



Plats och tid Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen , kl. 09:15-12:51

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Gunilla Rubin (MP)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt senast 2025-11-27

Justerade paragrafer 149-167

Sekreterare

Kristina Larsson

Ordförande

Peder Lundkvist (S)

Justerare

Gunilla Rubin (MP)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2025-11-19

Datum när anslaget sätts upp 2025-11-27

Datum när anslaget tas ned 2025-12-19

Förvaringsplats för protokollet Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg.

Underskrift

Kristina Larsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 149	Avdelningschefen informerar 2025-11-19	5
§ 150	Yttrande gällande komplettering av ansökan LKAB:s industripark	6 - 10
§ 151	Yttrande gällande ombildning av naturreservat Ormberget- Hertsölandet i Luleå kommun	11 - 14
§ 152	Tillsyn enligt plan- och bygglagen	15 - 17
§ 153	Yttrande över ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap miljöbalken för anläggande och bibehållande av landbaserad fiskodling	18 - 21
§ 154	Tillståndsärende enligt alkohollagen	22 - 24
§ 155	Upprättande av förebyggande luftkvalitetsstrategi (FLIS) och underättelse till Naturvårdsverket	25 - 26
§ 156	Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning	27 - 28
§ 157	Bygglov för nybyggnad av två kallförråd	29 - 33
§ 158	Bygglov för skyltanordningar på kontorshus	34 - 39
§ 159	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad	40 - 43
§ 160	Bygglov för nybyggnad av tälthallar och bodetablerin	44 - 47
§ 161	Bygglov för nybyggnad av garage med carport	48 - 53
§ 162	Bygglov för nybyggnad av radhus	54 - 58
§ 163	Bygglov för nybyggnad av radhus	59 - 63
§ 164	Samrådsyttrande över upphävande av byggnadsplan	64 - 65
§ 165	Beslut om rättelseföreläggande med vite	66 - 70
§ 166	Redovisning av meddelande	71 - 73
§ 167	Redovisning av delegationsbeslut	74



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S) §§ 149-159, 161-167
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 149-153
Nicklas Kemppainen (KD) §§ 149-154
Stefan Dahlén (-)

Frånvarande ledamöter

Kristina Lindqvist (S) §§ 160
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 154-167
Nicklas Kemppainen (KD) §§ 155-167

Tjänstgörande ersättare

Anneli Ahlbäck (S) §§ 160
Staffan Nilsson (M)
Fredrik Sidevörn (C) §§ 154-167
Andreas Bergström (KD) §§ 155-167

Tjänstgör istället för

Kristina Lindqvist
Kristoffer Sundström
Anne-Lie Ottosson
Nicklas Kemppainen

Närvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S) §§ 149-159, 161-167
Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V)
Leo Rydeker Bergström (MP)
Fredrik Sidevörn (C) §§ 149-153
Andreas Bergström (KD) §§ 149-154
Ylva Mjördell (L)
Joas Funck (SD) §§ 149-163

Frånvarande ersättare

Göran Risnert (S)
Solweigh Norman (S)
Joas Funck (SD) §§ 164-167



Övriga

Patrik Wallgren

Avdelningschef miljö och bygg



§ 149

Avdelningschefen informerar 2025-11-19

Ärendenr 2025/152-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om bland annat arbetssätt med internkontroll, syfte med internkontroll och risker utifrån typ av verksamhet.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation Internkontroll 2026 till MBN, MBF Hid: 2025.1421



§ 151

Yttrande gällande ombildning av naturreservat Ormberget-Hertsölandet i Luleå kommun

Ärendenr 2025/170-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta nedan yttrande som sitt eget och avge svaret till kommunstyrelseförvaltningen i Luleå kommun.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har tagit initiativ till att utveckla och förnya det kommunala naturreservatet Ormberget-Hertsölandet. Syftet är att skapa ett mer ändamålsenligt reservat med uppdaterade föreskrifter och en justerad geografisk avgränsning, i takt med att kunskapen om områdets naturvärden och behov har fördjupats. Kommunstyrelseförvaltningen har därför skickat ut ett remissförslag för yttrande, bland annat till miljö- och byggnadsnämnden.

Det nuvarande reservatet bildades 2009 genom beslut i kommunfullmäktige. Sedan dess har flera förändringar skett som påverkar både områdets användning och dess ekologiska förutsättningar. Exempelvis har kommunen genomfört nya markförvärv, stadsutvecklingen har gått framåt, och kunskapen om områdets naturvärden har ökat. Dessa förändringar motiverar en översyn och eventuell ombildning av reservatet.

De faktorer som ligger till grund för förslaget inkluderar:

- Utbyggnad av bostadsområdet Hertsöheden
- Omplanering av Norrleden
- Nya markförvärv inom reservatets intresseområde
- Färdigställandet av stadsdelen Kronan
- Korrigering av tidigare felkarteringar
- Fördjupad kunskap om naturvärden
- Behov av revidering av skötselplanen (sker separat efter beslut om ombildning)

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta nedan yttrande som sitt eget och avge svaret till kommunstyrelseförvaltningen i Luleå kommun.

**Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet**Yttrande***Synnerliga skäl*

För att upphäva ett befintligt naturreservat krävs enligt miljöbalken (7 kap. 7 §) att synnerliga skäl föreligger. I det aktuella förslaget saknas en tydlig redovisning av sådana skäl, särskilt vad gäller upphävandet av tidigare föreskrifter och införandet av nya undantag. För att säkerställa rättssäkerhet och långsiktigt skydd av naturvärden bör dessa skäl tydligt framgå i beslutsunderlaget.

Reservatsföreskrifter – synpunkter och förbättringsförslag*Dubbelregleringar och förenklningar:*

- Föreskrifterna A9 och A10 kan ses som överflödiga då deras innehåll redan täcks av A1. En sammanslagning eller strykning skulle kunna bidra till ökad tydlighet.
- Föreskrift C10 om vedanvändning regleras redan av C1, vilket innebär att C10 kan ses som en dubbelreglering.

Tillståndsplikt och undantag:

- Föreskrift A13 om stängsel och ledningar kan komma i konflikt med andra föreskrifter (A1, A2, C1–C3). Det är viktigt att säkerställa att tillståndspliktiga åtgärder inte strider mot reservatets syfte.
- Undantag som A6 (kraftledningsgator) och A8 (vägbyggnation) innebär i praktiken förhandsdispens, vilket enligt miljöbalken inte är förenligt med principen om tidsbegränsade dispenser. Dessa undantag bör därför omprövas eller förtydligas för att säkerställa att de inte underminerar reservatets syfte.
- Undantag C4 (siktröjning vid älgjaktpass) bör ses över då det riskerar att strida mot reservatets syfte. Åtgärder som påverkar naturmiljön bör alltid prövas individuellt.

Strandskydd:

- Föreskrift A7 om siktröjning vid stugor riskerar att komma i konflikt med strandskyddslagstiftningen. För att undvika rättsliga oklarheter bör föreskriften harmoniseras med gällande lagstiftning och tydliggöras för berörda fastighetsägare.

*Övriga synpunkter:*

- Föreskrift C8 om motorfordon är redan reglerad i terrängkörningsförfordningen och kan därför ses som överflödig.

Sammanfattning

Förslaget till ombildning av naturreservatet Ormberget-Hertsölandet är ett viktigt steg i att anpassa skyddet till dagens förutsättningar och framtida behov. Det är positivt att kommunen tar initiativ till att uppdatera föreskrifter och gränser med hänsyn till ökad kunskap och samhällsutveckling. Samtidigt är det avgörande att förändringarna sker med respekt för miljöbalkens krav, särskilt vad gäller synnerliga skäl, dispenshantering och förenlighet med reservatets syfte.

Genom att förtydliga motiven bakom upphävandet, undvika dubbelregleringar och säkerställa att undantag inte underminerar naturvärdena, kan förslaget stärkas ytterligare och bidra till ett långsiktigt och hållbart skydd av området.

Beslutsunderlag

- Remiss från kommunstyrelseförvaltningen gällande ombildning av naturreservatet Ormberget- Hertsölandet, MBF Hid: 2025.1313
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till ombildning av naturreservatet Ormberget-Hertsölandet 2025-09-29, MBF Hid: 2025.1314
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande Yttrande gällande ombildning av naturreservat Ormberget- Hertsölandet i Luleå kommun, MBF Hid: 2025.1312

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsomställningskontoret



§ 155

Upprättande av förebyggande luftkvalitetsstrategi (FLIS) och underättelse till Naturvårdsverket

Ärendenr 2025/167-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge avdelningen miljö och bygg i uppdrag att upprätta en förebyggande luftkvalitetsstrategi (FLIS) för Luleå kommun, i enlighet med Naturvårdsverkets vägledning.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun genomför kontinuerlig kontroll av miljökvalitetsnormer för luft vid en mätstation på Sandviksgatan. Stationen är placerad i gaturumsmiljö och är avsedd att representera en plats med sannolikt höga luftföroreningar. Under kalenderåret 2024 har mätningarna visat att den övre utvärderingströskeln (ÖUT) för partiklar (PM10) överskridits vid 51 tillfällen. Enligt luftkvalitetsförordningen (2010:477), bilaga 1, innebär fler än 35 överskridanden per år ett normöverskridande som behöver rapporteras till Naturvårdsverket.

I enlighet med § 30c i luftkvalitetsförordningen ska kommunen, vid överskridande av ÖUT, underrätta Naturvårdsverket samt upprätta en förebyggande luftkvalitetsstrategi (FLIS). Strategin ska innehålla åtgärder som syftar till att långsiktigt minska eller förhindra ökade föroreningshalter, och ska uppdateras minst vart fjärde år så länge behov kvarstår.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att ge avdelningen miljö och bygg i uppdrag att upprätta en förebyggande luftkvalitetsstrategi (FLIS) för Luleå kommun, i enlighet med Naturvårdsverkets vägledning.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Kristina Lindqvist (S) föreslår bifalla avdelning miljö och byggs förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Luftkvalitetsförordningen (2010:477), MBF Hid: 2025.1331
- Underrättelse om överskridande övre utvärderingströskel MNK luft, MBF Hid: 2025.1330
- Avdelning miljö och byggs fröslagt till beslut gällande Upprättande av förebyggande luftkvalitetsstrategi FLIS och underrättelse till naturvårdsverket, MBF Hid: 2025.1329

Beslutet skickas till

Naturvårdsverket



§ 156

Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Ärendenr 2025/166-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga MBF Hid: 2025.1333.

Sammanfattning av ärendet

Ny punkt 4.11, delegation till sektionschef att räkna upp taxan med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) varje kalenderår.

Justerat och korrigerat paragrafer och text i punkt 6.9.12-14.

Lagt till ny punkt 17.11, delegation till sektionschef att tilldela verksamheter med serverings- och gårdsförsäljningstillstånd en erinran.

Erinran är en tillsynsåtgärd som används vid mindre överträdelser och betraktas som en mildare form. Det finns ingen specifik paragraf i lagstiftningen som direkt reglerar erinran, vilket ger utrymme för att hantera dessa ärenden inom ramen för intern delegation.

För att säkerställa en effektiv och snabb tillsyn föreslås att beslut om erinran delegeras till sektionschef. Sektionschefen arbetar nära verksamheten och har god kännedom om dess dagliga arbete, vilket möjliggör tidig upptäckt av mindre brister och omedelbar återkoppling. Detta främjar en kultur där det är lätt att göra rätt och där verksamheterna snabbt kan vidta korrigerande åtgärder.

Genom att delegera beslut om erinran till sektionschef kan administrativa resurser sparas, handläggningstider förkortas och nämnden ges möjlighet att fokusera på mer principiella eller allvarliga ärenden. Det är dock viktigt att understryka att erinran även fortsatt kan beslutas av nämnden i särskilda fall där det bedöms vara motiverat.



En jämförelse med andra kommuner inom våra samverkansnätverk visar att detta arbetssätt är etablerat och fungerar väl, där beslut om erinran fattas på avdelningsnivå.

Plockat bort punkt 18.3.2 då punkten inte används i praktiken.

Lagt till ny punkt 26 på grund av ny förordning.

Lagt till och gett delegation att fatta beslut för den nya rollen miljösamordnare på samma sätt som miljöinspektör.

Alla tillagda ändringar är markerade i gult i bilagt förslag till delegationsordning. Borttagen text är överstruken.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Berndt Hällgren (S) föreslår bifalla avdelning miljö och byggs förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Förslag – Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.1333
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning, MBF Hid: 2025.1332

Beslutet skickas till

Sektion verksamhetsstöd och utveckling
Avdelningschef miljö och bygg



§ 167

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2025/157-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till Miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning