



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15-14:09
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Mathias Karvonen (V)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2026-08-20
Justerade paragrafer	163-183
Sekreterare	Frida Lundström
Ordförande	Carina Sammeli (S)
Justerare	Mathias Karvonen (V)

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2026-08-17
Datum när anslaget sätts upp	2026-08-20
Datum när anslaget tas ned	2026-09-11
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid kommunstyrelseförvaltningens kansli.
Underskrift	Frida Lundström



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 163	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2026-08-17	5 - 22
§ 164	Meddelande till kommunstyrelsen 2026-08-17	23 - 26
§ 165	Kurser och konferenser 2026-08-17	27
§ 166	Finansrapport juni-juli 2026	28
§ 167	Riktlinjer för attest för Luleå kommun	29 - 30
§ 168	Kommundirektörens rapport 2026-08-17	31
§ 169	Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2025 i Luleå kommunföretag AB	32 - 34
§ 170	Motion (C) om insatser för att förbättra Luleå kommuns företagsklimat	35 - 36
§ 171	Luleå Energis omställning av fjärrvärmesystemet i Luleå	37 - 44
§ 172	Överlåtelse av Luleå kommuns aktier i Arctic Business Incubator AB till Luleå kommunföretag AB	45 - 47
§ 173	Policy för användning av artificiell intelligens, AI	48 - 51
§ 174	Syfte och mål för planuppdrag avseende fördjupad översiktsplan för Antnäs, Alvik, Ersnäs och Måttund	52 - 56
§ 175	Inriktningsbeslut gällande planering av Norrbotniabanan	57 - 59
§ 176	Svar på avgränsningssamråd Luleå - Kallax flygplats - Inför ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet	60 - 61
§ 177	Markanvisning Västra entrén, Kronandalen	62 - 63
§ 178	Ändring av detaljplan för del av Skepparen 3	64 - 65
§ 179	Försäljning av Coop Arena	66 - 68
§ 180	Årets trygghets- och folkhälsoinsats 2025	69 - 70
§ 181	Årets landsbygdsprojekt 2025	71 - 72
§ 182	Prioriteringar av investeringar 2027	73 - 77
§ 183	Revidering av Luleå kommuns delårsrapport januari-april 2026	78 - 79



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)
Fredrik Hansson (S)
Matti Björk (M)
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)
Sana Suljanovic (M)
Dexter Krokstedt (SD)
Mathias Karvonen (V)
Ulrika Lundberg (V)
Arne Nykänen (C)
Samuel Ek (KD)
Evelina Rydeker (MP)

Frånvarande ledamöter

Daniel Smirat (S)
Jens Lundqvist (S)
Anja Johansson (S)
Thomas Söderström (L)

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Bruhn (S)
Jan Peter Kostet (S) §§ 163-179, 181-183
Peder Lundkvist (S) § 180
Maritha Meethz (S)
Ylva Mjördell (L)

Tjänstgör istället för

Daniel Smirat (S)
Jens Lundqvist (S)
Jens Lundqvist (S)
Anja Johansson (S)
Thomas Söderström (L)

Närvarande ersättare

Peder Lundkvist (S) §§ 163-179, 181-183
Dag Sundberg (M)
Arvid Persson (M)
Christer Stenberg (V)
Nicklas Kemppainen (KD) §§ 163-179, 181-183

Frånvarande ersättare

Jan Peter Kostet (S) § 180
Madelene Rydehäll (S)
Nora Nordgren (S)
Bo Larsson (-)
Sara Hjalte (V)



Fredrik Sidevärn (C)
Nicklas Kemppainen (KD) § 180
Stig Sörlin (MP)

Frånvarande insynsplats

Jonas Brännberg (SAV)

Övriga

Anna Lindh Wikblad

Kommundirektör



§ 163

Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2026-08-17

Ärendenr 2026/221-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
Samhällsbyggnadsutskottet	
KLF Hid.nr 2026.6516 Planuppdrag för del av Centrum, Bocken 9	2026-06-15
KLF Hid.nr 2026.6517 Planuppdrag för del av Centrum, Isbrytaren 1>2	2026-06-15
KLF Hid.nr 2026.6518 Planuppdrag för del av Centrum, Sundsgården 4, Östermalm	2026-06-15
KLF Hid.nr 2026.6434 Upphandling av levererat grus- och krossmaterial	2026-06-15
Kommunstyrelsens ordförande	
KLF Hid.nr 2026.5881 Delegationsbeslut för upphandling av Reparation- och underhållsarbeten Ytskikt golv och väggar, beräknat avtalsvärde ca 4 500 000 SEK, takvärde 6 500 000 SEK.	2026-05-29



KLF Hid.nr 2026.6993 2026-06-17
Delegationsbeslut tilldelning av kontrakt avse-
ende upphandling Underhåll- och reparationsar-
beten - Tätskikt av papp
Uppskattat avtalsvärde 5 000 000 SEK. Maximalt
avtalsvärde 12 000 000 SEK.

KLF Hid.nr 2026.6650 2026-06-23
Delegationsbeslut avseende Fredrik Hanssons
medverkan vid Demo North Summit 2026

KLF Hid.nr 2026.6721 2026-06-25
Delegationsbeslut avseende Fredrik Hanssons
medverkan vid NMW 2026

Kommundirektör

KLF Hid.nr 2026.6820 2026-06-18
Delegationsbeslut tilldelning av ramavtal i upp-
handling avseende Personlarm

KLF Hid.nr 2026.6819 2026-06-24
Delegationsbeslut återkallande av tilldelning
ramavtal Personlarm

Biträdande kommundirektör

KLF Hid.nr 2026.7415 2026-06-18
Delegationsbeslut Personuppgiftsincident (in-
tern)

KLF Hid.nr 2026.7416 2026-06-18
Delegationsbeslut Personuppgiftsincident (in-
tern)

KLF Hid.nr 2026.7417 2026-06-18
Delegationsbeslut Personuppgiftsincident (in-
tern)

Samhällsbyggnadsdirektör

KLF Hid.nr 2026.5745 2026-05-27
Delegationsbeslut gällande exploateringsmedel
för projekt Björkskatan



KLF Hid.nr 2026.6617 2026-06-22
Delegationsbeslut igångsättningstillstånd

KLF Hid: 2026.6839 2026-06-26
Delegationsbeslut om att tillskjuta ytterligare investeringsmedel till Luleåförslaget om ett Bussfritt torg

KLF Hid: 2026.6841 2026-06-26
Delegationsbeslut om att bifalla Luleåförslaget att visa Fotbolls-VM på storskärm

KLF Hid: 2026.7110 2026-07-06
Delegationsbeslut om att bifalla Luleåförslaget att bygga en dansbana på Södra hamnplan

KLF Hid: 2026.7476 2026-08-05
Delegationsbeslut om att bifalla Luleåförslag om bussar mellan Luleå och Vitå under Vitå Rockfest

Räddningsdirektör

KLF Hid.nr 2026.6654 2026-06-23
Räddningsdirektörens vidaredelegation

Förhandlingschef

KLF Hid.nr 2026.5995 2026-06-03
Lokalt kollektivavtal - ersättning vid extra tjänstgöring enligt Bilaga R

KLF Hid.nr 2026.6024 2026-06-03
Delegationsbeslut tvisteförhandling avseende avsked

KLF Hid.nr 2026.6582 2026-06-18
Delegationsbeslut gällande överenskommelse om avslut av anställning

KLF Hid.nr 2026.6997 2026-07-02
Tvisteförhandling hindrande av skyddsombud

KLF Hid.nr 2026.6999 2026-07-02
Delegationsbeslut tvisteförhandling hindrande av skyddsombud

**HR-chef**

KLF Hid.nr 2026.6538

2026-06-17

Delegationsbeslut anställning chef Kommunhalsan

Säkerhets- och beredskapschef

KLF Hid.nr 2026.6818

2026-06-26

Delegationsbeslut direktupphandling utbildning säkerhet

Ekonomichef & redovisningschef

KLF Hid.nr 2026.6200

2026-06-02

Delegationsbeslut Direktupphandling av Kontanthanteringstjänster för Luleå kommun, uppskattat avtalsvärde 400 000 SEK

Inköpschef

KLF Hid.nr 2026.7349

2024-12-17

Delegationsbeslut, Direktupphandling av Översyn HR-funktionen, uppskattat avtalsvärde 500 000 SEK, maximalt avtalsvärde 700 000 SEK

KLF Hid.nr 2026.7449

2025-06-05

Delegationsbeslut, Direktupphandling Leverans av varor storköksutrustning, maximalt avtalsvärde 700 000 SEK

KLF Hid.nr 2026.7457

2025-06-05

Delegationsbeslut, Direktupphandling Tvättstugeutrustning - leverans, service och installation, maximalt avtalsvärde 700 000 SEK

KLF Hid.nr 2026.7462

2026-03-16

Delegationsbeslut, Upphandling Visselblåarsystem, maximalt avtalsvärde 700 000 SEK

KLF Hid.nr 2026.5818

2026-05-27

Delegationsbeslut upphandling av Talgarnityr till Räddningstjänsten, uppskattat avtalsvärde 2 000 000 SEK



KLF Hid.nr 2026.5861 Delegationsbeslut - Systemstöd för medarbetarundersökningar, beräknat avtalsvärde ca 1 000 000 SEK, maximalt avtalsvärde 2 400 000 SEK	2026-05-28
KLF Hid.nr 2026.6002 Delegationsbeslut anställning Upphandlare	2026-06-01
KLF Hid.nr 2026.6874 Delegationsbeslut för upphandling Fordonsreservdelar och tillbehör Uppskattat avtalsvärde ca 3 000 000 SEK. Takvärde 5 000 000 SEK.	2026-06-26
Mark- och exploateringschef KLF Hid.nr 2026.5965 Delegationsbeslut tomträtter maj 2026	2026-06-02
KLF Hid.nr 2026.6227 Delegationsbeslut direktupphandling byggnadsantikvarie Antnäs, Måttsund mfl. Avtalsvärde max 200 000 SEK	2026-06-08
KLF Hid.nr 2026.6606 Delegationsbeslut för upphandling av finansiell rådgivning Avtalsvärde max 250 000 SEK.	2026-06-18
Samhällsomställningschef KLF Hid.nr 2026.5744 Delegationsbeslut - Kultur och fritidsförvaltningen Samhällsomställningschefen beslutar bevilja Kultur- och fritidsförvaltningen 62 tkr ur anslaget för nationella minoriteter	2026-05-26
KLF Hid.nr 2026.5993 Delegationsbeslut direktupphandling byggnadsantikvarie Avtalsvärde 200 000 SEK, maximalt avtalsvärde 300 000 SEK.	2026-06-02

**Chef kommunhälsan**

KLF Hid.nr 2026.5982 2026-06-02
Delegationsbeslut - Anställning psykolog kommunhälsan

Samordnare för minoritetsspråk

KLF Hid.nr 2026.5951 2026-06-01
Delegationsbeslut bidrag till tornedalingarnas dag 2026

KLF Hid.nr 2026.5952 2026-06-01
Delegationsbeslut - bidrag till kulturaktiviteter vid Storstigens vård och omsorgsboende

Kommunjurist

KLF Hid.nr 2026.7363 2026-07-22
Beslut att avslå begäran om utlämnade av allmän handling avseende korrespondens

Kanslichef

KLF Hid: 2026.6697 2026-06-24
Beslut om att anställa kommunsekreterare vid kanslikontoret

Kommunarkivarie

KLF Hid.nr 2026.7019 2026-07-03
Delegationsbeslut om att överta handlingar för slutarkivering

Räddningstjänsten, Sektionschef

KLF Hid.nr 2026.6605 2026-06-18
Beslut om egensotning, Orrbyn

KLF Hid.nr 2026.7445 2026-07-03
Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor avseende egensotning, Jämtön

KLF Hid.nr 2026.7447 2026-08-03
Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor avseende egensotning, Rutvik

**Räddningstjänsten, Brandingenjör**

KLF Hid.nr 2026.5844 2026-05-08

Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), Klubbvikens havsbad

KLF Hid.nr 2026.5743 2026-05-13

Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), Porsöskolan

KLF Hid.nr 2026.6148 2026-05-20

Föreläggande enligt Lagen om skydd mot olyckor, Mjölkuddsberget

KLF Hid.nr 2026.5747 2026-05-22

Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för uppställning av Lapplandsgubbarnas kiosk på offentlig plats, Storgatan

KLF Hid.nr 2026.5750 2026-05-22

Yttrande enligt ordningslagen avseende byggetablering med teleskoplyft och container, Skeppsbrogatan

KLF Hid.nr 2026.5753 2026-05-25

Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor avseende avslut av ärende Ridhuset Kalvholmen, Hertsön

KLF Hid.nr 2026.5754 2026-05-25

Beslut om avslut av ärende enligt lagen om skydd mot olyckor, Luleå Bed & Breakfast, Tullgatan

KLF Hid.nr 2026.5728 2026-05-25

Yttrande enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende bygglovsansökan, Porsön

KLF Hid.nr 2026.5746 2026-05-25

Beslut om tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor, Skoogs bränsle, Storheden



KLF Hid.nr 2026.5729 Yttrande enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende bygglovsansökan, Banmästaren	2026-05-26
KLF Hid.nr 2026.5845 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), Rörbäcks Camping & Havsbad	2026-05-26
KLF Hid.nr 2026.5813 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Under solen	2026-05-27
KLF Hid.nr 2026.5815 och 2026.5816 Beslut om tillstånd och föreståndare för hantering av explosiv vara	2026-05-27
KLF Hid.nr 2026.5821 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för idrottsevenemang och flyguppvisning, Luleå RC center	2026-05-27
KLF Hid.nr 2026.5822 Yttrande enligt ordningslagen avseende tillstånd för byggetablering, Korsningen Storgatan – Kyrkogatan	2026-05-27
KLF Hid.nr 2026.5824 Yttrande avseende granskningshandling för fördjupad översiktsplan för Bensbyn-Björnsbyn	2026-05-28
KLF Hid.nr 2026.5875 Beslut om tillstånd enligt lagen om brandfarlig vara, Sasejo Biogas AB, Storheden	2026-05-29
KLF Hid.nr 2026.5994 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för tivoli, Coop Norrbotten Arena	2026-06-02
KLF Hid.nr 2026.6038 Yttrande avseende granskningshandling fastigheten Fjärilen	2026-06-03



KLF Hid.nr 2026.6087 Yttrande enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende bygglovsansökan, Hertsön	2026-06-03
KLF Hid.nr 2026.6097 Beslut om godkännande av föreståndare för hantering av explosiv vara	2026-06-04
KLF 2026.6120 Yttrande enligt ordningslagen avseende tillstånd för offentlig tillställning, Under solen, Skeppsbrogatan	2026-06-04
KLF Hid.nr 2026.6131 Yttrande enligt alkohollagen avseende tillfälligt serveringstillstånd, Under solen, The Social Bar & Bistro, Quality Hotel AB	2026-06-04
KLF Hid.nr 2026.6133 Beslut enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor avseende tillstånd för hantering av brandfarlig vara	2026-06-04
KLF Hid.nr 2026.6208 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för användande av offentlig plats, Köpmantorget	2026-06-08
KLF Hid.nr 2026.6309 Yttrande enligt Plan- och bygglagen avseende utvändigt ändring, ombyggnad och inredning av ytterligare bostad i affärshus, Torsken	2026-06-10
KLF Hid.nr 2026.6310 Beslut om tillstånd enligt lagen om brandfarlig vara, Luleå miljöresurs AB, Uddebo avloppsreningsverk	2026-06-10
KLF Hid.nr 2026.6331 Yttrande avseende remiss av förslag till nya föreskrifter om hantering av brandfarlig gas och brandfarliga aerosoler	2026-06-10



KLF Hid.nr 2026.6360 Yttrande enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende bygglovsansökan, Flundran	2026-06-11
KLF Hid.nr 2026.6393 Yttrande avseende betongverksamhet SSAB	2026-06-12
KLF Hid.nr 2026.6394 Beslut om tillstånd för hantering av brandfarlig vara enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE), Sasejo Biogas AB	2026-06-12
KLF Hid.nr 2026.6494 Granskning - synpunkt för detaljplan del av Sunderbyn	2026-06-16
KLF Hid.nr 2026.6534 Beslut om godkännande av föreståndare/deltagare för hantering av explosiv vara, XXL Sport & Vildmark	2026-06-16
KLF Hid.nr 2026.6505 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Under solen	2026-06-17
KLF Hid.nr 2026.6526 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Under solen	2026-06-17
KLF Hid.nr 2026.6565 Yttrande enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende bygglovsansökan, Porsön	2026-06-17
KLF Hid.nr 2026.6564 Yttrande enligt plan- och bygglagen avseende bygglovsansökan av container innehållande gaspaket, Svartösten	2026-06-17
KLF Hid.nr 2026.6563 Yttrande enligt alkohollagen avseende ansökan om tillfälligt serveringstillstånd vid Under Solen	2026-06-17



KLF Hid.nr 2026.6610 Yttrande enligt alkohollagen avseende ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Mia Viltok Studio AB	2026-06-17
KLF Hid.nr 2026.6594 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för byggetablering, Storgatan	2026-06-18
KLF Hid.nr 2026.6640 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Under so- len	2026-06-23
KLF Hid.nr 2026.6642 Yttrande enligt alkohollagen avseende ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, Under solen	2026-06-23
KLF Hid.nr 2026.6838 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Under so- len	2026-06-29
KLF Hid.nr 2026.6857 Yttrande enligt alkohollagen avseende ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, Under solen	2026-06-29
KLF Hid.nr 2026.6869 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Hägnan	2026-06-29
KLF Hid.nr 2026.6889 Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) om avslut av ärende, Kulturens hus	2026-06-30
KLF Hid.nr 2026.6994 Yttrande enligt miljöbalken avseende betongtill- verkning, Svartösten	2026-07-02
KLF Hid.nr 2026.7039 Yttrande enligt Miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet, Plogen	2026-07-06



KLF Hid.nr 2026.7038 Yttrande enligt alkohollagen avseende ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Gossip	2026-07-07
KLF Hid.nr 2026.7125 Yttrande enligt ordningslagen avseende tillstånd för musikfestivalen Splash, Södra hamn	2026-07-10
KLF Hid.nr 2026.7126 Yttrande enligt ordningslagen avseende tillstånd för offentlig tillställning Cirkus, Coop Arena	2026-07-13
KLF Hid.nr 2026.7129 Yttrande enligt alkohollagen avseende tillfälligt tillstånd till allmänheten, Splash festival, Södra hamn	2026-07-13
KLF Hid.nr 2026.7137 Yttrande enligt ordningslagen avseende tillstånd för allmän sammankomst och användning av pyroteknik, Vitå Hårdocks festival	2026-07-14
KLF Hid.nr 2026.7163 Yttrande enligt alkohollagen avseende ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, Rörbäcksfesten	2026-07-15
KLF Hid.nr 2026.7176 Beslut om avslut av tillsynsärende enligt lagen om skydd mot olyckor, Rörbäcks camping	2026-07-15
KLF Hid.nr 2026.7218 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för Byggetablering, Strand gallerians trekantsparkering	2026-07-17
KLF Hid.nr 2026.7219 Yttrande enligt ordningslagen avseende tillstånd för sammankomst, Rörbäcksfesten	2026-07-17



KLF Hid.nr 2026.7375 Yttrande enligt alkohollagen avseende ansökan om tillfälligt serveringstillstånd alkohollagen, Luleå Pride, Stadsparken	2026-07-23
KLF Hid.nr 2026.7378 Yttrande enligt alkohollagen avseende tillfälligt serveringstillstånd, Avans Föreningshus	2026-07-23
KLF Hid.nr 2026.7379 Yttrande enligt ordningslagen avseende tillstånd för skördemarknad, Avan	2026-07-23
KLF Hid.nr 2026.7380 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Cirkus i Antnäs	2026-07-23
Räddningstjänsten, Brandinspektör KLF Hid.nr 2026.7113 Beslut om avslut av tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), Kyrkbyns förskola	2026-03-26
KLF Hid.nr 2026.6614 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO). Lillan	2026-05-19
KLF Hid.nr 2026.6613 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO). Lillan	2026-05-26
KLF Hid.nr 2026.5858 Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor avse- ende avslut av ärende Region Norrbotten, Solsi- dan	2025-05-28
KLF Hid.nr 2026.5983 Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor avse- ende egensotning	2026-06-01



KLF Hid.nr 2026.6160 Yttrande enligt ordningslagen avseende anmälan om tillstånd för danstillställning, Restaurang Bryggan, Norra Hamn	2026-06-05
KLF Hid.nr 2026.6204 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för marknad Svartöstadagen, Laxga- tan	2026-06-08
KLF Hid.nr 2026.6592 Beslut avseende ansökan om egensotning, Råneå	2026-06-18
KLF Hid.nr 2026.6612 Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) avseende avslut av ärende, Hotell City Sleep	2026-06-22
KLF Hid.nr 2026.6817 Beslut om avslut av ärende enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), Stranden förskola	2026-06-25
KLF Hid.nr 2026.6855 Belsut enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) om egensotning, Mörön	2026-06-29
KLF Hid.nr 2026.6856 Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) om egensotning, Jämtön	2026-06-29
KLF Hid.nr 2026.6885 Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) om avslut av ärende, Vetenskapens Hus	2026-06-30
KLF Hid.nr 2026.6907 Yttrande enligt alkohollagen avseende ansökan om ändring av befintligt stadigvarande serve- ringstillstånd, Restaurang Bryggan	2026-07-01
KLF Hid.nr 2026.6908 Beslut om avslut av ärende gällande tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE), Sunderby Folkhögskola	2026-07-01



KLF Hid.nr 2026.6970 Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) om avslut av ärende avseende tillsyn, Hotell Gammelstads Gästhem	2026-07-01
KLF Hid.nr 2026.7026 Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) om avslut av ärende, EFS Sundet	2026-07-03
KLF Hid.nr 2026.7033 Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) om egensotning, Bensbyn	2026-07-06
KLF Hid.nr 2026.7114 Beslut om avslut av ärende enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) avseende tillsyn, Mått- sunds förskola	2026-07-09
KLF Hid.nr 2026.7140 Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor avse- ende egensotning, Orrbyn	2026-07-14
KLF Hid.nr 2026.7141 Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor avse- ende egensotning, Bensbyn	2026-07-14
KLF Hid.nr 2026.7203 Beslut om förlängd handläggningstid avseende ansökan om tillstånd för hantering av brandfar- lig vara, Luleå Miljöresurs AB återvinningscen- tral, Sunderbyn	2026-07-14
KLF Hid: 2026.7399 Beslut om yttrande enligt ordningslagen Bygge- tablering Västra Villavägen	2026-07-27
Räddningstjänsten, Handläggare KLF Hid.nr 2026.5836 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO). Munkebergs förskola	2026-04-29



KLF Hid.nr 2026.5828 Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor avseende avslut av tillsynsärende, Gammelstads kyrka	2026-05-11
KLF Hid.nr 2026.5742 Yttrande enligt alkohollagen avseende ansökan om serveringstillstånd på uteservering, Mon Ami	2026-05-12
KLF Hid.nr 2026.6106 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor, Silverskattens förskola Råneå	2026-05-12
KLF Hid.nr 2026.6840 Yttrande enligt ordningslagen ansökan om tillstånd för konsert, Södra hamn	2026-05-13
KLF Hid.nr 2026.5814 Yttrande enligt alkohollagen avseende stadigvarande serveringstillstånd, Strömsundshemmet, Strömsund	2026-05-26
KLF Hid.nr 2026.5852 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för firande av världsarvet Gammelstads kyrkstad, Hägnan	2026-05-28
KLF Hid.nr 2026.6082 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för att visa fotbolls-VM på storbildsskärm på gamla brandstationen	2026-05-28
KLF Hid.nr 2026.6100 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), Örnäsets kyrka & Församlingsgård	2026-05-28
KLF Hid.nr 2026.5950 Yttrande enligt ordningslagen avseende nationaldagsfirande Hägnan, Gammelstaden	2026-06-01



KLF Hid.nr 2026.5953 Yttrande enligt ordningslagen avseende indisk kulturfestival på Hägnan, Gammelstaden	2026-06-01
KLF Hid.nr 2026.6231 Yttrande enligt alkohollagen avseende ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Jopikgården	2026-06-09
KLF Hid.nr 2026.6814 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för festival, Bottenvikens Bryggeri	2026-06-09
KLF Hid.nr 2026.6815 Yttrande enligt alkohollagen avseende ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, Kårhusrestaurangen	2026-06-10
KLF Hid.nr 2026.6439 Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) avseende avslut av ärende, Råneå kyrka	2026-06-11
KLF Hid.nr 2026.6480 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för thaifestival på Hägnan	2026-06-16
KLF Hid.nr 2026.6611 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), Quinto Pizzeria	2026-06-17
KLF Hid.nr 2026.6870 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), Iraj Kyrkbyn Restaurang och Pizzeria	2026-06-17
KLF Hid.nr 2026.6813 Yttrande enligt alkohollagen avseende ansökan om stadigvarande alkoholservering, Bottenvikens Bryggeri	2026-06-18
KLF Hid.nr 2026.6615 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för firande av Tornedalingarnas dag, Hägnan	2026-06-22



KLF Hid.nr 2026.6641 2026-06-22

Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO)
avseende avslut av ärende, Rosforsgrillen

KLF Hid.nr 2026.6816 2026-06-25

Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan
om tillstånd för konsertkvällar, Lillan

KLF Hid.nr 2026.6871 2026-06-29

Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan
om tillstånd för uppställning av foodtruck, Mat-
vagn i Södra hamn



§ 164

Meddelande till kommunstyrelsen 2026-08-17

Ärendenr 2026/704-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Unicef Sverige 2026-05-11	KLF Hid.nr 2026.5676 Sveriges kommunrapport 2026 – kommuners ekonomiska investeringar i barn
Socialnämnden 2026-05-12	KLF Hid.nr 2026.7138 Socialnämndens arbetsutskotts beslut 2026-05-12 § 58 - Upphandling Inkontinensmaterial till kommunerna i Norrbotten
Kommunfullmäktige 2026-05-18	KLF Hid.nr 2026.5708 Val av ny ersättare (M) i kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige 2026-05-18	KLF Hid.nr 2026.5703 Protokoll kommunfullmäktige 2026-05-18
Kammarrätten i Sundsvall 2026-05-20	KLF Hid.nr 2026.7210 Beslut att inte bevilja prövningstillstånd, ansökan om överprövning avseende upphandling ombyggnation av balkonger, Stadshuset avslås



Kommunstyrelseförvaltningen 2026-05-28	KLF 2026/776 - 1.3.1.5 Luleå kommun avstår att besvara remiss av Trafikverkets rapport om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet, kommunen har inte några tydliga exempel på planeringssituationer att referera till när det gäller den problembild som beskrivs och de förslag som beskrivs.
Kommunstyrelseförvaltningen 2026-06-01	KLF 2026/784 – 1.3.1.5 Luleå kommun avstår att besvara Länsstyrelsens remiss om förslag till beslut avseende Smulterskärets naturreservat, området är redan naturreservat och är inte kommunens mark och påverkar inget av allmänt intresse.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-01	KLF 2026/827 - 2.1.0.1 Information om prioriterat område Blomstrandande näringsliv
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-01	KLF 2026/795 – 1.5.2.2 Information om forum för trossamfund - utredning av förutsättningar
Infrastruktur- och serviceförvaltningen 2026-06-01	Svar - Inbjudan till samråd om stöd till publik laddinfrastruktur Infrastruktur- och serviceförvaltningen meddelar att de inte har något att bidra med till samråd om stöd till publik laddinfrastruktur
BD Pop AB 2026-06-03	KLF Hid.nr 2026.6079 Protokoll Årsstämma BD Pop AB 2026-05-04
Invandrarrådet 2026-06-03	KLF Hid.nr 2026.6080 Minnesanteckningar Invandrarrådet 2026-06-02
Mark- och miljödomstolen 2026-06-04	KLF Hid.nr 2026.6096 Mark- och miljödomstolens beslut att avskri-va målet avseende överklagande av detalj-plan för del av Mjölkudden



Kommunstyrelseförvaltningen 2026-06-11	KLF Hid.nr 2026.6356 & 2026.6365 Detaljplan och Mark & Exploatering avstår från att yttra sig avseende underrättelse för anmälan om vattenverksamhet, Ettans Båthamn
Sveriges Kommuner och Regioner 2026-06-11	KLF Hid.nr 2026.6369 Cirkulär 26:20 Arbetsdomstolens dom 2026 nr 34 om vilka arbetstagare som ingår i utryckningsstyrkan inom räddningstjänsten och omfattas av SAP-R
Sveriges Kommuner och Regioner 2026-06-15	KLF Hid.nr 2026.6442 Meddelande 8/2026 från SKR:s styrelse - Förbundsavgift till SKR 2027
Sveriges Kommuner och Regioner 2026-06-16	KLF Hid.nr 2026.6472 Cirkulär 26:23 från SKR - Förändringar i Arbetsidentifikation AID
Samhällsbyggnadsutskottet 2026-06-15	KLF 2026/870-2.1.0.1 Information om försäljning av COOP Arena
Samhällsbyggnadsutskottet 2026-06-15	KLF 2026/891-2.1.0.1 Information om aktuella frågor och planläge 2026-06-15
Kommunfullmäktige 2026-06-17	KLF Hid.nr 2026.6541 Protokoll kommunfullmäktiges sammanträde 2026-06-15
Kommunfullmäktige 2026-06-18	KLF Hid.nr 2026.6599 Protokoll kommunfullmäktiges sammanträde 2026-06-16
Länsstyrelsen i Norrbottens län 2026-06-22	KLF Hid.nr 2026.6621 Beslut om arkeologisk utredning i Luleå kommun med bilagor
Sveriges Kommuner och Regioner 2026-06-23	KLF Hid.nr 2026.6633 Meddelande 10/2026 från SKR:s styrelse - Överenskommelse - Ikappvaccinering vattkoppor 2027-2029



Kommunstyrelseförvaltningen 2026-06-24	KLF Hid.nr 2026.6718 Svar på remiss avseende översyn och aktua- lisering av hamnar av riksintresse
Länsstyrelsen i Norrbottens län 2026-06-30	KLF Hid.nr 2026.6824 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning
Länsstyrelsen i Norrbottens län 2026-06-30	KLF Hid.nr 2026.6884 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning
Sveriges Kommuner och Re- gioner 2026-07-07	KLF Hid.nr 2026.7043 Nytt cirkulär från SKR, 26:25 Missbruk av offentlig ställning
Kommunstyrelseförvaltningen 2026-07-14	KLF 2026/1003 – 1.3.1.5 Luleå kommun avstår att besvara remiss av- seende Regler om livscykel-GWP och gräns- värden för byggnaders klimatpåverkan. Frågan är teknisk och kommunen har inget adekvat att bidra med.
Mark- och miljödomstolen 2026-07-16	KLF Hid.nr 2026.7178 Umeå tingsrätts slutligt beslut att avvisa överklagandet avseende detaljplan för del av Mjölkudden



§ 165

Kurser och konferenser 2026-08-17

Ärendenr 2026/860-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Sveriges Kommuner och Regioner 2026-05-25	KLF Hid.nr 2026.5741 Inbjudan till Det ekonomiska läget och det kommunala skatteunderlaget, 27 augusti 2026, digitalt
Sveriges Kommuner och Regioner 2026-06-01	KLF Hid.nr 2026.5943 Inbjudan till primärkommunala revisionskonferensen i Växjö, 22-23 september
Sveriges kommuner och regioner, SKR 2026-06-09	KLF Hid.nr 2026.6266 Inbjudan till Budgetdagen 2026, via webb 2026-09-17
Sveriges kommuner och regioner, SKR 2026-06-12	KLF Hid.nr 2026.6376 Inbjudan till ett webbsänt seminarium "Att hitta statistik i Kolada för det lokala brottsförebyggande arbetet", digitalt, 13 oktober
Myndigheten för civilt försvar 2026-06-18	KLF Hid.nr 2026.6595 Inbjudan till kommande kurser inom krisberedskap och totalförsvar: 22-24 september, Revinge eller 24-26 november, Stockholm, 20-21 oktober, Stockholm, 10-12 november 2026, Stockholm och 24-27 november, Sandö
Sveriges Kommuner och Regioner 2026-06-24	KLF Hid.nr 2026.6653 Inbjudan till ledarskapsprogram för tjänstepersoner och förtroendevalda om omställning till Nära vård



§ 166

Finansrapport juni-juli 2026

Ärendenr 2026/978-2.4.0.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information gällande finansrapport juni-juli 2026.

Finansrapporten visar kommunkoncernens likvida ställning, placeringar och lån. Kommunkoncernen består av Luleå kommun och Luleå Kommunföretag AB med dotterbolag. Rapporten följer upp finanspolicyn och riktlinjer för finansverksamheten. I rapporten delges även beslut som är fattade utifrån kommunstyrelsens respektive Luleå Kommunföretag AB:s styrelses delegationsordningar avseende finansverksamheten.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Finansrapport januari-juli 2026, KLF Hid: 2026.7488



§ 167

Riktlinjer för attest för Luleå kommun

Ärendenr 2026/789-1.3.1.3

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta riktlinjer för attest för Luleå kommun.
2. Riktlinjerna ersätter Fastställt attestreglemente 2019, KLF Hid: 2019.8706 samt Attestreglemente tillämpningsanvisningar 2019.

Sammanfattning av ärendet

Dessa riktlinjer ska användas som stöd för alla som deltar i hanteringen av ekonomiska transaktioner i Luleå kommun. Syftet med riktlinjerna är att bidra till en rättvisande redovisning samt motverka att oegentligheter förekommer. Riktlinjerna ska säkerställa en god kontroll av alla ekonomiska transaktioner för att undvika oavsiktliga eller avsiktliga fel och därigenom säkerställa att ekonomiska transaktioner som bokförs är korrekta.

Riktlinjerna ersätter de tidigare dokumenten attestreglemente senast reviderad av kommunstyrelsen 2020-01-13 § 14, och attestreglemente tillämpningsanvisningar, beslutad av kommundirektör. Attestreglementet och tillämpningshänvisningarna är i behov av uppdateringar. Dokumenten har därför setts över och föreslås ersättas med ett samlat styrdokument.

Inga större förändringar av innehållet föreslås utan innehållet har främst skrivits om och visst innehåll har förtydligats. Det har tillkommit information kring bland annat att Luleå kommun ska använda sig av beloppsgränser vid attest, samt ett nytt stycke om oegentligheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-06-01 § 91 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta riktlinjer för attest för Luleå kommun, och att riktlinjerna ersätter Fastställt attestreglemente 2019, KLF Hid: 2019.8706 samt Attestreglemente tillämpningsanvisningar 2019.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Dialog**

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram riktlinjer för attest i dialog med samtliga förvaltningar.

Beslutsunderlag

- Förslag – Riktlinjer för attest för Luleå kommun, KLF Hid: 2026.5774
- Fastställt attestreglemente 2019, KLF Hid: 2019.8706
- Attestreglemente tillämpningsanvisningar 2019, KLF Hid: 2026.5775
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande Riktlinjer för attest för Luleå kommun, KLF Hid: 2026.5773
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-06-01 § 91, KLF Hid: 2026.5973

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och förvaltningar



§ 168

Kommundirektörens rapport 2026-08-17

Ärendenr 2026/979-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektörens rapport 2026-08-17 fokuserar på sommaren 2026. Kommunens verksamheter har sammanfattningsvis fungerat väl. Både arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen har vidareutvecklat sina arbetssätt för att kunna ha ett aktivt lägesbildaarbete i syfte att snabbt kunna agera på avvikelser och uppkomna behov. För de administrativa verksamheterna har en ökning av begäran om allmänna handlingar noterats.

Räddningstjänsten meddelar få mark- och skogsbränder, insatserna har snarare varit av normal karaktär; trafikolyckor, drunkningstillbud och bränder i byggnader. Inom socialförvaltningen har sommaren varit ansträngande, främst på grund av utmaningar inom kompetensförsörjning och bemanning.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommundirektörens rapport 2026-08-17, KLF Hid: 2026.7601



§ 169

Uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2025 i Luleå kommunföretag AB

Ärendenr 2026/764-1.3.1.4

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2025 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap. § 9 i kommunallagen ska kommunstyrelsen i årliga beslut för varje delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Bedömningen är översiktlig och har gjorts utifrån bolagsordning och ägardirektiv samt tillgänglig information i bolagets rapportering i form av årsredovisning och bolagsstyrningsrapport. Lekmannarevisorns granskningsrapport har bidragit i bedömningen.

Luleå Kommunföretag AB ägs helt av Luleå kommun.

Föremålet för bolagets verksamhet var, enligt bolagsordningen som beslutades i fullmäktige januari 2024, att vara moderbolag för Luleå kommuns helägda aktiebolag. Ändamålet är att optimera resultatnivån inom koncernen och tydliggöra kommunens ägarroll i den egna företagsverksamheten samt samordna verksamheten inom koncernen Luleå Kommunföretag, biträda företagen med utvecklings och ledningstjänster och biträda med finansieringsfrågor. Bolaget ska följa de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. kommunallagen, såvida inte lag eller rättspraxis för viss verksamhet eller åtgärd medger undantag.

Ägardirektivet ger bolaget uppdrag utifrån styrmodell och policy för ägande av aktiebolag att svara för ägarstyrning av dotterbolagen i koncernen med utgångspunkt i genomförande av kommunens motiv till ägande i enlighet med kommunens övergripande mål samt medverka till att verksamheten mel-



lan kommunens bolag organiseras med tydligt kundfokus och i en ändamålsenlig struktur. Bolagets verksamhet ska bland annat uppnå samordning och optimalt resursutnyttjande i de kommunägda bolagen, samt säkerställa att de kommunägda bolagen verkar för koncernnytta och att en helhetssyn genom-syrrar bolagen i hela kommunkoncernen.

Utdelningen som Luleå Kommunföretag AB mottagit från koncernbolagen under 2025 var 3 436 tkr.

- Luleå Miljöresurs AB:s del var 1 559 tkr
- Likvidation Luleå Business Region AB 1 877 tkr

2024 års resultat (vinst) var 3 433 tkr vilket överfördes i ny räkning.

Soliditeten var 91,2 procent år 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-06-01 § 92 föreslagit kommunstyrelsen besluta att uttala att bolaget har bedrivit sin verksamhet under 2025 på ett sätt som har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts inom kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Bolagsordning Luleå Kommunföretag AB, KLF Hid: 2024.926
- Ägardirektiv 2024 Luleå Kommunföretag AB, KLF Hid: 2026.5528
- Luleå kommunföretag AB:s årsredovisning 2025, KLF Hid: 2026.5777
- Bolagsstyrningsrapport Luleå Kommunföretag AB 2025, KLF Hid: 2026.5778
- Revisionsrapport Luleå kommunföretag AB 2025, KLF Hid: 2026.5779
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande uppsikt över kommunala verksamheten som bedrivits 2025 i Luleå kommunföretag AB, KLF Hid: 2026.5776
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-06-01 § 92, KLF Hid: 2026.5974



Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, sektor kommunägda bolag

Luleå kommunföretag AB



§ 170

Motion (C) om insatser för att förbättra Luleå kommuns företagsklimat

Ärendenr 2025/1855-1.1.1.5

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen.

Sammanfattning av ärendet

Arne Nykänen (C) och Fredrik Sidevärn (C) har inkommit med en motion om insatser för att förbättra Luleå kommuns företagsklimat. Motionärerna skriver att ett starkt och livskraftigt näringsliv är grunden för jobb, skatteintäkter och välfärd i hela kommunen.

Med anledning av det som framgår av motionen föreslår motionärerna att Luleå kommun:

- tar fram en tydlig handlingsplan för att förbättra företagsklimatet.
- inrättar en företagslots för att skapa "en-väg-in" för företag i kontakten med kommunen, länsstyrelsen och andra relevanta myndigheter – med uppdrag att vägleda, samordna och driva på tvärs över myndighetsgränser för att underlätta dialog och minska onödiga hinder.

Kommunstyrelseförvaltningens yttrande

Under 2024 upphandlade kommunstyrelsen en extern genomlysning av kommunens arbete med företagsklimatet i syfte att utveckla tydligare strukturer och mer ändamålsenliga arbetssätt. Arbetet omfattade analyser av rankingresultat och mätningar, benchmarking mot andra kommuner samt en genomgång av interna processer. Resultatet redovisades i en rapport med rekommendationer avseende mål, strategisk process, fokusområden och organisatoriska förutsättningar.

Rapporten utgör underlag för den näringslivsstrategi som för närvarande är under framtagande. I strategin tydliggörs mål, struktur och prioriterade fokusområden för arbetet med företagsklimatet. Till strategin kommer årliga handlingsplaner att tas fram genom en strukturerad analys- och prioriteringsprocess, med integrering i verksamhetsplaner och systematisk uppföljning. Arbetet leds av näringslivskontoret och följs upp inom ramen för styrgrupp Blomstrande näringsliv samt genom kommunens ordinarie styr- och uppföljningsmodell.



Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att motionens förslag om en handlingsplan redan hanteras inom ramen för det pågående strategiarbetet.

Näringslivskontorets etableringsansvarig fungerar delvis som en företagslots, huvudsakligen för befintliga företag som vill växa eller företag som önskar etablera sig i Luleå. Den första maj i år förstärktes kontoret med en näringslivsutvecklare med fokus på etableringar och tillväxt. I och med det kommer teamet att studera andra kommuners lotsfunktioner med målet undersöka hur en lotsfunktion ska utvecklas för att passa Luleås förutsättningar. Den långsiktiga målsättningen är en kultur och ett arbetssätt där alla fungerar som lotsar.

Eftersom frågan om företagslots är under utredning menar kommunstyrelseförvaltningen att motionen anses vara besvarad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-06-01 § 95 föreslagit kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

Sammanträdet

Arne Nykänen (C) föreslår bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts inom kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Motion (C) om insatser för att förbättra Luleå kommuns företagsklimat, KLF Hid: 2025.11733
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande motion (C) om insatser för att förbättra Luleå kommuns företagsklimat, KLF Hid: 2026.5782
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-06-01 § 95, KLF Hid: 2026.5977



§ 171

Luleå Energis omställning av fjärrvärmesystemet i Luleå

Ärendenr 2026/814-3.4.1.6

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att ge Luleå Energi AB i uppdrag att genomföra fjärrvärmeomställningen utifrån strategin att restenergier utgör basen i den framtida fjärrvärmesystemet.
2. Luleå Energi ges i uppdrag att fortsätta utreda alternativ för investeringar i fjärrvärmeproduktionen med externa aktörer.
3. Luleå Energi ges i uppdrag att förhandla om ett förvärv av samtliga aktier i LuleKraft AB och återkommer till kommunfullmäktige med förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Idag är basen för bränslet i Luleås fjärrvärmesystem i huvudsak restgaserna från SSAB:s produktion men i takt med SSAB:s omställning till fossilfri stålproduktion kommer den restgasen successivt att försvinna. Därmed förändras en av grundpelarna i dagens system.

Samtidigt är många andra potentiella baslösningar förenade med betydande risker där biobränslen präglas av osäker tillgång, hårdnande konkurrens och volatila priser, oljebaserade lösningar är inte klimat eller kostnadsmässigt hållbara och avfallsbaserad förbränning är förenat med risker gällande kostnad för utsläppsrätter.

För en samhällskritisk verksamhet innebär ett ökat beroende av globala bränslemarknader en hög risk – både ur leveranssäkerhets och prisstabilitetsspektiv.

Som samhällskritisk energileverantör ska Luleå Energi även i framtiden säkerställa trygg värmeförsörjning till stabila och konkurrenskraftiga priser för Luleåborna. Omställningen av fjärrvärmesystemet ska genomföras på ett sätt som bevarar och stärker denna position.

LuleKraft AB är ett gemensamt kraftvärmebolag som ägs till lika delar av Luleå Energi och SSAB. Bolaget driver kraftvärmeverket på Svartön, som under flera decennier varit en central del av Luleås energisystem genom produktion av el, ånga och hetvatten till fjärrvärmesystemet.



I takt med den industriella omställningen förändras förutsättningarna för LuleKraft. Tillgången till restgasen försvinner, vilket innebär att kraftvärmeverket inte längre kan utgöra basproduktion i framtidens fjärrvärmesystem.

Den långsiktiga inriktningen är därför tydlig att huvuddelen av värmebehovet ska lösas med nya restenergier och att kraftvärmeverket LuleKraft bör behållas för spets, reserv och nödlägesberedskap och för elproduktion om det skulle bli ekonomiskt hållbart.

Dagens och framtidens fjärrvärme i Luleå bygger på ett tydligt systemval:

- Industriella restenergier ska lösa huvuddelen av värmebehovet.
- Biobränslen som i huvudsak skall vara restprodukter från andra verksamheter används utifrån marknadssituation som komplement.
- LuleKraft finns kvar för spets, reserv och nödlägesberedskap.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-06-01 § 96 föreslagit kommunfullmäktige besluta att ge Luleå Energi AB uppdrag att genomföra fjärrvärmeomställningen utifrån strategin att restenergier utgör basen i det framtida fjärrvärmesystemet, och att genomföra nödvändiga investeringar för att nå målet inom de årliga investeringsramarna, samt att ge Luleå Energi AB rätt att förvärva samtliga aktier i LuleKraft AB.

Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår följande tillägg i *kursiv stil* och ändringar i ~~genomstruken stil~~ av arbetsutskottets förslag:

1. Kommunfullmäktige beslutar att ge Luleå Energi AB uppdrag att genomföra fjärrvärmeomställningen utifrån strategin att restenergier utgör basen i den framtida fjärrvärmesystemet ~~och att genomföra nödvändiga investeringar för att nå målet inom de årliga investeringsramarna.~~
2. Luleå Energi ges uppdrag att fortsätta utreda alternativ för investeringar i fjärrvärmeproduktionen med externa aktörer.
3. Luleå Energi ges uppdrag att förhandla om ett förvärv av samtliga aktier i LuleKraft AB och återkommer till kommunfullmäktige med förslag till beslut.
2. ~~Ge Luleå Energi AB rätt att förvärva samtliga aktier i LuleKraft AB.~~

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag med eget tillägg och ändring under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



Beskrivning av ärendet

Dagens och framtidens fjärrvärme i Luleå - En samhällskritisk energinfrastruktur för prisstabilitet, robusthet och industriell omställning

1. Inledning – fjärrvärmen som samhällskritisk funktion

Luleå Energis verksamhet för el och värme är samhällskritisk. En trygg, robust och väl fungerande energiförsörjning är en grundförutsättning för invånarnas vardag, för näringslivets utveckling och för samhällets funktion – både i normalläge och vid nödläge. I detta sammanhang utgör fjärrvärmen en av de viktigaste byggstenarna i Luleås energisystem.

Fjärrvärmen i Luleå har under lång tid levererats med hög leveranssäkerhet och till ett konkurrenskraftigt och stabilt pris. Enligt den årliga Nils Holgersson-rapporten, som jämför fjärrvärmepriser i landets samtliga kommuner, har Luleå i dag Sveriges billigaste fjärrvärme. Detta i ett läge där fjärrvärmepriserna generellt ökat kraftigt och där skillnaderna mellan kommuner blivit allt större.

Den låga prisnivån är inte en tillfällighet, utan ett resultat av hur fjärrvärmesystemet i Luleå historiskt byggts upp – genom långsiktighet, lokal samverkan med industrin och effektiv användning av restenergier. Den övergripande målsättningen är därför tydlig för Luleå Energi. Som samhällskritisk energileverantör ska Luleå Energi även i framtiden säkerställa trygg värmeförsörjning till stabila och konkurrenskraftiga priser för Luleåborna. Omställningen av fjärrvärmen ska genomföras på ett sätt som bevarar och stärker denna position.

2. Dagens fjärrvärmesystem – uppbyggnad och styrkor

Fjärrvärmesystemet i Luleå är i stort sett fullt utbyggt inom tätorten och dimensionerat för att klara mycket höga effektbehov under kalla vinterförhållanden. Systemet är därmed utformat för hög robusthet och tillförlitlighet, vilket är avgörande för en samhällskritisk infrastruktur i ett nordligt klimat.

Värmeproduktionen i Luleå sker i dag huvudsakligen genom restgas i kraftvärmeverket LuleKraft. Därutöver produceras värme i ett antal pannor, så kallade hetvattencentraler, som är placerade på olika platser i kommunen och drivs av olika bränslen.

Denna mångfald i produktionsanläggningar och bränslen bidrar till en hög leveranssäkerhet. Vid tillfällen då LuleKraft inte är tillgängligt kan övriga an-



läggningar tillsammans säkerställa att värmeförsörjningen till Luleå upprätthålls.

En central del i dagens fjärrvärmeproduktion är den industriella restenergin från stålindustrin. Restenergin utgörs av fossil restgas från SSAB:s masugnsprocess och koksverk, som genom ett långt och väl etablerat samarbete har kunnat omvandlas till både el och fjärrvärme i kraftvärmeverket Lulekraft.

Luleå Energis fjärrvärmeproduktion bygger på flera olika energikällor och bränslen, vilket ger hög leveranssäkerhet och flexibilitet i en samhällskritisk verksamhet. Användningen varierar beroende på årstid, effektbehov och tillgång på restenergi från SSAB.

Industriell restenergi, restgas från SSAB (huvudsaklig bas i dag). Restgas har historiskt varit den dominerande energikällan i fjärrvärmesystemet och används i kraftvärmeverket Lulekraft AB, där den omvandlas till både el och fjärrvärme. Detta har gett mycket hög resurseffektivitet, stabila produktionskostnader, stabila och konkurrenskraftiga fjärrvärmepriser.

Biobränslen i form av pellets, används främst i hetvattencentraler som spets- och reservproduktion samt som komplement när restenergi inte räcker till.

Bioolja används i vissa anläggningar för reserv och beredskap, särskilt vid snabba effekttoppar eller störningar.

Biobränslen har historiskt varit viktiga, men har de senaste åren präglats av kraftigt ökade och mer volatila priser.

Oljebaserade bränslen används endast i undantagsfall för spets, reserv och nödlägesberedskap. Användningen är begränsad och sker inte som basproduktion.

El i form av elpannor används i vissa hetvattencentraler, främst för spetsdrift, flexibilitet och systembalansering. Elpannor kan också spela roll vid mycket låga elpriser eller vid behov av snabb reglering. Elpannor får en allt större betydelse i utveckling av det svenska energisystemet.

3. Fjärrvärmens systemnytta – avlastning av elsystemet

Fjärrvärmens betydelse sträcker sig långt bortom värmeleveransen i sig. Som en del av Luleå Energis samhällskritiska verksamhet spelar fjärrvärmesystemet en avgörande roll för hela energisystemets funktion.



Genom att en stor del av uppvärmningen i bostäder och lokaler sker via fjärrvärme:

- avlastas elsystemet under årets alla timmar
- frigörs elkapacitet till elintensiv industri och samhällskritiska funktioner
- minskar sårbarheten i elförsörjningen
- I ett läge där elektrifieringen accelererar och elbehovet i Luleå ökar kraftigt är denna avlastning en förutsättning för både industriell utveckling och rimliga energikostnader i samhället.

4. Varför fjärrvärmens måste ställas om

I takt med SSAB:s omställning till fossilfri stålproduktion kommer den restgas som idag utgör basen i fjärrvärmesystemet successivt att försvinna. Därmed förändras en av grundpelarna i dagens system.

Samtidigt är många andra potentiella baslösningar förenade med betydande risker:

- Biobränslen präglas av osäker tillgång, hårdnande konkurrens och volatila priser
- Oljebaserade lösningar är inte klimat eller kostnadsmässigt hållbara
- Avfallsbaserad förbränning är förenat med risker gällande kostnad för utsläppsrätter

För en samhällskritisk verksamhet innebär ett ökat beroende av globala bränslemarknader en hög risk – både ur leveranssäkerhets och prisstabilitetsspektiv.

5. Framtidens fjärrvärme – restenergier som huvudlösning

Luleå Energis långsiktiga strategi är att huvuddelen av fjärrvärmens värmebehov även i framtiden ska lösas med lokala restenergier, men från nya källor.

I samband med fossilfri stålproduktion och annan industriell utveckling uppstår betydande mängder restenergi, bland annat:

- högvärdig värme från kylning av mycket energikrävande processer, exempelvis ljusbågsugnar
- överskottsvärme från flera industriella aktörer i och kring Luleå industripark
- lågvärdig värme som kan nyttiggöras med värmepumpar

Genom att bygga framtidens fjärrvärmesystem kring restenergier minskas beroendet av inköpta bränslen, stärks lokal rådgivning över energisystemet och förbättrar förutsättningarna för långsiktigt stabila och konkurrenskraftiga fjärrvärmepriser.



6. LuleKraft AB – bakgrund och framtida roll

LuleKraft AB är ett gemensamt kraftvärmebolag som ägs till lika delar av Luleå Energi och SSAB. Bolaget driver kraftvärmeverket på Svartön, som under flera decennier varit en central del av Luleås energisystem genom produktion av el, ånga och hetvatten till fjärrvärmen.

I takt med den industriella omställningen förändras dock förutsättningarna för LuleKraft. Tillgången till restgasen försvinner, vilket innebär att kraftvärmeverket inte längre kan utgöra basproduktion i framtidens fjärrvärmesystem. Den långsiktiga inriktningen är därför tydlig:

- Huvuddelen av värmebehovet ska lösas med nya restenergier
- Kraftvärmeverket LuleKraft bör behållas för spets, reserv och nödlägesberedskap och för elproduktion om det skulle bli ekonomiskt hållbart.

Som lokalt kontrollerad produktionsanläggning är LuleKraft en strategiskt viktig del av Luleås samhällskritiska energiinfrastruktur. Även om anläggningen används få timmar per år är dess tillgänglighet avgörande för att kunna hantera extrema köldsituationer, tillfälliga bortfall av restenergi och situationer med höjd beredskap.

7. Långt framskridet arbete och identifierade volymer

Arbetet med att utveckla framtidens fjärrvärmesystem i Luleå har kommit långt. De samarbeten och pågående utredningar som Luleå Energi driver tillsammans med industrin visar sammantaget att befintliga och planerade restenergilösningar redan i ett första steg har potential att täcka cirka 30–40 procent av det totala fjärrvärmebehovet i Luleå.

Detta innebär att:

- en betydande del av fjärrvärmens baslast kan lösas med lokala restenergier redan i närtid
- beroendet av volatila bränslemarknader kan reduceras tidigt i omställningen
- viktiga steg tas för att säkerställa långsiktig prisstabilitet för fjärrvärmekunderna

Andelen restenergi bedöms därefter kunna öka ytterligare i takt med att fler industriprocesser tas i drift, nya samarbeten etableras och fjärrvärmesystemet utvecklas mot lägre temperaturer och ökad flexibilitet.

Investeringarna som krävs för att ställa om fjärrvärmesystemet bygger på en långsiktig energiförsörjning för de närmaste 20 åren. Den totala investeringskostnaden för omställningen av fjärrvärmesystemet bedöms ligga mellan 1,6



miljarder SEK och 2,1 miljarder SEK tom 2032. Luleå Energi arbetar för att optimera och minimera investeringsvolymen. Stöd som ex Klimatklivet kommer att sökas där så är tillämpligt.

8. Samlad inriktning och slutsats

Dagens och framtidens fjärrvärme i Luleå bygger på ett tydligt systemval:

- Industriella restenergier ska lösa huvuddelen av värmebehovet.
- Biobränslen som i huvudsak skall vara restprodukter från andra verksamheter används utifrån marknadssituation som komplement.
- LuleKraft finns kvar för spets, reserv och nödlägesberedskap.

Denna inriktning stärker fjärrvärmens roll som samhällskritisk infrastruktur, avlastar elsystemet i en tid av kraftig elektrifiering och ger de bästa förutsättningarna för att Luleå även framåt ska kunna erbjuda Sveriges mest konkurrenskraftiga och prisstabila fjärrvärme – med hög leveranssäkerhet för både invånare och näringsliv.

9. Vilka är prioriteringarna och vad väljer vi bort

Genom fjärrvärmens idé att "ta vara på energier som annars går till spillo och att använda rätt energi till rätt saker" avlastas också elsystemet på bästa sätt. Utifrån den inriktningen finns några huvudsakliga alternativ som utreds för att därefter väljas bland:

Alternativ 1: Samarbete med de elintensiva industrierna för återvinning av restenergier i form av värme – samtidigt kylning av industrins processer. Detta skapar möjlighet till mycket god resurshushållning och win-win för stad och industri. Därav också prio 1. För att återställa de 800-900 GWh, som försvinner när nuvarande restgaser upphör bedöms 3-4 st industrisamarbeten behövas. Kraftvärmeproduktion, dvs elproduktion samtidig med värmeproduktion (Lulekraft AB idag), kommer att minska betydligt i alt 1. Inom ett av de tilltänkta industrisamarbetena finns möjlighet till kraftvärme, men i mindre omfattning än idag.

Alternativ 2: Kombination av restenergisamarbeten och egen produktion kan bli aktuell beroende på utfallen av industrietableringarna. Om mindre än 3-4 st restvärmesamarbeten kan tecknas, kommer ett behov av egen ny värmeproduktion finnas. Vid ett något mindre eget behov blir alternativet i första hand baserat på träpellets. Vid ett större eget behov ett billigare med mer krävande träbränsle, flis.



Alternativ 3: I det fall att inga eller endast små restenergisamarbeten kan tecknas blir det helt egna alternativet, ett nytt eget kraftvärmeverk aktuellt, där rester från skogen (grotflis) troligen är huvudsakligt bränsle. Egen rådighet kring produktion, tillgänglighet och möjlighet till kraftvärmeproduktion, samtidigt ett stort beroende av biobränslemarknaden.

I samtliga alternativ finns det befintliga kraftvärmeverket Lulekraft AB kvar som en reserv och redundans.

Dialog

Dialoger har förts med och styrelsen för Luleå kommunföretag AB.

Beslutsunderlag

- Utvecklingen av biobränslepriser de senaste åren, KLF Hid: 2026.5853
- Protokollsutdrag - Luleå kommunföretag AB:s styrelse 2026-05-05 § 6, KLF Hid: 2026.5854
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande Luleå Energis omställning av fjärrvärmesystemet i Luleå, KLF Hid: 2026.5783
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-06-01 § 96, KLF Hid: 2026.5978



§ 172

Överlåtelse av Luleå kommuns aktier i Arctic Business Incubator AB till Luleå kommunföretag AB

Ärendenr 2026/816-1.4.1.1

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna överlåtelse av Luleå kommuns samtliga aktier (160 aktier) i Arctic Business Incubator AB, org.nr 556668-3198 till Luleå Kommunföretag AB till kvotvärde.
2. Ansvar för och utbetalningen av det årliga driftsbidraget (grundfinansieringen) enligt aktieägaravtalet övergår till Luleå Kommunföretag AB från år 2027 och framåt.

Sammanfattning av ärendet

I arbetet att stärka och konsolidera ägarstyrningen av Luleå kommuns delägda kommersiella aktiebolag finns det ett behov att flytta ägandet av Arctic Business Incubator AB från Luleå kommun till Luleå kommuns bolagskoncern, Luleå Kommunföretag AB. Detta ger Luleå Kommunföretags ledning och styrelse en ökad möjlighet att vara en mer aktiv ägare.

Luleå kommun har idag deläggande i åtta aktiebolag, sex av dessa (Energikon-
tor Norr AB, Norrbottniabanan AB, Filmpool Norr AB, BD Pop AB, Invest in
Norrbotten AB, IT Norrbotten AB) ägs av kommuner i Norrbotten och Region
Norrbotten där regionen är största ägare och samordnar ägarstyrningen. De
andra två är Arctic Business Incubator AB och Shorelink AB.

Kommunfullmäktige beslutade 2026-03-23 § 40 att överlåta Shorelink AB:s
aktier till Luleå Kommunföretag AB. Luleå kommun har idag en ägarandel i
Arctic Business Incubator AB på 16 % (160 aktier) med ett kvotvärde av ett-
hundra (100) kronor per aktie vilket innebär ett aktievärde (beräknat på kvot-
värdet) på 16 000 kronor.

*Aktieinnehav i Arctic Business Incubator AB*

Parterna äger aktierna enligt nedan.

Aktieägare	Antal aktier och röster
LTU Holding AB	310
Stiftelsen Norrlandsfonden	200
Luleå kommun	160
Skellefteå Stadshus AB	160
Piteå kommun	80
Region Norrbotten	90
Summa	1 000

Grundfinansieringen i enlighet med bilaga till aktieägaravtalet är för närvarande 1 600 tkr för Luleå kommun.

Arctic Business Incubator AB är Sveriges nordligaste inkubator och verkar från Skellefteå i söder till Kiruna i norr. Bolagets uppgift är att utveckla entreprenörer och deras affärsidéer till lönsamma, långsiktiga, internationella och hållbara tillväxtbolag som i sin tur genererar exportintäkter och arbetstillfällen till regionen. Bolaget verkar även för att öka attraktionskraften i vår region genom att skapa kvalificerade arbetstillfällen och stärka viljan att etablera bolag här.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-06-01 § 97 föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna överlåtelse av Luleå kommuns samtliga aktier (160 aktier) i Arctic Business Incubator AB, org.nr 556668-3198 till Luleå Kommunföretag AB till kvotvärde, och att ansvaret för och utbetalningen av det årliga driftsbidraget (grundfinansieringen) enligt aktieägaravtalet övergår till Luleå Kommunföretag AB från år 2027 och framåt.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Luleå kommunföretag AB har fört dialog med Arctic Business Incubator och ekonomikontoret inom kommunstyrelseförvaltningen och tagit beslut i Luleå Kommunföretag AB:s styrelse.



Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Luleå kommunföretag AB:s styrelse 2026-05-05 § 5, KLF Hid: 2026.5785
- Aktieägaravtal Arctic Business Incubator AB, KLF Hid: 2026.5786
- Bilaga 4.1 till aktieägaravtal - Grundfinansiering Arctic Business Incubator AB 2024-02-26, KLF Hid: 2026.5787
- Kommunstyrelseförvaltningens föreslag till beslut gällande överlåtelse av Luleå kommuns aktier i Arctic Business Incubator AB till Luleå kommunföretag AB, KLF Hid: 2026.5784
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-06-01 § 97, KLF Hid: 2026.5979



§ 173

Policy för användning av artificiell intelligens, AI

Ärendenr 2025/1159-1.3.1.3

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta policy för användning av artificiell intelligens, AI.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrunden till detta förslag är den snabbt ökande användningen av artificiell intelligens (AI) inom den offentliga sektorn. Detta har skapat ett behov av att klargöra kommunens värdebaserade förhållningssätt till AI-användningen. Policyn är kortfattad och ger, genom principerna, norm för etisk, säker och ansvarsfull användning av AI samtidigt som den lägger grunden för att tekniken bidrar till förnyelse och blir ett verktyg för att möta våra välfärdsutmaningar på ett hållbart och genomtänkt sätt.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-11-18 § 182 att bifalla motionen om AI – möjligheter och risker som lämnats in av Samuel Ek (KD).

Kommunstyrelseförvaltningen har därefter arbetat med att ta fram styrande dokument som beskriver hur Luleå kommun ska förhålla sig till AI för att säkerställa en etisk, säker och ansvarsfull användning av AI.

Kommunstyrelsen har 2025-10-06 § 230 beslutat återremittera förslaget till policy med motiveringen att *AI är ett komplext och snabbt föränderligt område där både teknik och regelverk utvecklas i hög takt. För att säkerställa en långsiktigt hållbar policy bör en extern aktör, exempelvis SKR, bidra med en genomlysning av förslaget. Därför föreslås återremiss för att kvalitetssäkra och förbättra policyn innan beslut fattas. Vidare ska policyn beakta tillförlitlighet och källkritik.*

Föreliggande förslag är en omarbetning utifrån återremissen som omhändertagit skälen för återremiss genom genomlysning av representant för Sveriges kommuner och regioner, SKR, samt beaktande av källkritik.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-06-01 § 98 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anta policy för användning av artificiell intelligens, AI.



Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

År 2024 inleddes arbetet med att ta fram ett förslag till policy för användningen av AI (AI-policy) för Luleå kommun i enlighet med processen som Sveriges kommuner och regioner, SKR, och Myndigheten för digital förvaltning, DIGG, rekommenderar för att ta fram en AI-policy.

Policyns principer gäller för samtliga medarbetare i Luleå kommuns verksamheter och kommunens nämnder och bolag ansvarar för att policyns principer är kända och efterlevs. Vilka AI-tjänster och plattformar som är godkända för att hantera kommunens information kan variera över tid och kommer att regleras i en separat riktlinje. Principerna är:

Ansvar

AI är ett verktyg som ska stödja, inte ersätta, mänskligt omdöme.

AI kommer sannolikt inte att ersätta mänskligt beslutsfattande inom över-skådlig tid, utan fungera som ett stöd. Tekniken är snabb och analytisk, men saknar etiskt omdöme, intuition och kontextuell förståelse i komplexa situationer.

Människan har alltid ansvaret för att AI-genererat resultat inte ska leda till skada eller orättvisa mot individer.

AI är en del av verksamheten. För varje AI-tillämpning ska det finnas en organisation för att förvalta den.

Integritet och säkerhet

AI-tillämpningar ska skydda användarnas och invånarnas integritet samt upprätthålla hög säkerhet och sekretess.

Personuppgifter och känslig information ska hanteras i enlighet med gällande regler för dataskydd och informationssäkerhet. AI-system ska utformas med hänsyn till användarnas rättigheter och preferenser.

Endast av organisationen godkända AI-tjänster och plattformar ska användas för att hantera kommunens information. Varje AI-tillämpning ska följa relevant lagstiftning och genomgå systematisk analys av risker och konsekvenser innan införande.

*Nytta*

AI ska bidra till nytta och hållbarhet i enlighet med kommunens vision. AI bör tillämpas när den erbjuder fördelar över andra tekniker.

AI ska bidra till en mer resurseffektiv verksamhet genom att optimera processer och minska onödigt dubbelarbete.

En förutsättning för att AI ska leverera rätt nytta vid rätt tillfälle är att användarna innehar eller erhåller relevanta förmågor för ett effektivt och tryggt tillvägagångssätt.

Rättvisa och icke-diskriminering

AI-tillämpningar ska utformas så att alla individer och grupper behandlas rättvist och jämlikt. Detta innebär att AI-tillämpningar inte får diskriminera, utesluta eller skada någon på grund av deras identitet, bakgrund eller andra omständigheter. AI ska respektera människors värdighet och mångfald samt främja social rättvisa, demokrati, mänskliga rättigheter och barns rättigheter. Resultat från AI ska granskas kritiskt för att undvika snedvridningar eller orättvisa utfall.

Källkritik och tillförlitlighet

AI-tillämpningar ska vara robusta, motståndskraftiga och baserade på relevanta och tillförlitliga data.

Användare ska vara medvetna om att AI-tillämpningar kan generera felaktiga eller ofullständiga resultat och alltid använda ett källkritiskt förhållningssätt. AI avslöjar sällan sina källor, vilket gör det svårt att faktagranska. Information från generativ AI ska behandlas som ett "förslag" och dubbelkollas mot tillförlitliga primärkällor.

Transparens och spårbarhet

Användningen av AI ska vara öppen och förklarlig. Det är viktigt att det framgår när material (text, bild, ljud etc) är AI-genererat.

AI-tillämpningar ska redovisa vilka faktakällor och språkmodeller som används. Användare ska få tydlig information om syfte, funktion och drift.

Dialog

Under beredningen av förslaget till AI-policy har en omfattande dialog genomförts, både internt och externt, för att säkerställa att relevanta perspektiv och intressen beaktas.



AI-samverkan är en intern samverkan med representanter från de olika förvaltningarna, inklusive IT och jurister. Den återkommande dialogen med AI-samverkan har säkerställt att förslaget är väl anpassat till kommunens olika verksamheter och överensstämmer med kommunens övergripande mål och strategier.

Dialog har också genomförts med en större grupp tjänstepersoner från förvaltningar och bolag genom en workshop med stöd av AI Sweden enligt en scenariomodell som testar policy mot verkliga användningsfall.

En remissrunda till olika intressegrupper internt i kommunkoncernen för kommentarer och synpunkter.

Efter återremiss har en dialog med två representanter från Sveriges kommuner och regioner, SKR, förts för att genomlysas och kvalitetssäkra förslaget. Det var digital strateg för avdelningen Ekonomi och Styrning samt förbundsjurist som deltog.

En dialog med AI Sweden för genomgång och uppdatering av förslaget. AI Sweden är ett partnersätverk som består av fler än 170 partner från alla sektorer som finansieras av bland annat Sveriges innovationsmyndighet Vinnova, Tillväxtverket och Europeiska regionala utvecklingsfonden.

Kommunens AI-råd samt Arena utveckling som är två interna beslutsforum med representation för verksamheterna har tagit ställning till förslagen.

Samtliga synpunkter har tagits om hand och behandlats på ett strukturerat sätt.

Dialog har även förts med ordförandena i nämnderna.

Beslutsunderlag

- Policy för användning av artificiell intelligens (AI), KLF Hid: 2026.5789
- Kommunstyrelsens beslut 2025-10-06 § 230, KLF Hid: 2025.10167
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande policy för användning av artificiell intelligens, AI, KLF Hid: 2026.5788
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-06-01 § 98, KLF Hid: 2026.5980



§ 174

Syfte och mål för planuppdrag avseende fördjupad översiktsplan för Antnäs, Alvik, Ersnäs och Måttsund

Ärendenr 2026/766-3.1.1.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna syfte och mål för fördjupad översiktsplan Antnäs, Alvik, Ersnäs och Måttsund enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

I kommunens planeringsstrategi för mandatperioden 2023–2026 (antagen av kommunfullmäktige 2023-05-22 § 155) framgår behovet av att påbörja arbete med fördjupningar för Landsbygd Syd, det vill säga Sörbyarna med fokus på Antnäs-Alvik och den pågående planeringen av Norrbotniabanan och möjligt stationsläge i Antnäs.

Syftet med planeringsstrategin är att säkerställa en kontinuerlig, framåtsyftande och aktuell översiktsplanering. Planeringsstrategin utgör därmed ett strategiskt verktyg för att ange inriktning och prioriteringar i kommunens fortsatta översiktsplanearbete.

Mot denna bakgrund ska planeringsstrategins ställningstaganden tolkas som ett uppdrag från kommunfullmäktige att initiera de planeringsåtgärder som pekas ut, däribland att påbörja arbete med en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Antnäs–Alvik.

Kommunstyrelseförvaltningen har under våren 2026 arbetat med inledande studie för att avgränsa planens frågeställningar, syfte och mål. Arbetet har även omfattat framtagande av tidplan och kommunikationsplan och har genomförts i samverkan med andra förvaltningar och bolag.

Syfte och mål för översiktsplan Antnäs, Alvik, Ersnäs och Måttsund

- Syftet med fördjupad översiktsplan för Antnäs, Alvik, Ersnäs och Måttsund är att möjliggöra utveckling av området genom att säkerställa mark för Norrbotniabanan, framtida stationsläge i Antnäs samt mark för nya bostäder och verksamheter.
- Målet med fördjupad översiktsplan för Antnäs, Alvik, Ersnäs och Måttsund är att skapa tillräckligt befolknings- och resandeunderlag för



kollektivtrafik, ett framtida livskraftigt stationsläge och en god samhällsservice.

- Fördjupad översiktsplan för Antnäs, Alvik, Ersnäs och Måttsund ska möjliggöra för en utveckling av cirka 400 - 1200 nya bostäder, motsvarande 700 – 3000 nya invånare samt möjliggöra ett tillskott på ytterligare cirka 500 arbetstillfällen.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2026-06-15 § 61 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna syfte och mål för fördjupad översiktsplan Antnäs, Alvik, Ersnäs och Måttsund enligt ovan.

Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Trafikverket har påbörjat framtagande av järnvägsplaner för Norrbotniabanan efter många års utredningsarbete. Trafikverket har tidigare utrett lämpliga lokaliseringar för stationslägen mellan Piteå och Luleå, där Antnäs har varit ett av de studerade alternativen. I september 2025 meddelade Trafikverket att ett stationsläge mellan Piteå och Luleå lokaliseras till Norrfjärden och inte i Antnäs. Trots att Trafikverket har valt en annan lokalisering för stationsläget ser kommunen fortsatt värde i att möjliggöra ett framtida stationsläge i Antnäs.

Luleå kommuns mål om att nå 100 000 invånare till år 2040 samt industrins omställning medför ett ökat behov av mark för bostäder och verksamheter där Antnäs med omgivande byar utgör en betydande pusselbit som ett av Luleås framtida större utvecklingsområden.

Luleås gällande översiktsplan pekar ut områden för bostäder och verksamheter inom planområdet, men ger inte en tillräckligt samlad bild av hur området som helhet bör utvecklas, särskilt med hänsyn till förändrade förutsättningar såsom befolkningstillväxt, landsbygdsutveckling och påverkan från Norrbotniabanan.

*Syfte*

Luleå kommun avser att ta ett samlat grepp om utvecklingen i området Antnäs, Alvik, Ersnäs och Måttsund. Planeringen för och det kommande byggandet av Norrbotniabanan förväntas få stor påverkan på områdets förutsättningar. Samtidigt ser kommunen en utvecklingspotential för bostäder och verksamheter i området. Den fördjupade översiktsplanen utgår från att ett framtida stationsläge är möjligt, vilket innebär att planen måste ge tydligt stöd för långsiktiga avvägningar och prioriteringar.

Syftet med fördjupad översiktsplan för Antnäs, Alvik, Måttsund och Ersnäs är att möjliggöra utveckling av området genom att säkerställa mark för Norrbotniabanan, framtida stationsläge i Antnäs samt mark för nya bostäder och verksamheter.

Mål

Planen ska tydliggöra hur bebyggelse och funktioner kan utvecklas samlat för att skapa tillräckligt befolknings- och resandeunderlag för kollektivtrafik, ett framtida livskraftigt stationsläge och en god samhällsservice.

Planen bedöms sammantaget möjliggöra för en utveckling av cirka 400 - 1200 nya bostäder, motsvarande 700 – 3000 nya invånare, där den lägre nivån utgör ett minsta scenario och den högre ett maxscenario. Den slutliga omfattningen av bebyggelseutvecklingen kommer att utredas och preciseras i det fortsatta planarbetet utifrån områdets samlade förutsättningar.

Ett framtida stationsläge i Antnäs förutsätter ett tillräckligt reseunderlag. Detta bygger på att både bostäder och arbetsplatser finns inom ett rimligt upptagningsområde, där en betydande andel är lokaliserad inom gång- och cykelavstånd till stationen. Ett rimligt upptagningsområde bedöms vara mellan 1–5 km, med god tillgänglighet till stationsläget.

För att skapa förutsättningar för ett framtida livskraftigt stationsläge bedöms befolkningsunderlaget inom 5 km behöva uppgå till cirka 5 000 invånare. Inom ett upptagningsområde om cirka 5 km från ett framtida stationsläge i Antnäs bor idag omkring 3 000 invånare. Genom planläggning av cirka 1 000 nya bostäder möjliggörs ett tillskott på cirka 2 500 invånare.

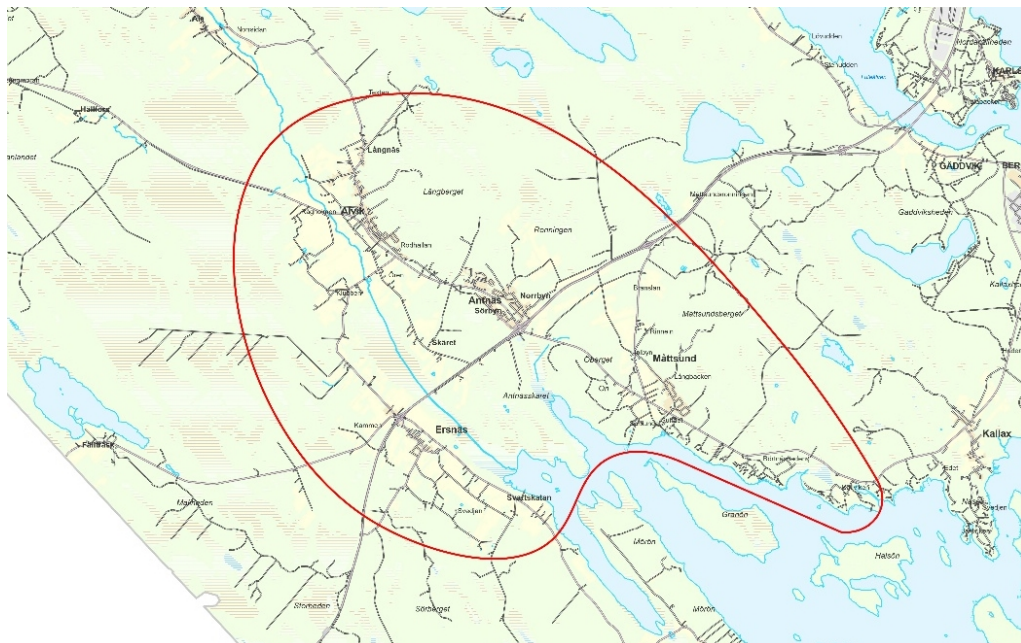
Planen ska även möjliggöra utveckling av nya verksamhets- och logistikområden. Förutsättningarna för större verksamhetsmark i strategiska lägen ska utredas, liksom utvecklingsmöjligheterna för befintlig verksamhetsmark.

Inom 5 km från ett framtida stationsläge finns det idag cirka 500 arbetstillfällen. Målet med planen är att möjliggöra ett tillskott på ytterligare cirka 500

arbetstillfällen inom planområdet. Det är i dagsläget svårt att ange omfattningen av hur mycket verksamhetsmark som kan tillskapas, då detta påverkas av flera faktorer, såsom markens lämplighet, infrastrukturens kapacitet, hänsyn till natur- och kulturvärden samt konkurrerande markanvändningsintressen.

Avgränsning och omfattning

Den fördjupade översiktsplanen avgränsas geografiskt till Antnäs, Alvik, Måttund och Ersnäs. Planområdesgränsen är preliminär och förväntas beslutas under hösten 2026.



Den fördjupade översiktsplanen omfattar områdets fysiska miljö, det vill säga mark- och vattenanvändning. De främsta frågorna som behöver hanteras i planen är:

- Transportsystem.
- Bostäder och livsmiljöer.
- Näringsliv.
- VA-försörjning.
- Service.

Tidplan

Arbetet med att ta fram ett planförslag (samrådsförslag) startar i augusti 2026. Samråd beräknas ske under våren 2027 och granskning av reviderat planförslag under hösten 2027. Antagandehandlingar tas fram under vintern 2027 och lämnas in för beslut i Kommunfullmäktige vid årsskiftet 2027/2028.



Genomförandet av den fördjupade översiktsplanen kommer att pågå under hela planens tidshorisont, fram till 2050.

Dialog

Kommunstyrelseförvaltningen har i bred samverkan med övriga förvaltningar arbetat med den inledande studien för att avgränsa det geografiska området och de frågeställningar som den fördjupade översiktsplanen ska behandla. Arbetsgruppen har utgjorts av representanter från följande förvaltningar och bolag: kommunstyrelseförvaltningen, arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, infrastruktur- och serviceförvaltningen och Luleå miljöresurs AB.

Landsbygdsrådet har informerats om ärendet under våren 2026.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande syfte och mål för planuppdrag avseende fördjupad översiktsplan för Antnäs, Alvik, Ersnäs och Måttund, KLF Hid: 2026.6292
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-06-15 § 61, KLF Hid: 2026.6511

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsomställningskontoret



§ 175

Inriktningsbeslut gällande planering av Norrbotniabanan

Ärendenr 2026/866-3.1.1.5

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta utgångspunkterna för Luleå kommuns fortsatta arbete med planläggningen av Norrbotniabanan.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, i samverkan med berörda förvaltningar och aktörer, fortsätta arbetet med att samordna kommunens intressen i järnvägsplaneringen för Norrbotniabanan.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har under hösten 2025 påbörjat framtagandet av järnvägsplaner för Norrbotniabanan (NBB). Luleå kommuns arbete i relation till järnvägsplaneringen syftar till att samordna kommunala intressen, skapa mervärden för luleåborna och näringslivet samt säkerställa att projektet genomförs enligt tidplan. Norrbotniabanan är en viktig del i Luleås framtidsbild, som innefattar en välfungerande vardag för alla, mer Luleå för fler luleåbor, ett blomstrande näringsliv, klimatsmart och naturpositivt samt ett tryggt Luleå.

För att säkerställa att färdigställandet av Norrbotniabanan bidrar till kommunens långsiktiga målsättningar föreslås att kommunstyrelsen antar ett antal utgångspunkter för det fortsatta arbetet:

- Bidra till ett skyndsamt genomförande av Norrbotniabanan.
- Säkerställa tillgängliga, trygga och sammanhängande områden i anslutning till järnvägen.
- Säkerställa att projektet harmonierar med kommunens långsiktiga utvecklingsinriktning och planering.
- Skapa lokala mervärden både i stads- och landsbygdsmiljöer, exempelvis stationslägen.
- Peka ut möjliga stationslägen i Antnäs.
- Utforma järnvägens anslutning till Luleå Centralstation så att den stärker stadens utveckling.
- Utforma passager vid järnvägen som är anpassade till den kommunala planeringen, exempelvis Lulsundsgatan.

Det är viktigt att kommunen aktivt deltar i planeringsprocessen för att säkerställa att kommunens intressen tillvaratas.



Samhällsbyggnadsutskottet har 2026-06-15 § 62 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta utgångspunkterna för Luleå kommuns fortsatta arbete med planläggningen av Norrbotniabanan, och att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, i samverkan med berörda förvaltningar och aktörer, fortsätta arbetet med att samordna kommunens intressen i järnvägsplaneringen för Norrbotniabanan.

Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Norrbotniabanan är en cirka 27 mil lång kustnära järnväg mellan Umeå och Luleå. Den ska förstärka godstrafiken på järnväg, möjliggöra persontrafik mellan Norrlandskustens städer och bidra till omställningen mot ett fossilfritt Sverige. Med Norrbotniabanan kortas restiderna avsevärt, vilket för städerna längs Norrlandskusten närmare varandra och skapar bättre förutsättningar för arbetspendling, studier, kulturutbud, handel och regional rörlighet. Detta stärker såväl invånarnas vardag som företagens kompetensförsörjning och möjligheter att växa hållbart.

För Luleå kommun är Norrbotniabanan mycket viktig. Tillsammans med utvecklingen av Luleå stationsområde och en samlad bytespunkt innebär järnvägen nya möjligheter för hållbara resor och transporter på lokal, regional och nationell nivå. Norrbotniabanan kommer att öka kapaciteten, robustheten och redundansen i transportsystemet och är en investering som tydligt svarar mot transportpolitiska mål om tillgänglighet, säkerhet och minskad klimatpåverkan.

Efter flera år av utredningar om infarten till Luleå ska ske med östlig eller västlig dragning beslutade Trafikverket i december 2024 att gå vidare med den västliga dragningen. Den västliga korridoren följer väg E4 och sträcker sig från Piteå norrut förbi byarna Ersnäs, Alvik, Antnäs och Måttsund. Den nya järnvägen kommer att korsa Luleälven på bro vid Gäddvik och ansluta till befintlig järnväg i riktning både mot Gammelstad samt mot Luleå Centralstation via Notviken station. Trafikverket meddelade i september 2025 att ett stationsläge mellan Piteå och Luleå planeras i Norrfjärden och inte i Antnäs. I översiktsplanen framgår att Luleå kommuns viljeriktning är ett stationsläge i Antnäs.

Luleå kommuns arbete i relation till järnvägsplaneringen syftar till att samordna kommunala intressen som att skapa mervärden för Luleåborna, näringslivet med flera. I arbetet ingår också att skapa förutsättningar för genom-



förande enligt tidplan, tillvarata samordningsvinster samt identifiera knäckfrågor mellan järnvägsplaneringen och kommunal planering. I arbetet ska Luleå kommun peka på möjliga stationslägen som ska bidra till lokala mervärden både i stads- och landsbygdsmiljö.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande inriktningsbeslut gällande planering av Norrbobniabanan, KLF Hid: 2026.6293
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-06-15 § 62, KLF Hid: 2026.6512

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsomställningskontoret



§ 176

Svar på avgränsningssamråd Luleå - Kallax flygplats - Inför ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet

Ärendenr 2026/679-3.3.2.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta remissvar avseende Försvarmaktens avgränsningssamråd inför ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet vid Luleå-Kallax flygplats (F 21), enligt bilaga och avge som Luleå kommuns svar till Försvarmakten.

Sammanfattning av ärendet

Försvarmakten har gett Luleå kommun möjlighet att yttra sig inom ramen för avgränsningssamråd inför ansökan om nytt miljötillstånd för verksamheten vid Norrbottens flygflottilj (F 21) och Luleå-Kallax flygplats.

Syftet med samrådet är att avgränsa innehåll och omfattning i kommande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inför tillståndsprövning enligt miljöbalken.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till remissvar där kommunen redovisar synpunkter kopplade till bland annat planförhållanden, riksintressen, buller, naturvärden, vatten- och avloppsfrågor, friluftsliv samt behov av fördjupade utredningar i den kommande MKB:n.

Kommunen lyfter flygplatsens och flottiljens stora betydelse för totalförsvaret och regionens utveckling, och betonar vikten av att miljö- och samhällspåverkan hanteras och redovisas på ett tillfredsställande sätt i den fortsatta tillståndsprocessen.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2026-06-15 § 64 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta remissvar avseende Försvarmaktens avgränsningssamråd inför ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet vid Luleå-Kallax flygplats (F 21), enligt bilaga och avge som Luleå kommuns svar till Försvarmakten.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Ärendet har beretts inom kommunstyrelseförvaltningen i dialog med berörda verksamheter och bolag. I beredningen har miljö- och byggnadsnämnden, kommunstyrelseförvaltningen, räddningstjänsten och Luleå Miljöresurs AB deltagit. Synpunkter från dessa parter har inarbetats i det samlade remissvaret.

Beslutsunderlag

- Svar på remiss avgränsningssamråd inför ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet vid Luleå-Kallax flygplats (F 21), KLF Hid: 2026.6297
- Samrådsunderlag till avgränsningssamråd Luleå - Kallax flygplats - Inför ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet, KLF Hid: 2026.6298
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande svar på avgränsningssamråd Luleå - Kallax flygplats - Inför ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet, KLF Hid: 2026.6296
- Samhällsbyggnadsutskottet beslut 2026-06-15 § 64, KLF Hid: 2026.6513

Beslutet skickas till

Försvarsmakten

Infrastruktur- och serviceförvaltningen, avdelning miljö- och bygg

Räddningstjänsten

Luleå Miljöresurs AB

Kommunstyrelseförvaltningen, mark och exploateringskontoret



§ 177

Markanvisning Västra entrén, Kronandalen

Ärendenr 2026/869-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Lulebo AB får markanvisning till fastigheterna Vanten 1, Toppluvan 1 och Remmen 1 inom Kronandalen till och med 3 år efter beslut hos kommunstyrelsen i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 12 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 13 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Kronandalen är ett av Luleå kommuns pågående stadsutvecklingsprojekt och omfattar ca 2 000 bostäder som ska byggas upp över tid. Kronandalen är indelat i sex olika etapper, varav denna markanvisning är inom etapp Västra entrén. De andra etapperna Parken, Stadsdelscentrum, Södra entrén, Norra entrén och Östra entrén är under planering och utbyggnad. För Västra entrén pågår arbete med att ta fram en ny detaljplan för del av Kronan, Logementet 1, Skidan 1 och del av Kronan 1:1.

Lulebo AB har inkommit med ett förslag avseende Västra Entrén. Lulebo kommer att tilldelas markanvisning för etapperna 1 till 6. Denna markanvisning reglerar etapp 1 till 3. Se karta i bilaga 1. Kommande etapper regleras i separata avtal.

Byggherren ska bebygga markanvisningsområdet med flerbostadshus, mobilitetshus och livsmedelsbutik. Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt. Etapp 1 och 2 innefattar flerbostadshus och etapp 3 innefattar mobilitetshus och livsmedelsbutik.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2026-06-15 § 66 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Lulebo AB får markanvisning till fastigheterna Vanten 1, Toppluvan 1 och Remmen 1 inom Kronandalen till och med 3 år efter beslut hos kommunstyrelsen i enlighet med bifogat markanvisningsavtal, och att mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 12 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareö-



verlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 13 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts mellan kommunstyrelseförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts inom kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Markanvisningsavtal - (Västra entrén), KLF Hid: 2026.6300
- Bilaga 1 - Kronan Västra Entrén – Etappindelning, KLF Hid: 2026.6301
- Bilaga 2 – Byggherrens förslag, Kronan Västra Entrén – Gestaltning, KLF Hid: 2026.6302
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande markanvisning Västra entrén, Kronandalen, KLF Hid: 2026.6299
- Samhällsbyggnadsutskottet beslut 2026-06-15 § 66, KLF Hid: 2026.6514

Beslutet skickas till

Lulebo AB

Kommunstyrelseförvaltningen, mark- och exploateringskontoret

§ 178

Ändring av detaljplan för del av Skepparen 3

Ärendenr 2026/38-3.1.1.3

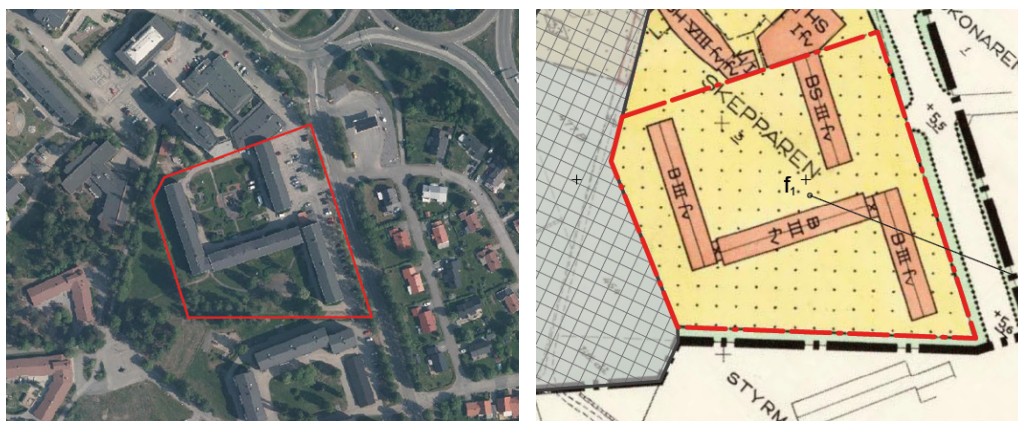
Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Ändring av Stadsplan (A273), Kvarteret Skepparen m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande byggrätt inom fastigheten Skepparen 3 är begränsad och helt anpassad till det ursprungliga bebyggelseförslaget vilket låg till grund för nu gällande detaljplan. Nya behov i form av större balkonger har lett till att planändring behövs, då balkongerna inte kunnat hanteras genom bygglov på gällande stadsplan.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2026-01-26 § 8 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för del av Skepparen 3 med syfte att pröva förutsättningarna för att upphäva del av prickmarken för att ge en större och mer flexibel byggrätt för att möjliggöra utanpåliggande balkonger.



Figur 1. Till vänster, Översiktskarta över ändringsområdet intill Mjölkkuddens centrum. Till höger, Gällande detaljplan och ändringsområdet med tillkommande bestämmelse f1.

Ändringen innebär att delar av nu gällande stadsplan kompletteras med en bestämmelse som medger att balkonger uppförs inom marken som inte får bebyggas (f₁). Detaljplanen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan.



Samhällsbyggnadsutskottet har 2026-06-15 § 67 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta Ändring av Stadsplan (A273), Kvarteret Skepparen m.fl.

Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottet förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens regler för samråd och granskning av detaljplan.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-01-26 § 8, KLF Hid: 2026.1033
- Antagande plankarta - Del av Skepparen 3, KLF Hid: 2026.5933
- Antagande planbeskrivning Del av Skepparen 3, KLF Hid: 2026.5934
- Granskningsutlåtande och Samrådsredogörelse - Del av Skepparen 3, KLF Hid: 2026.5935
- Särskilt beslut - Del av Skepparen 3, KLF Hid: 2026.5936
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande ändring av detaljplan för del av Skepparen 3, KLF Hid: 2026.6303
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-06-15 § 67, KLF Hid: 2026.6515

Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer KLF 2026/38

Kommunstyrelseförvaltningen, detaljplanekontoret



§ 179

Försäljning av Coop Arena

Ärendenr 2026/1097-3.1.2.2

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att överlåta Coop Norrbotten Arena, fastigheten Luleå Skutviken 16:18 till Luleå Hockey Delfinen AB, org.nr 559581-9375, enligt bifogat överlåtelseavtal och nyttjanderättsavtal.
2. Kultur- och fritidsnämnden förvaltar nyttjanderättsavtalet och kan göra justeringar och tillägg i samråd med Luleå hockey Delfinen AB under avtalsperioden, under förutsättning att det sker inom nämndens ansvarsområde och inte är förändringar av principiell art.
3. Tidigare avtal enligt överlåtelseavtalets 11.1 upphör att gälla på tillträdesdagen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottets ordförande har genom ett ordförandeuppdrag 2025-08-25, KLF Hid: 2026.3226, gett kommundirektören i uppdrag att ta fram underlag inför beslut om att sälja Coop Norrbotten Arena till Luleå Hockey. Underlaget består av två avtal: överlåtelseavtalet, som hanterar överlåtelsen av fastigheten Luleå Skutviken 16:18 till Luleå Hockey Delfinen AB, och nyttjanderättsavtalet, som reglerar det framtida nyttjandet av lokalerna samt hur kostnader ska fördelas.

Överlåtelse- och nyttjanderättsavtalen har föregåtts av en avsiktsförklaring som beslutades av kommunstyrelsen 2026-04-07, KLF Hid: 2026.4165. Försäljningen avser Coop Norrbotten Arena, vilket omfattar samtliga byggnader på fastigheten Skutviken 16:18. Luleå kommun äger i dag anläggningen medan Luleå Hockeyförening, genom ett långvarigt drift- och skötselavtal, ansvarar för drift och skötsel. Arenan är en central idrotts- och evenemangsanläggning i Luleå och används av elitverksamhet, föreningsliv, skolor och allmänhet.

En central utgångspunkt i försäljningen är att säkerställa fortsatt tillgång till anläggningen för kommunens behov även efter en eventuell försäljning. Detta omfattar bland annat istider och lokaler för skolverksamhet, föreningsliv, barn- och ungdomsidrott samt andra idrotter. Parterna har därför enats om principer för hur nyttjandet av anläggningen ska regleras i nyttjanderättsavtalet.



Avtalen säkerställer en långsiktig och stabil drift av anläggningen, skapar en ekonomiskt transparent modell mellan parterna samt ger föreningen rådighet att utveckla arenan genom egna investeringar. Nyttjanderättsavtalet löper under lång tid och ska följas upp och förvaltas av kultur- och fritidsnämnden för att säkerställa att avtalet är ändamålsenligt över tid för båda parter.

Köpeskillingen utgår från fastighetens bokförda restvärde, vilket i dagsläget uppgår till 129 961 756 kr.

Luleå Hockeyförening har identifierat behov av investeringar i anläggningen för att möta framtida krav från publik, ligaorganisationer och kommersiella aktörer samt för att utveckla förutsättningarna för både dam- och herrishockey. De samlade investeringsbehoven bedöms uppgå till cirka 90–150 miljoner kronor. Kommunen bedömer att dessa investeringar i huvudsak är kopplade till föreningens verksamhetskrav och därför inte kan prioriteras inom kommunens investeringsutrymme.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-08-17 § 101 föreslagit kommunfullmäktige besluta att överlåta Coop Norrbotten Arena, fastigheten Luleå Skutviken 16:18 till Luleå Hockey Delfinen AB, org.nr 559581-9375, enligt bifogat överlåtelseavtal och nyttjanderättsavtal. Kultur- och fritidsnämnden förvaltar nyttjanderättsavtalet och kan göra justeringar och tillägg i samråd med Luleå hockey Delfinen AB under avtalsperioden, under förutsättning att det sker inom nämndens ansvarsområde och inte är förändringar av principiell art. Samt att tidigare avtal enligt överlåtelseavtalets 11.1 upphör att gälla på tillträdesdagen.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Arbetet med att ta fram överlåtelseavtalet och nyttjanderättsavtalet har bedrivits i en arbetsgrupp som bildades under hösten 2025. I arbetsgruppen har representanter från kultur- och fritidsförvaltningen, infrastruktur- och serviceförvaltningen, kommunstyrelseförvaltningen samt Luleå Miljöresurs AB utifrån frågor om dagvatten samt Luleå Hockeyförening.

Dialoger har även hållits med de föreningar som idag nyttjar anläggningen i sina verksamheter.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande försäljning av COOP-arena, KLF Hid: 2026.7653
- Överlåtelseavtal Coop Norrbotten Arena, KLF Hid: 2026.7652
- Nyttjanderättsavtal Coop Norrbotten Arena, KLF Hid: 2026.7651
- Ordförandeuppdrag – ge kommundirektören i uppdrag att ta fram underlag inför beslut om att sälja Coop Norrbotten Arena till Luleå Hockey, KLF Hid: 2026.3226
- Avsiktsförklaring mellan Luleå kommun och Luleå Hockeyförening KLF Hid: 2026.3449
- Riktlinjer för bokning av bokningsbara lokaler och anläggningar inom Luleå kommun, KLF Hid 2026.7563
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-08-17 § 101, KLF Hid: 2026.7823



§ 180

Årets trygghets- och folkhälsoinsats 2025

Ärendenr 2026/779-3.5.1.3

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar att utse Gladan Basket till årets trygghets- och folkhälsoinsats 2025.

Sammanfattning av ärendet

Årets trygghets- och folkhälsoinsats är ett stipendium med syfte att uppmärksamma personer, organisationer eller föreningar som gjort något som sticker ut eller är ett långsiktigt uthålligt arbete inom de områden som berör trygghet och folkhälsa.

Stipendiet är på 15 000 kr och delas ut i samband med kommunfullmäktige.

Allmänheten kan nominera till stipendiet. Enligt kriterierna uppmärksammas person eller förening som gör insatser för andra för att andra ska må bra, gärna barn och unga. Insatserna kan handla om att erbjuda gemenskap, skapa delaktighet, trygghet eller bidra till lika förutsättningar. Nomineringar som visar på många goda insatser som görs i kommunen presenteras inför beslutet.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta att utse stipendiat till årets trygghets- och folkhälsoinsats 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-08-17 § 102 beslutat att hänskjuta ställningstagandet till kommunstyrelsens sammanträde 2026-08-17.

Sammanträdet

Nicklas Kemppainen (KD) och Jan Peter Kostet (S) anmäler jäv och deltar inte vid behandling av ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningen föredrar ärendet.

Mathias Karvonen (V), Evelina Rydeker (MP) och Matti Björk (M) föreslår bifalla förslaget.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer kommunstyrelseförvaltningens förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Nominering sker av allmänheten och en arbetsgrupp på kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag till stipendiat.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-06-01, § 93
KLF Hid: 2026.5975
- Kommunstyrelseförvaltningens föreslag till beslut gällande årets trygghets- och folkhälsoinsats 2025, KLF Hid: 2026.5780
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 102, KLF Hid: 2026.7827

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsomställningskontoret
Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret



§ 181

Årets landsbygdsprojekt 2025

Ärendenr 2026/788-1.2.3.4

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Hembergsleden, Ersnäs byaförening till årets landsbygdsprojekt 2025.

Sammanfattning av ärendet

Landsbygdsrådet brukar rekommendera kommunstyrelsen att besluta att utse en pristagare som årets landsbygdsprojekt.

Kriterierna för priset är, förutom de fastställda kriterierna för landsbygdsmedel, att projektet på ett betydande sätt medfört en positiv utveckling i kommunens landsbygder. Kommunstyrelsen är den beslutande funktionen för att utse en stipendiat. Priset delas senare ut i samband med kommunfullmäktiges sammanträde.

För nominering till år 2025 års landsbygdsprojekt har fyra nomineringar inkommit.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta att utse årets landsbygdsprojekt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-08-17 § 103 beslutat hänskjuta ställningstagande i ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 2026-08-17.

Sammanträdet

Kommunstyrelseförvaltningen föredrar ärendet.

Evelina Rydeker (MP) och Mathias Karvonen (V) föreslår bifalla förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelseförvaltningens förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts med Landsbygdsrådet samt kommunstyrelseförvaltningen.



Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-06-01 § 94, KLF Hid: 2026.5976
- Riktlinje projektrinriktat stöd för landsbygdsutveckling 2020, KLF Hid: 2025.4996
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande årets landsbygdsprojekt 2025, KLF Hid: 2026.5781

Beslutet skickas till

Pristagaren

Kommunstyrelseförvaltningen, näringslivskontoret

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret



§ 182

Prioriteringar av investeringar 2027

Ärendenr 2026/773-1.3.3.1

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens beslutar att fastställa nedanstående plan för prioritering av investeringar inför år 2027.
2. Den redovisade kompletteringen om vilka projekt som är pågående läggs till ärendet.

Reservationer

Arne Nykänen (C), Dexter Krokstedt (SD), Samuel Ek (KD), Ylva Mjördell (L), Sana Suljanovic (M) och Matti Björk (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

För att säkerställa en långsiktigt hållbar och strategiskt förankrad investeringsplanering inför 2027 krävs en samlad och tydlig prioritering av planerade investeringar. Mot bakgrund av begränsade ekonomiska resurser och ökade behov i verksamheten behöver investeringar värderas och ställas mot varandra utifrån såväl nytta som kostnad. Prioriteringsplanen ska därför utgöra ett stöd i denna avvägning och bidra till en transparent och välgrundad beslutsprocess.

Prioriteringarna ska ge en tydlig riktning för vilka investeringar som ska prioriteras inför 2027 samt ange uppskattade beloppsnivåer för respektive investeringsområde och därmed möjliggöra en samlad bedömning av investeringsvolymen i relation till de ekonomiska ramarna.

Inför budget 2027 ska följande områden för investeringar prioriteras:

- Förskolor och skolor, ny- och reinvesteringar, 328 mkr
 - Förskolor
 - Framnäs förskola
 - Hägerns förskola
 - Spira förskola
 - Grundskolor
 - Hertsöskolan
 - Stadsöskolan



- Borgmästarskolan (mindre åtgärder)
- Tunaskolan
- Östra skolan (mindre åtgärder)
- Midskogsskolan
- Örnässkolan
- Gymnasieskolan
 - Lärkan
 - Örnen (delvis grundskola)
- Övrigt skolor
 - Inventarier
 - Inredning och verksamhetsutrustning
 - Säkerhetsåtgärder
 - Utemiljöer grundskola
 - Åtgärder i befintliga lokaler, t ex tillgänglighetsanpassningar

Tillkommer 27 mkr för skolområde Bergnäset där utredning pågår.

- Satsningar på lekplatser och bra skolvägar, 17 mkr
 - Lekplatser
 - Bra skolvägar (påverkas av skolstrukturen)
 - Svedjevägen, Svedjeskolan
 - Övägen, Stadsöskolan
 - Residensgatan, kvarteret Örnen Residensskolan
 - Tunaskolan
- Nybyggnation av vård och omsorgsboende på Bergviken, 150 mkr
- Ny- och reinvesteringar i frilufts- och idrottsanläggningar, konst, kultur och skärgård 53 mkr
 - Konstgräs
 - Liftanläggning Måtsund
 - Idrottshall Hälsans Hus
 - Golv Porsöhallen
 - Friidrottsyta Nyabvallen
 - Scenteknik Kulturens Hus
 - Reinvestering byggnader Hägnan
 - Konst
 - Skärgård; avfallshantering och miljöbrygga samt löpande årliga behov
 - Biblioteksverksamheten
 - Övrigt kultur- och fritidsverksamhet



- Ny- och reinvesteringar i infrastruktur och fastigheter, 332 mkr
 - Fastigheter
 - Gator och vägar
 - Broar och viadukter
 - GC-vägar
 - Arbetsmaskiner
 - Belysning
 - Kajen Norra hamn
 - Trafiklösning Ytterviken
 - Erosionsåtgärder Svartöbrinken
 - Tillgänglighet busshållplatser
 - Övrig infrastruktur
- Exploatering för att möjliggöra bostadsförsörjning och etableringar (inklusive exploatering VA), 216 mkr
 - Bostadsområden, främst
 - Hertsöheden
 - Bävern
 - Rutvik
 - Gültzaudden, kvarteret Svanen
 - Kronandalen
 - Dalbo
 - Arbetsplatsområden, främst
 - Rutvik södra och östra
 - Råneå sörsidan
 - Ektjärn/Storheden
 - Hertsöfältet/Svartön
 - Kyrkåkra
- Prioriterade investeringar i IT, informationssäkerhet och beredskap, 62 mkr
- Ny- och reinvesteringar i vatten- och avloppsinfrastruktur, 224 mkr
 - Huvudstråk Luleå-Boden
 - Hantverkarsvägen
 - Trekanten
 - Klöverträsk
 - Ängesbyn
 - Niemisel
 - Uddebo
 - Förstärkning Sörbyarna
 - Reinvesteringar i verk och nät



- Övriga mindre investeringar, 32 mkr
 - Räddningsfordon
 - Trygghetspunkter
 - Luleå förslaget
 - Inventarier, utrustning och lokalanpassning (exklusive skolor och förskolor)
 - Markförvärv
 - Åtgärder för ökad tillgänglighet i vallokaler
 - Övriga mindre investeringar

Större investeringsprojekt löper vanligtvis över flera år, vilket innebär att angivna belopp endast avser 2027 och inte investeringens totala kostnad.

Ovanstående områden för investeringar ska ligga till grund för prioriteringar i samband med framtagande av mål och budget 2027–2029 samt nämndernas verksamhetsplaner för 2027.

Kommunstyrelseförvaltningen har föreslagit kommunstyrelsen besluta att fastställa ovanstående plan för prioritering av investeringar inför år 2027.

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2026-06-01 beslutade utskottet att bordlägga ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2026-08-17.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-08-17 § 107 föreslagit kommunstyrelsen besluta att fastställa nedanstående plan för prioritering av investeringar inför år 2027, och att den redovisade kompletteringen om vilka projekt som är pågående läggs till ärendet. Vid ärendets hantering reserverade sig Samuel EK (KD) och Matti Björk (M) mot beslutet.

Sammanträdet

Arne Nykänen (C), Dexter Krokstedt (SD), Samuel Ek (KD), Ylva Mjördell (L), Sana Suljanovic (M) och Matti Björk (M) föreslår avslå förslaget.

Fredrik Hansson (S), Fredrik Bruhn (S) och Ulrika Lundgren (V) föreslår bifalla förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Arne Nykänen med fleras avslagsförslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.



Dialog

Dialog har skett inom budgetprocessen för 2027–2029.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-06-01 § 86, KLF Hid: 2026.5972
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande prioriteringar av investeringar 2027, KLF Hid: 2026.5765
- Kompletterande information gällande prioritering av investeringar 2027, KLF Hid: 2026.7800
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-08-17 § 107, KLF Hid: 2026.7837

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder/förvaltningar



§ 183

Revidering av Luleå kommuns delårsrapport januari-april 2026

Ärendenr 2026/767-1.2.1.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förenklad delårsrapport för januari-april 2026 med korrigeringar avseende socialnämndens del av delårsrapporten.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har 2026-06-01 § 152 beslutat att godkänna förenklad delårsrapport för januari-april 2026.

Med anledning av att socialnämndens del i Luleå kommuns delårsrapport korrigerats vid nämndens möte 2026-05-28 § 122 framgick felaktiga uppgifter i det underlag som låg till grund för kommunstyrelsens beslut.

Korrigeringarna berör socialnämndens inledning av delårsuppföljningen, två reviderade måluppfyllelser av nämndmål samt kommentarer till prognos för investeringar.

Inledningen har inte ändrats i innehåll men strukturerats annorlunda. Nämndmålen *Erbjuda en tillgänglig, jämlik och jämställd socialtjänst med god service till god kvalitet och Måltider inom särskilda boenden för äldre ska främja goda matvanor, en positiv måltidsupplevelse och minskad klimatpåverkan* har målbedömningen "delvis uppfyllt" i stället för "i hög grad uppfyllt". Kommentarer avseende investeringar har förtydligats.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-08-17 § 110 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna förenklad delårsrapport för januari-april 2026 med korrigeringar avseende socialnämndens del av delårsrapporten.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut, KLF Hid: 2026.7659
- Socialnämndens del av bilaga, inklusive korrigeringar, KLF Hid: 2026.7660
- Socialnämndens beslut 2026-05-28 § 122, KLF Hid: 2026.6179
- Kommunstyrelsens beslut 2026-06-01 § 152 Luleå kommuns delårsrapport januari-april 2026, KLF Hid: 2026.6073
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-08-17 § 110, KLF Hid: 2026.7839

Beslutet skickas till

Socialförvaltningen

Socialnämnden



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: CARINA HELENA SAMMELI

Date: 2026-08-19 08:35:36

BankID refno: 01a018bb-70f6-73bb-a4a0-bf1b292fe255



Ordförande : Carina Sammeli

Signed by: Johan Mathias Karvonen

Date: 2026-08-19 09:26:37

BankID refno: 01a018ea-1451-79d6-aa4d-2a79c65500f6



Justerare: Mathias Karvonen

Signed by: ANNA FRIDA MARIA LUNDSTRÖM

Date: 2026-08-19 08:57:00

BankID refno: 01a018ce-f4b2-7135-92ef-4ddec4a737a6



Sekreterare: Frida Lundström