

PLANKARTA

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- FASTIGHETEN 0.00 Fastighetsinformation
- Rättigheter
- Vägkant med kantsten
- Vägkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slänt
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Barträd
- Lövträd

Grundkarta 2022-10-06
 Kontroll och inmätning i fält 2021-06-10
 Upprättat av: Carina K
 Mätare: Peter Utter

Koordinatsystem i plan Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd RH 2000

"Karträttigheter Luleå kommun
 Utdrag ur primärkartan 2022"

ILLUSTRATION

Förslag på hur planområdet kan utformas



Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA** Gata
- PARK** Park
- (P-PLATS₁)** Underjordiskt garage
- TORG** Torg

Kvartersmark

- C** Centrum
- E₁** Fördelningsstation
- E₂** Pumpstation

Vattenområde

- W** Vattenområde
- W₁** Öppet vattenområde med bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- + 0.0** Markens höjd över angivet nollplan
- byggnad,** Inom användningsområdet får byggnader uppföras med en total byggnadsarea på 130 kvadratmeter och en högsta nockhöjd på 8.0 meter över angivet nollplan. Lägsta sockelnivå i meter över angivet nollplan är 2.5 meter
- utkrag,** Utkragande byggnadsdelar får byggas över TORG. Fri höjd över gatunivå ska vara minst 4.7 meter
- nedfart,** Nedfart till underjordiskt garage

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta totalhöjd är 9.0 meter
- h₂** Högsta nockhöjd är 8.0 meter över angivet nollplan
- h₃** Högsta nockhöjd är 6.0 meter
- h₄** Högsta nockhöjd är 7.0 meter

Utförande

- b₁** Lägsta sockelnivå i meter över angivet nollplan är 2.5 meter

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 150 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom allmän platsmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

SBF 2021-592

Detaljplan för del av centrum, del av Innerstaden 2:1

Trekanten parkering

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2023-11-29

Frída Lindberg
 Planchef

Madelene Rova
 Planarkitekt, Norconsult

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	