- och servicenämnden ska anmälas till nämnden på nästföljande sammanträde. Av anmälan ska följande framgå;

- vem som är beslutsfattare
- typ av ärende
- vilket beslut som fattats
- numrering från delegationsordning
- datum för beslutet

En sammanställning görs av samtliga delegationsbeslut som framgår i protokollet. Infrastruktur- och serviceförvaltningen har särskild rutin för handläggning av delegationer.

Verkställighetsbeslut

Beslut av verkställighetskaraktär innebär åtgärder som normalt finns inom tjänstepersonens område/ansvar/befattning. Interna beslut och ställningstaganden som rör den inre verksamheten, till exempel de flesta personaladministrativa besluten och beslut gällande den löpande driften, räknas till verkställighet och omfattas inte av delegeringsrätten.

Sådana beslut kan framgå av projektdirektiv (enligt projektmodellen), uppdragsbeskrivningar, rutiner, och andra styrande dokument eller liknande inom verksamheten.

Direktupphandlingar understigande 100 tkr betraktas som verkställighet.

Riktlinjer och principer

Vid fattande av delegationsbeslut ska följande riktlinjer och principer gälla;

Principiella beslut kan inte delegeras, vilket innebär att delegerad beslutanderätt inte får utövas i ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet (6 kap. 38 § KL). I dessa ärenden beslutar infrastruktur- och servicenämnden.

Delegerad beslutanderätt får endast nyttjas inom ramen för budgeterade medel och i enlighet med gällande lagar, avtal, mål och riktlinjer, anvisningar etc.

Nedan följer de områden infrastruktur- och servicenämnden beslutat delegera.

Infrastruktur- och servicenämndens ordförandes beslutanderätt

1. Vice ordförandes, ledamöters och ersättares deltagande på kurs/konferens/tjänsteresa.
2. Beslut på infrastruktur- och servicenämndens vägnar som är så brådskande att infrastruktur- och servicenämndens avgörande inte kan avvaktas. (Ingen ny text, bara flyttad från löptext. Innebär också förskjutning av numreringen vartefter.)

Infrastruktur- och servicenämndens vice ordförandes beslutanderätt

3. Ordförandes deltagande på kurs/konferens/tjänsteresa.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslutanderätt

4. Besluta om igångsättningstillstånd inom ramen för beviljade investeringsmedel överstigande 10 000 000 kronor.
5. Besluta om att omfördela investeringsbudget mellan projekt inom tilldelad totalram i samband med igångsättning överstigande 500 000 kronor.
6. Besluta om fullgörande av trafikuppgifter som avses i 1 § lagen om nämnder för vissa trafikfrågor där igångsättningstillstånd för bygg- och anläggningsentreprenader (enligt punkt 3 ovan) medför behov av ny trafikföreskrift.

Infrastruktur- och servicedirektörens beslutanderätt

7. Besluta om igångsättningstillstånd inom ramen för beviljade investeringsmedel som inte överstiger 10 000 000 kronor. Vidaredelegering får inte ske.
8. Besluta om att omfördela investeringsbudget mellan projekt inom tilldelad totalram i samband med igångsättning som inte överstiger 500 000 kronor.
9. Besluta om att omfördela investeringsbudget mellan IT-projekt inom tilldelad totalram efter att igångsättningsbeslut tagits av infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott eller infrastruktur- och servicenämnden.
10. Besluta om tillkommande utgifter i avslutade investeringsprojekt upp till 1 % av projektbudgeten, dock maximalt 200 000 kronor. Vidaredelegering får inte ske.
11. Företräda nämnden gentemot domstolar och andra myndigheter samt utfärda fullmakt till annan att föra nämndens talan.
12. Utse beslutsattestanter med angivande av eventuella beloppsbegränsningar samt ersättare för dessa.
13. Besluta om att anmäla personuppgiftsincidenter enligt dataskyddsförordningen till tillsynsmyndighet.
14. Underteckna personuppgiftsbiträdesavtal.
15. Beslut om direktupphandlingar, beslut om tilldelning av kontrakt och beslut om avrop från inköpscentral.
16. Besluta om att avslå registrerades begäran om
 - registerutdrag.
 - att få personuppgifter rättade.
 - att få personuppgifter raderade.
 - att begränsa behandlingen av personuppgifter.
 - att flytta personuppgifter.
 - att göra invändningar.
17. Besluta om att avslå begäran om utlämnande av allmän handling.
18. Besluta om att avvisa för sent inkomna överklaganden.
19. Besluta om arkivbeskrivning och utse arkivorganisation.

Avdelningschefers beslutanderätt

20. Besluta om igångsättningstillstånd inom ramen för beviljade investeringsmedel som inte överstiger 3 000 000 kr. Vidaredelegering får inte ske.

Avdelningschef Verksamhetsstöds beslutanderätt (överfört till KFN)

19

Besluta om bidrag till byaföreningar enligt kriterier fastställda av stadsbyggnadsnämnden.

Sektionschef Gatas beslutanderätt

21. Besluta om förordnande av kommunala parkeringsvakter enligt lag om kommunal parkeringsövervakning mm.
22. Besluta om bidrag till enskilda utfartsvägar samt till odlings- och skogsbilvägar i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda villkor.

Sektionschef Park och naturs beslutanderätt

23. Besluta om bidrag med 700 kronor per gran till offentliga julgranar på allmänna platser i byarna.
24. Besluta om bidrag med 10 kronor per medlem till Luleås trädgårdsföreningar.
25. Besluta om bidrag till föreningar för städning av kommunala park- och vägområden.

Sektionschef Geodatas beslutanderätt

26. Beslut att godkänna annan sakkunnig för utstakning av byggnad i enlighet med 10 kap. 8 och 26 §§ PBL.
27. Besluta om fastställande av belägenhetsadress och lägenhetsnummer enligt 10–11 §§ Lagen om lägenhetsregister samt i övriga ärenden gällande adressättning (2006:378).

Trafikingenjörs beslutanderätt

28. Besluta om lokal trafikföreskrift för cykelöverfart.
29. Besluta om tillfälliga lokala trafikföreskrifter, enligt 10 kap. 14 § i trafikförordningen, när gatuytan eller trafikmiljön tillfälligt måste ändras på grund av specifika aktiviteter eller behov, tex evenemang, entreprenadarbeten.

Teknisk handläggares beslutanderätt

30. Besluta om parkeringstillstånd för rörelsehindrade enligt 13 kap. 8 § trafikförordningen (1998:1276).
31. Rättidsprövning av överklagat ärende.
32. Besluta om flyttning av fordon och skrotbilshantering enligt Lag (SFS 1982:129) och Förordning (SFS 1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.

