

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartergräns
- FASTIGHET 0.00 Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Vägkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Övrig byggnad
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Slänt
- +0.00 Markhöjd
- Markhöjd
- Barträd
- Lövträd

Grundkarta 2023-03-30
 Fastighetsgränser 2023-03-27
 Inmätning och kontroll i fält 2023-01-13
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 *Kartläggningar Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2023*



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utformning av allmän plats

snöupplag; Snöupplag

dike; Dagvattendike

plantering; Plantering av björkallé

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnaders användning

S₁ Centrum endast i markplan

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m²

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Utförande

b₁ Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

m₁ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är över 60 dBA ska minst 1/2 av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida, alternativt lägenheter på högst 35 kvm då 65 dBA ekvivalent ljudnivå tillåts

m₂ Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå

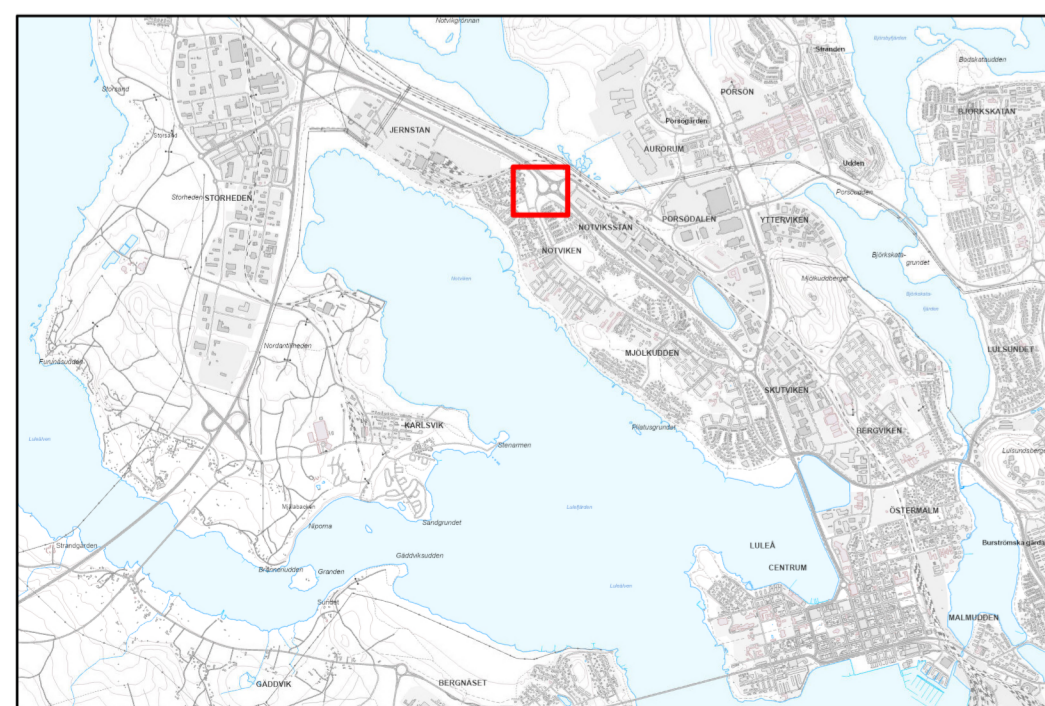
Utformning

f₁ Siktlinje mot Rostbollen ska finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1 000 (A1)

SAMRÅDSHANDLING

SBF2022/599

Detaljplan för del av Notviken
 del av Notviken 4:40, Cylindern och Vagnen

Luleå kommun
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avd Stadsplanering
 och infrastrukturdrift

Frída Lindberg
 Planchef

Norrbottnens län
 Sigríd Segerström
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande [Antagen]	
Laga kraft [Laga kraft]	

PLXXX

2580-PXX/XX