



# Dialoger med boende i Björnsbyn, Hällbacken, Dalbo och Rutviksreveln

3 oktober 2024



## Varför genomfördes dialogmötet?

Luleå kommun har påbörjat ett arbete med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för området Bensbyn, Björnsbyn, Rutviksreveln, Hällbacken, Dalbo, Brändön och Örarna. Den fördjupade översiktsplanen är en ändring av kommunens översiktsplan för det aktuella området. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen inom planområdet. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön, naturmiljöer och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras.

I det inledande arbetet med planen har Luleå kommun genomfört dialogmöten med boende i tre byar inom planområdet, Bensbyn, Björnsbyn och Brändön-Örarna. Under dialogmötena har man använt sig av verktyget platskompassen.

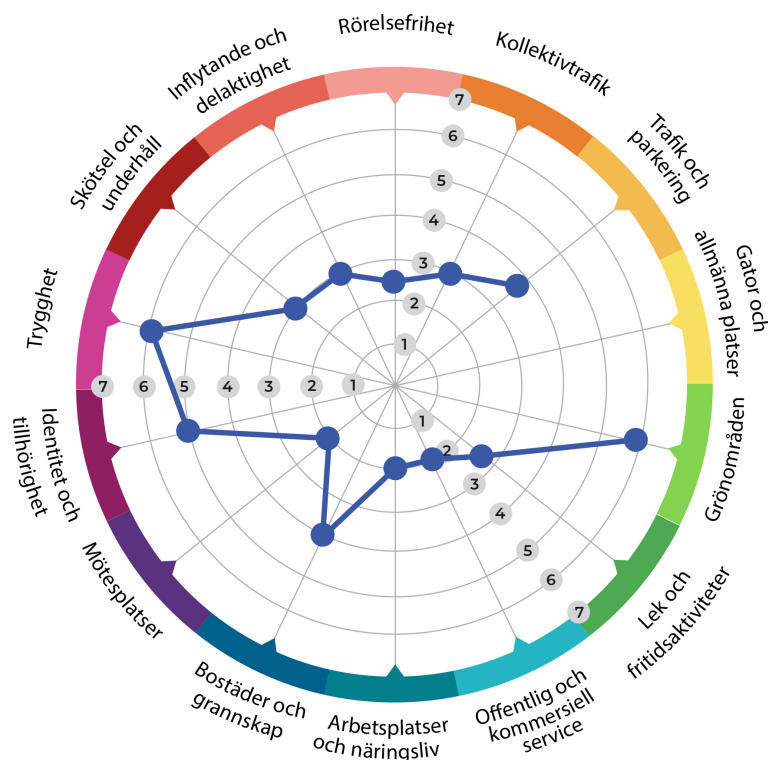
## Vad är Platskompassen?

Platskompassen är ett enkelt verktyg som

används i dialoger i ett tidigt skede av t.ex. en planeringsprocess, för insamling av planeringsunderlag. Verktyget är en hjälp för att bedöma den specifika platsens fysiska och sociala aspekter och framför allt relationen mellan dessa. Det kan användas för del av ett område, för hela städer eller bostadsområden och i stads- och landsbygdsutveckling.

Platskompassen bidrar till att identifiera platsens styrkor och behov av förbättring. Det finns 14 teman i Platskompassen, där varje tema har en huvudfråga och stödfrågor som används för att underlätta bedömningen av områdets kvalitet och framför allt för att identifiera områden där det finns potential för förbättringar.

Varje temaområde har under dialogmötena getts ett betyg på en bedömningsskala från 1 till 7, där 1 innebär att det finns mycket utrymme för förbättring och 7 betyder mycket litet behov av förbättring. Resultatet kommer att användas som ett underlag vid det fortsatta arbetet med den fördjupade översiktsplanen för området Bensbyn-Björnsbyn.



### Resultat platskompassen Björnsbyn

# Sammanställning av dialoger med boende i Björnsbyn, Hällbacken, Dalbo och Rutviksreveln 3 oktober 2024

## Allmänna synpunkter

Det upplevs finnas tydliga skillnader mellan att bo i Björnsbyn, Hällbacken och Dalbo.

I Hällbacken värderas ridvägar, svampplockning och friluftsliv högt, med skoterleder och stigar som Kyrkstigen som viktiga tillgångar för invånarna.

Viktigt att inte sprida ut ledningsstråken, så lite mark som möjligt berörs. Vätgasledning, kraftledning och Norrleden bör följa samma sträckning nordost om Björngårdarna-Oppibyn för att minimera förlust av natur- och rekreativvärden.

Det finns oro för planerna på entreprenörsbostäder på Storporsön, särskilt med tanke på otrygghet och den potentiella belastningen på trafiken. Dessutom uttrycks bekymmer kring placeringen av nätstationen, vilket kan påverka området negativt.

Svenska kraftnäts station vid Hällmyran bör flyttas längre bort från bostadsområdena Hällbacken och Bensbyn för att skydda de värdefulla natur- och rekreativområdena. Vätgas- och kraftledningar, tillsammans med Norrleden, rekommenderas att följa en sträckning nordost om Björngårdarna till Oppibyn för att minimera påverkan på miljön. Det aktuella skogsområdet används flitigt för friluftsliv, inklusive utflykter, bär- och svampplockning, tältning och ridning, samt vinteraktiviteter som skoteråkning. Området sträcker sig ända bort till Midskogsberget, vilket gör det viktigt att bevara dessa rekreativmöjligheter.

## Mötesplatser (betyg 2)

I Björnsbyn, Hällbacken och Dalbo har närboende gett betyget 2 för mötesplatser.

Det finns en viss online community genom Facebook-grupper, men byakänslan upplevs inte finnas. På Hällbacken saknas mötesplatser

som samlar människor, särskilt för barn. Sinksundets badplats, Stall Balans och Björnsbyfältet nämns som platser med socialt värde.

Gång- och cykelvägen upplevs som positiv för tryggheten.

## Trygghet (betyg 6)

I Björnsbyn, Hällbacken och Dalbo har närboende gett betyget 6 för trygghet.

Den nya belysningen längs gång- och cykelvägar samt bilvägar har sämre ljusspridning, vilket gör att det känns mörkt och ödsligt. Detta påverkar tryggheten negativt.

## Inflytande och delaktighet (betyg 3)

I Björnsbyn, Hällbacken och Dalbo har närboende gett betyget 3 för inflytande och delaktighet.

Det finns en brist på lättillgänglig information och uppdaterade kartor, vilket är ett stort behov. Det finns ett behov av att få veta var och när saker händer, exempelvis när isrinken blir spolad eller när skidspår är dragna.

Det är svårt att få svar på frågor och det finns ingen återkoppling på synpunkter om service.

Invånarna blir presenterade fakta men känner sig inte delaktiga.

## Gator och allmänna platser (inget betyg finns)

Det saknas en mötesplats för barn i Rutviksreveln.

Revelsudden har en 1,5 km lång grusväg med endast två belysningsstolpar, vilket gör det mörkt och smalt plogat på vintern. Vägen är enskild men under kommunal drift.

Vägföreningen Revelsudden har tidigare haft asfalterade vägar före VA-projektet. Det upplevs som orättvist att det inte är möjligt med kommunalt VA.

Rutviksreveln har en fin vägutformning.

En gång- och cykelväg till Ormberget och Bensbyn är önskvärd. Det saknas en genare förbindelse... (förbindelse finns via bron över Sinksundet). för bussar, cyklister och gångtrafikanter.

## **Trafik och parkering (inget betyg finns)**

Skolvägen till Boskataskolan har en tillåten hastighet på 50 km/h, vilket upplevs som för högt.

Passagen över Haparandavägen vid Rutviksreveln är trafikfarlig. Trots att det finns en gång- och cykelväg längs Haparandavägen till Björnsbyn är det svårt att cykla till skolan.

Gång- och cykelvägen vid Sinksundet upplevs farlig på grund av närheten till biltrafiken, och många kör fort där, 40 km/h på sommaren och 50 km/h på vintern. Det finns trafikfarliga övergångar längs Bensbyvägen vid Hällbacken/Dalbo. Det upplevs vara mycket trafik efter Björnsbyvägen.

Trafiken på Bensbyvägen är stor och ökar, även tung trafik och arbetstrafik har ökat.

En gång- och cykelbro över Björnsbyfjärden mellan Hällbacken och Björkskatan är önskvärd.

Fartkameror efterfrågas längs Björnsbyvägen.

## **Rörelsefrihet (inget betyg finns)**

Vid Rutviksreveln finns det en gång- och cykelväg över Haparandavägen där hastighetsgränsen är 60 km/h, men det är många som kör fort på raksträckan. Barn behöver korsa Haparandavägen för att nå gång- och cykelvägen som finns längs Haparandavägen.

Sopsand ligger kvar på Lejdevägen.

Gång- och cykelvägen till Hällbacken har problem med brännässlor som hänger över vägen.

Snöröjningen på Hällbacken upplevs bristfällig, det upplevs ha försämrats i samband med byte av entreprenör. Det har gjorts felanmälningar om dålig sikt på grund av snövallar i Hällbacken. Det blir spårigt och flera gånger har man inte kunnat köra ut från Hällbacken på grund av risken att köra fast.

Dålig sikt på grund av träd i cirkulationen vid Sinksundet och skolvägen, samt grus som skapar sladd.

Trafikanter håller för hög hastighet genom byn.

Det är svårt för barn att förflytta sig mellan områdena Hällbacken och Dalbo utan att korsa Bensbyvägen.

## **Kollektivtrafik (inget betyg finns)**

Det finns ett behov av fler turer på helger och bättre anpassade tidtabeller för arbetspendling. Det skulle vara bra om LLT ansvarade för all trafik i området.

Hållplatsen vid Haparandavägen anses trafikfarlig eftersom barnen måste korsa vägen två gånger.

Det föreslås att bygga en bro för gång- och cykeltrafik samt en busslinje mellan Björkskatan och Björnsbyn, vilket skulle möjliggöra en förlängning av LLT:s linjer 2 och 3.

Bussar saknas i hela området. I Hällbacken och Dalbo saknas bussturer, vilket gör att invånarna blir bilberoende. Det efterfrågas fler bussar med länstrafiken mellan centrum och Hällbacken samt busskort för skolbarn som reser mellan Hällbacken och Björkskatan.

## **Lek och fritidsaktiviteter (betyg 2/3)**

I Björnsbyn, Hällbacken och Dalbo har närboende gett betyget 2-3 för lek och fritidsaktivitet.

Lekplatsen i Dalbo är bra. Det finns önskemål om att utveckla Sinksundets badplats med fler grillplatser och sittplatser, det finns även önskemål om det ska bli en kommunal badplats.

Skoterföreningen drar spår över isen. Intresseföreningen drar skidspår vid Hällbacken. Det finns önskemål om att länka ihop skidspåren från Ormberget med vattnet.

Närheten till Ormberget och slalombacken upplevs som positivt.

Det efterfrågas en multiarena i Hällbacken-Dalbo. En multiarena i Hällbacken skulle kunna inkludera utrymmen för isrink, basket, innebandy och tennis.

I Björnsbyn finns fotbollsplanerna på Björnsbyfältet, men det är endast tillgängligt under träningstid.

I Hällbacken efterfrågas sammanbundna stråk till lekplatser och fritidsaktiviteter. Det saknas också platser för äldre barn, exempelvis en idrottshall och möjligheter för spontanidrott.

## Grönområden (betyg 6)

I Björnsbyn, Hällbacken och Dalbo har närboende gett betyget 6 för grönområden.

Området mellan Dalbo norra och södra är fint, men det behövs en översyn av träden. Kommunen bör förbättra sin kommunikation om vad som görs, särskilt när spår dras. Parkröjning saknas i Hällbacken, mycket sly har vuxit upp i grönområdet.

Det finns önskemål om att kommunen ska ta fram en skötselplan för de kommunala grönytorna.

## Offentlig och kommersiell service (betyg 2)

I Björnsbyn, Hällbacken och Dalbo har närboende gett betyget 2 för offentlig och kommersiell service.

Den lokala servicen värd, vilket delvis beror på att det finns god tillgång till service på andra platser. Den närmaste återvinningscentralen är Risslan.

Invånare i Björnsbyn gör sina ärenden i centrum och har därför inte stort behov av lokal service.

Det föreslås att man vid installation av VA-ledningar sätter färdiga stick och anslutningspunkter för att underlätta framtida anslutningar.

Det finns önskemål om en skola på Hällbacken.

Hushållsnära sopsortering efterfrågas.

Dåligt vattentryck upplevs, önskemål om att pumpstationen på Hällbacken bör ses över.

## Bostäder och grannskap (betyg 4)

I Björnsbyn, Hällbacken och Dalbo har närboende

gett betyget 4 för bostäder och grannskap.

På Hällbacken och Dalbo bor främst barnfamiljer.

Boende på landsbygden upplever att detaljplanekravet är strikt och gör det svårt att bygga på landsbygden. Det krävs ofta att en detaljplan upprättas när förhandsbesked söks, vilket upplevs som en hindrande faktor.

Det upplevs att viljan och bemötandet saknas hos kommunen för att stödja utvecklingen, särskilt när det gäller VA-frågor.

## Arbetsplatser och näringsliv (föreningsliv) (betyg 2)

I Björnsbyn, Hällbacken och Dalbo har närboende gett betyget 2 för arbetsplatser och näringsliv.

Det finns en låg värdering av den lokala servicen, vilket delvis beror på att det finns god tillgång till service på andra platser.

Det saknas ett aktivt föreningsliv lokalt.

En intresseförening finns för Hällbacken-Dalbo. Björnsbyns byaförening upplevs inte vara aktiv.

Det anordnas skidspår genom samarbete mellan Bensbyn och Björnsbyns skoterförening.

Det finns en del småföretag i Björnsbyn.

Många uppskattar möjligheten till arbetsplatser i närheten, men vill inte bo för nära stora arbetsplatsområden, vilket är en anledning till att de valt att bosätta sig på platsen.

I Rutviksreveln bor man på landet men har ändå nära till arbetsplatsområden.

Det finns behov av bättre belysning vid fotbollsplanen i Hällbacken.



LULEÅ  
KOMMUN

